



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORA

GLASNIK

službeno glasilo Općine Podgora

GODINA XXVIII

PODGORA, 30. travnja 2021.

BROJ 6

SADRŽAJ :

STR.

OPĆINSKI NAČELNIK

1. Odluka o sufinanciranju troškova dječjeg vrtića „Biokovsko zvonce“ u Makarskoj za pedagošku godinu 2021./2022.2
2. Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Podgora za 2021. godinu3
3. Zaključak o utvrđivanju nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU "neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo".....21

Na temelju članka 46. Statuta Općine Podgora ("Glasnik", službeno glasilo Općine Podgora, broj: 5/09, 9/09,3/13, 3/15, 4/18, 5/20-pročišćeni tekst i 14/20), Općinski načelnik Općine Podgora dana 28. travnja 2021. godine donosi sljedeću:

ODLUKU
o sufinanciranju troškova dječjeg vrtića
„Biokovsko zvonce“ u Makarskoj za pedagošku godinu 2021./2022.

Članak 1.

Općina Podgora će sufinancirati troškove boravka djece s područja Općine Podgora u Dječjem vrtiću «Biokovsko zvonce» u Makarskoj za pedagošku godinu 2021./2022. za program jaslica.

Članak 2.

Općina Podgora će sufinancirati troškove, odnosno razliku cijene do ekonomske cijene za uslugu Dječjeg vrtića« Biokovsko zvonce» uz uvjet da jedan od roditelja i dijete imaju prijavljeno prebivalište na području Općine Podgora.

Članak 3.

Općina Podgora će s dječjim vrtićem «Biokovsko zvonce» u Makarskoj sklopiti ugovor o sufinanciranju programa iz članka 1. ove Odluke kojim će se detaljno propisati međusobna prava i obveze te utvrditi lista korisnika usluge.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Glasniku», službenom glasilu Općine Podgora.

KLASA: 023-06/20-01/9
URBROJ: 2147/05-01/01-21-1
Podgora, 28. travnja 2021. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Ante Miličić, v.r.

Na temelju članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru ("Narodne novine", broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) i članka 46. Statuta Općine Podgora ("Glasnik", službeno glasilo Općine Podgora, broj 5/09, 9/09, 3/13, 3/15, 4/18, 5/20-pročišćeni tekst i 14/20) općinski načelnik Općine Podgora, dana 29. travnja 2021. godine donio je;

PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU OPĆINE PODGORA ZA 2021. GODINU

1. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Planom upravljanja pomorskim dobrom za 2021. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje se sadržaj redovnog upravljanja pomorskim dobrom, sredstva za upravljanje pomorskim dobrom, popis djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Općine Podgora kao i mikrolokacije za obavljanje propisanih djelatnosti.

Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja daje koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, koje ne isključuju niti ograničavaju opću upotrebu pomorskog dobra.

Upravljanje pomorskim dobrom podrazumijeva održavanje, unaprjeđenje, brigu o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi kao i posebnu upotrebu, odnosno gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja.

2. PLAN REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM

Članak 2.

U smislu ovoga Plana, pod redovitim upravljanjem pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj uporabi, koju će Općina Podgora provoditi putem ovlaštene osobe Lučke kapetanije ili Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, i komunalnog redarstva te uz pomoć policije, građevinskog inspektora i ostalih nadležnih tijela.

Redovno upravljanje pomorskim dobrom obuhvaća:

- brigu o zaštiti pomorskog dobra,
- održavanje pomorskog dobra,
- posebnu upotrebu pomorskog dobra na temelju koncesijskog odobrenja.

Briga o zaštiti pomorskog dobra i održavanje pomorskog dobra provodi se sanacijom nastalih manjih oštećenja na pomorskom dobru, uređenjem plaža dovozom pijeska i drugog materijala na način da se ne mijenja granica kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra, čišćenjem i odvozom smeća, postavljanjem posuda za odlaganje smeća na plažama, ograđivanje plaža plutajućim branama, postavljanjem tuševa i sl.

Na dijelovima pomorskog dobra za koja je dodijeljena koncesija ili koncesijsko odobrenje za obavljanje određene djelatnosti na morskoj obali, o zaštiti i održavanju pomorskog dobra (hortikultura, čišćenje i sl.) te o sigurnosti kupaca i stvari brine se ovlaštenik koncesije, odnosno korisnik koncesijskog odobrenja u suradnji s ovlaštenom osobom Lučke kapetanije ili Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, komunalnom tvrtkom i redarstvom. Pomoć u nadzoru nad prethodno navedenim za potrebe Općine Podgora provodi komunalni redar, a posebno o rasporedu ležaljki i suncobrana.

3. SREDSTVA ZA REDOVNO UPRAVLJANJE

Članak 3.

Sredstva za upravljanje pomorskim dobrom:

- Sredstva od naknada za koncesije i naknada za koncesijsko odobrenje.
- Sredstva od naknade koju za upotrebu pomorskog dobra plaćaju vlasnici brodica i jahti upisanih u očevidnik brodica, odnosno upisnik jahti.
- Naknade od šteta nastalih onečišćenjem pomorskog dobra.
- Sredstva koja se osiguravaju u proračunu županije i općine za održavanje pomorskog dobra na njihovom području.

Općina Podgora u 2021. godini planira provesti plan ulaganja u pomorsko dobro kako slijedi:

PLAN ULAGANJA U POMORSKO DOBRO	MIKROLOKACIJA ULAGANJA	PLANIRANI IZNOS (KN)
Izgradnja i uređenje pješačkih zona i šetnica (Uređenje šetnice Plišivac, Dračevac)	Podgora	500.000,00
Uređenje obalnog pojasa Branimirove obale	Podgora	500.000,00
Izgradnja i uređenje pješačke zone i šetnice Igrane V. Faza	Igrane	500.000,00
Održavanje plaža Općine Podgora i priobalne infrastrukture.	Podgora	200.000,00
Održavanje plaža Općine Podgora i priobalne infrastrukture.	Drašnice	50.000,00
Održavanje plaža Općine Podgora i priobalne infrastrukture.	Igrane	150.000,00
Održavanje plaža Općine Podgora i priobalne infrastrukture.	Živogošće	150.000,00

Održavanje nerazvrstanih cesta, puteva i šetnica Općine Podgora	Općina Podgora	250.000,00
Održavanje i uređenje ostalih javnih površina i šetnica	Općina Podgora	300.000,00
Uređenje raskrižja Sutikla	Podgora	250.000,00

NAPOMENA: Plan ulaganja s gore navedenim podacima daje se Lučkoj kapetaniji Split na suglasnost.

Pomorskim dobrom upravlja, vodi brigu o zaštiti i odgovara Republika Hrvatska neposredno putem jedinica lokalne samouprave. Pod upravljanjem pomorskim dobrom podrazumijeva se održavanje, unapređenje, briga o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi, te posebna upotreba ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja. O dijelu pomorskog dobra u općoj upotrebi koje se nalazi na njenom području, vodi brigu o zaštiti i održava jedinica lokalne samouprave.

Upravljanje pomorskim dobrom može biti redovno i izvanredno. Redovno upravljanje obavlja se sukladno godišnjem planu. Redovnim upravljanjem pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj upotrebi.

Izvanredno upravljanje obuhvaća sanaciju pomorskog dobra izvan luka nastalu uslijed izvanrednih događaja i izrada prijedloga granice pomorskog dobra i njezina provedba.

O redovnom upravljanju pomorskim dobrom vode brigu jedinice lokalne samouprave, a o izvanrednom upravljanju jedinice područje (regionalne) samouprave.

4. POPIS DJELATNOSTI IZ JEDINSTVENOG POPISA DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU KOJE SE MOGU OBAVLJATI NA PODRUČJU OPĆINE PODGORA

Članak 4.

Na pomorskom dobru na području Općine Podgora, a kojim upravlja Općina Podgora, utvrđuju se sljedeće djelatnosti na morskoj obali, unutrašnjim morskim vodama i teritorijalnom moru RH:

- iznajmljivanje sredstava (brodica na motorni pogon, jedrilica i brodica na vesla, skuter, sredstvo za vuču – banana, tuba, guma, skije, padobran i sl., daska za jedrenje, sandolina, padalina, pribor i oprema za ronjenje i kupanje);
- ugostiteljstvo i trgovina (kiosk, prikolica, montažni objekt do 12 m², pripadajuća terasa objekta, štand – rukotvorine, igračke, suveniri i sl., ambulatna prodaja – škrinja, aparati za sladoled i sl.);

- komercijalno-rekreacijski sadržaji (jumping, aqua park, zabavni sadržaji, suncobrani, ležaljke, kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe, snimanje komercijalnog programa, reklamiranje, slikanje, fotografiranje), štand za masažu i sl. djelatnosti;

Sve količine sredstava za iznajmljivanje moraju biti izražene sukladno obračunskoj jedinici određenoj u Prilogu 1B, Tablici 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04 i 63/08, 133/13 i 63/2014).

5. MIRKOLOKACIJE ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Članak 5.

Određuju se sljedeće mikrolokacije za obavljanje djelatnosti iz članka 4. ovog Plana:

5.1. Djelatnost iznajmljivanja sredstava ovog Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi :

Sredstvo	Mikrolokacija	Katastarska čestica	Obračunska jedinica	Količina	Rok
Brodica na motorni pogon	B4-Podgora, Plaža Ijak - Sirena	dio 635,647 Podgora	po metru dužnom	4,6	1 god.
Brodica na motorni pogon	F5-Podgora, Plaža Sutikla	dio 6720/2, 11245, 6725/2 6720/2, 11245, 6725/2 6720/2, 11245, 6725/2 Podgora	po metru dužnom	4,60, 4,75	1 god.
Brodica na motorni pogon	H7-Drašnice Porat	dio 1651/1 Drašnice	po metru dužnom	4,57	1 god.
Brodica na motorni pogon	H8-Drašnice Porat	dio 1651/1 Drašnice	po metru dužnom	4,6	1 god.
Brodica na motorni pogon	K2-Živogošće, Plaža ispod hotela Adriatic Beach Resort (bivša Nimfa)	dio 2974, dio 8643, 2978 Živogošće	po metru dužnom	4,85	1 god.
Brodica na motorni pogon	O5-Živogošće, Plaža kamp Dole	dio 5334/3, 8707 Živogošće	po metru dužnom	4,95	1 god.

Skuter/dječji skuter	B5-Podgora, Plaža Plišivac	dio 593, 601, dio 10711, 10712, 612 Podgora	po plovilu	2	1 god.
Skuter/dječji skuter	C1-Podgora, Mul Brusje	dio 5543/2 Podgora	po plovilu	3	1 god.
Skuter/dječji skuter	F2-Podgora, Plaža Sutikla	dio 5543/2 Podgora	po plovilu	2	1 god.
Skuter/dječji skuter	H2-Drašnice Mul	dio 5543 Podgora	po plovilu	1	1 god.
Skuter/dječji skuter	I2-Igrane, Plaža ispod hotela Sensimar	dio 6720/2, 11245, 6725/2 6720/2, 11245, 6725/2 6720/2, 11245, 6725/2 Podgora	po plovilu	2	1 god.
Skuter/dječji skuter	I8-Igrane, Plaža iza Žanjeva	dio 1651/1 Drašnice	po plovilu	2	1 god.
Skuter/dječji skuter	K3-Živogošće, Plaža ispod hotela Adriatic Beach Resort (bivša Nimfa)	dio 1555 Igrane	po plovilu	2	1 god.
Skuter/dječji skuter	O1-Živogošće, Plaža kamp Dole	dio 1096/1 Igrane	po plovilu	1	1 god.
Dječji skuter	C6-Podgora, Mul Brusje	dio 2974, dio 8643, 2978 Živogošće	po plovilu	2	1 god.
Dječji skuter	D6-Podgora, Plaža ispred hotela Aurora	dio 5334/3, 8707 Živogošće	po plovilu	1	1 god.
Sredstvo za vuču s opremom	C3-Podgora, Mul Brusje	dio 5543/2 Podgora	po KW	217,71	1 god.
Sredstvo za vuču s opremom	F4-Podgora, Plaža Sutikla	dio 6720/2, 11245, 6725/2 6720/2, 11245, 6725/2 6720/2, 11245, 6725/2 Podgora	po KW	164	1 god.

Sredstvo za vuču s opremom	H1-Drašnice Mul	dio 1651/1 Drašnice	po KW	105	1 god.
Sredstvo za vuču s opremom	I3-Igrane, Plaža ispod hotela Sensimar	dio 1555 Igrane	po KW	154	1 god.
Sredstvo za vuču s opremom	K1-Živogošće, Plaža ispod hotela Adriatic Beach Resort (bivša.Nimfa)	dio 2974, dio 8643, 2978 Živogošće	po KW	205	1 god.
Sredstvo za vuču s opremom	O4-Živogošće, Plaža kamp Dole	dio 5334/3, 8707 Živogošće	po KW	179	1 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	A2-Podgora, Plaža Dračevac	dio 258 Podgora	po komadu	2	1 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	A3-Podgora, Plaža Dračevac	dio 258 Podgora	po komadu	5	1 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	B6-Podgora, Plaža Plišivac	dio 593, 601, dio 10711, 10712, 612 Podgora	po komadu	4	1 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	C2-Podgora, Mul Brusje	dio 5543/2 Podgora	po komadu	2	1 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	C5-Podgora, Plaža kod hotela Podgorka	dio 5543/2 Podgora	po komadu	2	1 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	E7-Podgora, Plaža ispod bazena Medora Auri	dio 6642 Podgora	po komadu	5	1 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	F1-Podgora, Plaža Sutikla	dio 6717 Podgora	po komadu	5	1 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	F3-Podgora, Plaža Sutikla	dio 6720/2, 11245, 6725/2 6720/2, 11245, 6725/2 6720/2, 11245, 6725/2 Podgora	po komadu	4	1 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	H3-Drašnice Mul	dio 1651/1 Drašnice	po komadu	2	1 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	I10-Igrane, Plaža iza Žanjeva	dio 1096/1 Igrane	po komadu	2	1 god.

Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	I5-Igrane, Plaža ispod hotela Sensimar	dio 1555 Igrane	po komadu	2	1 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	I6-Igrane, Plaža Vidov mul	dio 1096/6 Igrane	po komadu	3	1 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	J2-Živogošće, Plaža na Luci	dio 1048/2, 1, dio 8617, 1055/1 Živogošće	po komadu	2	1 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	J3-Živogošće, Plaža na Luci	dio 1048/2, 1, dio 8617, 1055/1 Živogošće	po komadu	5	1 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	K4-Živogošće, Plaža ispod hotela Adriatic Beach Resort (bivša Nimfa)	dio 2974, dio 8643, 2978 Živogošće	po komadu	2	1 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	K5-Živogošće, Plaža ispod hotela Adriatic Beach Resort (bivša Nimfa)	dio 2974, dio 8643, 2978 Živogošće	po komadu	5	1 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	K6-Živogošće, Plaža ispod hotela Adriatic Beach Resort (bivša Nimfa)	dio 2974, dio 8643, 2978 Živogošće	po komadu	2	1 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	L2-Živogošće, Plaža Mala Duba	dio 4491 Živogošće	po komadu	2	1 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	L3-Živogošće, Plaža Mala Duba	dio 4491 Živogošće	po komadu	5	1 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	N3-Živogošće, Plaža Blato	dio 5334/1, dio 5281 Živogošće	po komadu	2	1 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	N4-Živogošće, Plaža Blato	dio 5334/1, dio 5281 5334/1, dio 5281 Živogošće	po komadu	2	1 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	N5-Živogošće, Plaža Blato	dio 5334/1, dio 5281 Živogošće	po komadu	5	1 god.

Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	O2-Živogošće, Plaža kamo Dole	dio 5334/3, 8707 Živogošće	po komadu	4	1 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	O3-Živogošće, Plaža kamp Dole	dio 5334/3, 8707 Živogošće	po komadu	5	1 god.

5.2.Djelatnost ugostiteljstva, trgovine i turizma ovog Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

Sredstvo	Mikrolokacija	Katastarska čestica	Obračunska jedinica	Količina	Rok
Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)	B3-Podgora, Plaža Garma i plaža Plišivac	dio 593, 601, dio io 593, 601, dio 10711, 10712, 612 Podgora	paušal	1	1 god.

NAPOMENA br.1: Sukladno članku 2. stavku 2. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, broj 112/2017, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20) je propisano:

„(2) Bez građevinske dozvole i glavnog projekta u skladu s odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo na javnoj površini može se graditi:

1. Kiosk i druga građevina gotove konstrukcije tlocrtno površine do 15 m² **u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje** na temelju članka 77. Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu;“

NAPOMENA br.2: Sukladno Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine“, broj 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20 i 42/20) u članku 14. stavku 2. propisano je kako ugostiteljski objekti u kiosku, nepokretnom vozilu, na klupi, kolicima i sličnim napravama opremljenim za pružanje ugostiteljskih usluga ne mogu biti na udaljenosti manjoj od 100 m od postojećeg ugostiteljskog objekta u građevini ili poslovnom prostoru.

Svi plažni objekti moraju dostaviti rješenja o minimalnim uvjetima pružanja usluga i prema njima raditi te snositi troškove koji nastanu iz obavljanja djelatnosti.

Ugostiteljske štekate nije dozvoljeno izgraditi zidanjem ili nasipavanjem podloge kao što nije dozvoljeno ni ukopavanjem mijenjati zatečenu podlogu. Ugostiteljski štekat može biti izrađen samo na montažno-demontažni način od konstrukcije koju odobri nadležno tijelo Općine Podgora. Objekti za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine mogu se postavljati isključivo u skladu sa Idejnim rješenjem na koje je prethodnu suglasnost dalo nadležno tijelo Općine Podgora.

5.3.Djelatnosti komercijalno-rekreacijskog sadržaja ovog Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

Sredstvo	Mikrolokacija	Katastarska čestica	Obračunska jedinica	Količina	Rok
Aqua park i drugi morski sadržaji	B2-Podgora, Plaža Garma – Plišivac	dio 593, 601, dio 10711, 10712, 612 Podgora	paušal	1	1 god.
Aqua park i drugi morski sadržaji	D2-Podgora, Plaža kod hotela Podgorka	dio 5543/2 Podgora	paušal	1	1 god.
Aqua park i drugi morski sadržaji	E3-Podgora, Plaža Medora-Auri (prema Salinesu)	dio 6642 Podgora	paušal	1	1 god.
Aqua park i drugi morski sadržaji	H9-Drašnice, Plaža	1651/1 k.o. Drašnice	paušal	1	1 god.
Aqua park i drugi morski sadržaji	I4-Igrane, Plaža Igrane	dio 1096/1 Igrane	paušal	1	1 god.
Aqua park i drugi morski sadržaji	O7-Živogošće, Plaža kamp Dole	dio 85334/3, 8707 Živogošće	paušal	1	1 god.
Usluga masaže tijela	A4-Podgora, Plaža Dračevac	dio 258, 259, 10714 Podgora	po komadu	1	1 god.
Usluga masaže tijela	E2-Podgora, Plaža ispred hotela Medora Auri	dio 6637/1, 10580/1 Podgora	po komadu	1	1 god.
Usluga masaže tijela	N1-Živogošće, Plaža Blato	dio 5334/1, dio 5281 Živogošće	po komadu	1	1 god.

Zabavni sadržaji trampolin -	E4-Podgora, Plaža ispod bazena Medora Auri	dio 5543 Podgora	paušal	1	1 god.
Zabavni sadržaji Odbojka na pijesku -	E5-Podgora, Plaža ispod bazena Medora Auri	dio 6642 Podgora	paušal	1	1 god.
Ležaljke	A1-Podgora, Plaža Dračevac	dio 258 Podgora	po komadu	40	1 god.
Ležaljke	B1-Podgora, Plaža Plišivac	dio 593, 601, dio 10711, 10712, 612 Podgora	po komadu	40	1 god.
Ležaljke	B7-Podgora, Plaža Plišivca do hotela Sirene	dio 634, 612, dio 11211 Podgora	po komadu	40	1 god.
Ležaljke	B8-Podgora, Plaža od hotela Sirena do luke	dio 635, 647 Podgora	po komadu	20	1 god.
Ležaljke	C4-Podgora, Plaža od Brusja do hotela Podgorka	dio 5543/2 Podgora	po komadu	100	1 god.
Ležaljke	D1-Podgora, Terasa ispred hotela Podgorka	dio 5543/2 Podgora	po komadu	30	1 god.
Ležaljke	D3-Podgora, Plaža od Podgorke do Banke	dio 5543/2 Podgora	po komadu	100	1 god.
Ležaljke	D4-Podgora, Plaža ispred hotela Aurora	dio 5543 Podgora	po komadu	20	1 god.
Ležaljke	D5-Podgora, Plato ispred hotela Aurora	dio 1124611246 Podgora	po komadu	20	1 god.
Ležaljke	D7 - Podgora, Plaža ispod hotela Aurora	dio 3637/2 Podgora	po komadu	20	1 god.

Ležaljke	E1-Podgora, Plaža ispred hotela Medora Auri	dio 6637/1, 10580/1 Podgora	po komadu	200	1 god.
Ležaljke	E6-Podgora, Plaža ispred hotela Salines	dio 6717 Podgora	po komadu	70	1 god.
Ležaljke	F6-Podgora, Plaža od Velikog brda do Čaklje	dio 10789/2, 6795 Podgora	po komadu	20	1 god.
Ležaljke	F8-Podgora, Plaža ispred igrališta Sutikla	dio 6720/2, 11245, 6720/2, 11245, 6720/2, 11245, 6725/2 Podgora	po komadu	20	1 god.
Ležaljke	G1-Podgora, Plaža Čaklje	dio 6795, dio 10615, 7370, 10787, 7384, 6795, dio 10615, 7370, 10787, 7384, 6795, dio 10615, 7370, 10787, 7384, 10788, 7460, dio 10790, 7461 Podgora	po komadu	40	1 god.
Ležaljke	H4-Drašnice Plaža	dio 1651/1 Drašnice	po komadu	15	1 god.
Ležaljke	H5-Drašnice, Plaža ispod pansiona Plaža	dio 7275 Drašnice	po komadu	20	1 god.
Ležaljke	H6-Drašnice, Ostale plaže Drašnice	dio 7275 Drašnice	po komadu	20	1 god.

Ležaljke	I1-Igrane, Plaža ispod hotela Sensimar	dio 1555 Igrane	po komadu	150	1 god.
Ležaljke	I7-Igrane, Plaža Igrane	dio 1096/1 Igrane	po komadu	50	1 god.
Ležaljke	I9-Igrane, Plaža iza Žanjeva	dio 1096/1 Igrane	po komadu	20	1 god.
Ležaljke	J1-Živogošće, Plaža na Luci	dio 1048/2, 1, dio 8617, 1055/1 Živogošće	po komadu	10	1 god.
Ležaljke	K7-Živogošće, Plaža ispod hotela Adriatic Beach Resort (bivša Nimfa)	dio 2974, dio 8643, 2978 Živogošće	po komadu	220	1 god.
Ležaljke	L1-Živogošće, Plaža Mala Duba	dio 4491 Živogošće	po komadu	15	1 god.
Ležaljke	M1-Živogošće, Plaža Velika Duba	dio 4696 Živogošće	po komadu	30	1 god.
Ležaljke	N2-Živogošće, Plaža Blato	dio 5334/1, dio 5281 Živogošće	po komadu	110	1 god.
Ležaljke	O6-Živogošće, Plaža kamp Dole	dio 5334/3, 8707 Živogošće	po komadu	50	1 god.
Suncobrani	A1-Podgora, Plaža Dračevac	dio 258, 259, 10714 Podgora	po komadu	40	1 god.
Suncobrani	B1-Podgora, Plaža Plišivac	dio 593, 601, dio 10711, 10712, 612 Podgora	po komadu	40	1 god.
Suncobrani	B7-Podgora, Plaža Plišivca do hotela Sirene	dio 634, 612, dio 11211 Podgora	po komadu	40	1 god.

Suncobrani	B8-Podgora, Plaža od hotela Sirena do luke	dio 635, 647 Podgora	po komadu	20	1 god.
Suncobrani	C4-Podgora, Plaža od Brusja do hotela Podgoraka	dio 5543/2 Podgora	po komadu	100	1 god.
Suncobrani	D1-Podgora, Terasa ispred hotela Podgoraka	dio 5543/2 Podgora	po komadu	30	1 god.
Suncobrani	D3-Podgora, Plaža od Podgorke do Banke	dio 5543/2 Podgora	po komadu	100	1 god.
Suncobrani	D4-Podgora, Plaža ispred hotela Aurora	dio 5543 Podgora	po komadu	20	1 god.
Suncobrani	D5-Podgora, Plato ispred hotela Aurora	dio 1124611246 Podgora	po komadu	20	1 god.
Suncobrani	D7 - Podgora, Plaža ispod hotela Aurora	dio 3637/2 Podgora	po komadu	20	1 god.
Suncobrani	E1-Podgora, Plaža ispred hotela Medora Auri	dio 6637/1, 10580/1 Podgora	po komadu	200	1 god.
Suncobrani	E6-Podgora, Plaža ispred hotela Salines	dio 6717 Podgora	po komadu	70	1 god.
Suncobrani	F6-Podgora, Plaža od Velikog brda do Čaklje	dio 10789/2, 6795 Podgora	po komadu	20	1 god.
Suncobrani	F8-Podgora, Plaža ispred igrališta Sutikla	dio 6720/2, 11245, 6725/2 6720/2 Podgora	po komadu	20	1 god.

Suncobrani	G1-Podgora, Plaža Čaklje	dio 6795, dio 10615, 7370, 10787, 7384, dio 6795, dio 10615, 7370, 10787, 7384 Podgora	po komadu	40	1 god.
Suncobrani	H4-Drašnice Plaža	dio 1651/1 Drašnice	po komadu	15	1 god.
Suncobrani	H5-Drašnice, Plaža ispod pansiona Plaža	dio 7275 Drašnice	po komadu	20	1 god.
Suncobrani	H6-Drašnice, Ostale plaže Drašnice	dio 7275 Drašnice	po komadu	20	1 god.
Suncobrani	I1-Igrane, Plaža ispod hotela Sensimar	dio 1555 Igrane	po komadu	150	1 god.
Suncobrani	I7-Igrane, Plaža	dio 1096/1 Igrane	po komadu	50	1 god.
Suncobrani	I9-Igrane, Plaža iza Žanjeva	dio 1096/1 Igrane	po komadu	20	1 god.
Suncobrani	J1-Živogošće, Plaža na Luci	dio 1048/2, 1, dio 8617, 1048/2, 1, dio 8617, 1048/2, 1, dio 8617, 1055/1 Živogošće	po komadu	10	1 god.
Suncobrani	K7-Živogošće, Plaža ispod hotela Adriatic Beach Resort (bivša Nimfa)	dio 2974, dio 8643, 2978 Živogošće	po komadu	220	1 god.
Suncobrani	L1-Živogošće, Plaža Mala Duba	dio 4491 Živogošće	po komadu	15	1 god.

Suncobrani	M1-Živogošće, Plaža Velika Duba	dio 4696 Živogošće	po komadu	30	1 god.
Suncobrani	N2-Živogošće, Plaža Blato	dio 5334/1, dio 5281 Živogošće	po komadu	110	1 god.
Suncobrani	O6-Živogošće, Plaža kamp Dole	dio 5334/3, 8707 Živogošće	po komadu	50	1 god.

Ležaljke moraju biti udaljene od 2 do 4 metra od mora. Ležaljke jednog koncesionara od ležaljki drugog koncesionara moraju biti udaljene najmanje 4 metra. Ležaljke i ostala oprema ne smije ometati korištenje plaže kao općeg dobra, nego moraju biti složeni na jednom mjestu te se tek na zahtjev korisnika mogu postaviti na za to predviđeno mjesto na plaži.

Na dijelu pomorskog dobra koje je utvrđeno kao lučko područje niti na dijelu pomorskog dobra koje je dano u koncesiju ne može se dati koncesijsko odobrenje.

6. PLAĆANJE NAKNADE ZA DAVANJE KONCESIJSKOG ODOBRENJA

Članak 6.

Godišnji iznos naknade za davanje koncesijskog odobrenje korisnik je u obavezi uplatiti u cijelosti u korist općinskog proračuna Općine Podgora u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka Rješenja o izdavanju koncesijskog odobrenja.

Korisnik koncesijskog odobrenja dužan je održavati urednom (čistiti) javnu površinu na kojoj obavlja djelatnost.

Ako Korisnik koncesijskog odobrenja ne održava urednom (ne čisti) javnu površinu na kojoj obavlja djelatnost, za čišćenje lokacije na kojoj se obavlja odobrena djelatnost obvezan je platiti naknadu trgovačkom društvu Podgorski komunalac j.d.o.o., prema važećem cjeniku.

Korisnik koncesijskog odobrenja dužan je podmirivati sve obveze koje proizlaze iz obavljanja djelatnosti koja je predmet koncesijskog odobrenja (skupljanje i odvoz otpada i sl.).

7. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 7.

Općinski načelnik svake godine najkasnije do kraja travnja tekuće godine donosi odluku o raspisivanju oglasa za dodjelu koncesijskih odobrenja za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru Općine Podgora za tekuću godinu.

Postupak davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru, visina naknade za davanje koncesijskog odobrenja i djelatnosti za koje se može dati koncesijsko odobrenje propisani su

Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04 i 63/08, 133/13 i 63/2014).

Koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru Općine Podgora izdaje Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja na temelju zahtjeva.

Podnositelj zahtjeva za davanje Odobrenja može biti svaka pravna ili fizička osoba, vlasnik obrta registrirana za obavljanje djelatnosti za koju traži Odobrenje.

Podnositelj zahtjeva dužan je zahtjevu obavezno priložiti:

- Dokaz o registraciji djelatnosti za koju traži davanje koncesijskog odobrenja (izvod iz sudskog registra trgovačkog suda, obrtnicu, izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti).
- Dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru.
- Dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstva koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva.
- Dokaz o sposobnosti brodice/broda za plovidbu (samo u slučajevima kada se koncesijsko odobrenje traži za obavljanje brodicom/brodom).
- Presliku i skicu područja (mikrolokacije) s površinom na koju se odnosi zahtjev.
- Potvrdu upravnog odjela Općine Podgora o nepostojanju dugovanja.
- Izjava kojom se daje suglasnost komunalnom redaru Općine Podgora za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije, koje se nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja koncesijskog odobrenja te ukoliko se na mikrolokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene koncesijskim odobrenjem.
- Izjava ovjerena kod javnog bilježnika, u smislu ovršne isprave, kojom podnositelj zahtjeva daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti, odnosno vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje, te prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za davanje koncesijskog odobrenja ili eventualnih naknada štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Članak 8.

Koncesijsko odobrenje daje se na vremenski rok od 1 (jedne) kalendarske godine. Iznimno, koncesijsko odobrenje može se dati na vremenski rok dulji od 1 (jedne) godine, a najviše do 5 (pet) godina. Rok se određuje na kalendarske (nedjeljive) godine. Sukladno članku 8. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04 i 63/08, 133/13 i 63/2014) iznimno, kada se Odobrenje daje na vremenski rok dulji od 1 godine, a za obavljanje djelatnosti potrebna je mikrolokacija na pomorskom dobru, Vijeće je dužno prethodno ishoditi posebnu potvrdu nadležnog tijela u županiji, kojom se potvrđuje da za vrijeme na koje se daje odobrenje neće biti pokrenut postupak koncesioniranja.

U neposrednoj blizini postojećih koncesija ne mogu se planirati, odnosno odobravati obavljanje gospodarskih djelatnosti koje bi ugrozile obavljanje gospodarskih djelatnosti na području postojećih koncesija.

Članak 9.

Nakon što je utvrđeno da pojedini zahtjev za dodjelu koncesijskog odobrenja sadrži sve potrebno, pristupa se odlučivanju o dodjeli koncesijskog odobrenja.

- Vijeće za izdavanje koncesijskih odobrenja razmatrat će prispjele zahtjeve za davanje koncesijskih odobrenja ukoliko je podnositelj zahtjeva uredno podmirio svoje obaveze prema Općini Podgora i tvrtkama u vlasništvu Općine Podgora, obveze iz prethodne godine vezano za postupak izdavanja koncesijskih odobrenja te ukoliko nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i /ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, ukoliko prethodno ne plati naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesiju, koju bi bio dužan platiti ovlaštenik koncesije da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove (akti na temelju djelovanja nadležnih institucija – Carinska uprava, Lučka kapetanija, Građevinska inspekcija, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture i sl.).
- Za mikrolokacije za koje postoji interes za dodatna ulaganja u uređenje okoliša, uređenje postojećih objekata, ulaganja u pomorsko dobro i sl., Vijeće će prednost dati podnositelju čijim se Planom uređenja predviđa veće ulaganje u trajno uređenje mikrolokacije i podizanje razine usluge.

Dodatno: Objekti za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine mogu se postavljati isključivo u skladu sa Idejnim rješenjem kojeg će prethodno odobriti ili izraditi Općina Podgora.

Članak 10.

Prilikom davanja koncesijskog odobrenja odlučivati će se na osnovu sljedećih kriterija:

1. mjesne potrebe za pružanje određenih vrsta usluga,
2. eventualno ranije sudjelovanje podnosioca molbe u financiranju komunalnog uređenja lokacije
3. dosadašnja urednost podnosioca molbe u pružanju usluga (ukoliko je obavljao uslugu)
4. raznolikost i kvaliteta ponude
5. urednost u podmirivanju novčanih obveza prema Općini Podgora u prethodnom razdoblju, ako je dužnik iz prethodnog razdoblja, ne može dobiti površinu na korištenje.
6. za mikrolokacije za koje postoji interes za dodatna ulaganja u uređenje okoliša, uređenje postojećih objekata, ulaganja u pomorsko dobro i sl., Vijeće će prednost dati podnositelju čijim se Planom¹ uređenja predviđa veće ulaganje u trajno uređenje mikrolokacije i podizanje razine usluge.

Članak 11.

Temeljem odredbi ovog Plana budućem korisniku se upućuje Koncesijsko odobrenje o privremenom korištenju površine za tekuću godinu s nalogom da plati naknadu u roku od 15 dana od dana primitka.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja ne može započeti obavljanje djelatnosti prije nego što plati naknadu.

¹ Prema potrebi, ovisno o atraktivnosti lokacije.

Članak 12.

Za koncesijska odobrenja plaća se naknada prema tablici 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru ("Narodne novine", broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14), sljedeća naknada:

- Podgora- viši iznos u stupcu A,
- Igrane- viši iznos u stupcu A,
- Živogošće- niži iznos u stupcu A
- Drašnice- viši iznos u stupcu B.

Članak 13.

Na ovaj Plan je dala potvrdu Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo
KLASA: 934-01/21-01/0065, URBROJ: 2181/1-06/08-21-0004 od 23. travnja 2021. godine.

Članak 14.

Ovaj Plan će se objaviti u „Glasniku Općine Podgora“, a stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Općine Podgora“.

KLASA: 023-08/21-01/2
URBROJ: 2147/05-01/01-21-7
Podgora, 29. travnja 2021. godine

OPĆINSKI NAČELNIK:
Ante Miličić, v.r.

Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Općine Podgora («Glasnik Općine Podgora», br. 5/09, 9/09, 3/13, 3/15, 4/18, 5/20-pročišćeni tekst i 14/20) načelnik Općine Podgore, donosi:

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU NACRTA KONAČNOG PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA UPU
"NEIZGRAĐENOG DIJELA NASELJA PODGORA – VELIKO BRDO"

Načelnik Općine Podgora utvrđuje

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA
Izmjena i dopuna UPU "neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo"

Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU "neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo" sadrži:

- **Tekstualni i grafički dio i**
- **Obrazloženje.**

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Glasniku», službenom glasilu Općine Podgora.

KLASA: 350-02/19-01/12
URBROJ: 2147/05-01/01-21-41
Podgora, 30. travnja 2021. godine

OPĆINSKI NAČELNIK:
Ante Miličić, v.r.

