



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODGORA

# GLASNIK

službeno glasilo Općine Podgora

---

GODINA XXX

PODGORA, . 26.rujna 2023.

BROJ 29

---

**SADRŽAJ :**

**STR.**

## **OPĆINSKA NAČELNICA**

1. Odluka o o prodaji nekretnine označene kao čest. zem. 5915, k.o. Igrane.....2

Na temelju odredbe članka 176. stavka 1. točke 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 4. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Podgora (Glasnik, službeno glasilo Općine Podgora, broj 18/16) i članka 46. Statuta Općine Podgora (Glasnik, službeno glasilo Općine Podgora, broj 5/09, 9/09, 3/13, 3/15, 4/18, 5/20 - pročišćeni tekst, 14/20, 4/21 i 22/23), općinska načelnica Općine Podgora, dana 25. rujna 2023. godine donosi sljedeću

**ODLUKU**  
**o prodaji nekretnine označene kao**  
**čest. zem. 5915, k.o. Igrane**

**I.**

Općina Podgora prodat će nekretninu označenu kao kat.čest.zem. **5915, k.o. Igrane**, površine 8 m<sup>2</sup>, put, upisane u zk.ul. 1, pri Općinskom sudu u Makarskoj, Zemljišnoknjižnom odjelu Makarska.

Nekretnina iz stavka 1. prodat će se sukladno odredbi članka 176. stavak 1. toč.3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), na zahtjev vlasnika zemljišta, odnosno građevine odnosno investitora zgrade po tržišnoj cijeni bez provedbe javnog natječaja jer to zemljište čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada.

**II.**

Odlukom Općinskog vijeća Općine Podgora KLASA: 021-05/20-01/28, URBROJ: 2147/05-02/01-20-1 od 30. listopada 2020. godine ( dalje u tekstu: Odluka o ukidanju statusa javnog dobra) ukinut status javnog dobra u općoj uporabi – puta, prema Geodetskom situacijskom nacrtu s računom površina, izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije Duška Jerčića, mag. ing. geod. iz t.d. GEOIN-SPLIT d.o.o., koji je sastavni dio te Odluke.

Utvrđuje se da je na dijelu nekretnine označene kao kat. čest.zem. 5915, k.o. Igrane izgrađena zgrada ozakonjena Rješenjem o izvedenom stanju Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostave Makarska, KLASA: UP/I-361-02/13-03/3502, URBROJ: 2181/1-11-06/09-19-0019 od 26. kolovoza 2019. godine ( dalje u tekstu: Rješenje o izvedenom stanju), koje je postalo pravomoćno dana 30. rujna 2019. godine

**III.**

Kupoprodajna cijena za nekretninu iz toč. 1. ove Odluke određena je, sukladno procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Tonke Aljinović Gojak, dipl.inž.građ., u Procjembenom elaboratu nekretnine URBROJ: 20/21 iz svibnja 2021. godine i iznosi **102,00 EUR-a za 1 m<sup>2</sup>** zemljišta, , odnosno ukupna kupoprodajna cijena za 8 m<sup>2</sup> iznosi **816,00 EUR-a** protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Glasniku", službenom glasilu Općine Podgora.

KLASA: 024-02/23-01/25

URBROJ: 2181-38-0101-23-1

U Podgori, 25. rujna 2023. godine

OPĆINSKA NAČELNICA  
Petra Radić, mag.ing.arch, v.r.

---

Izdavač: Općina Podgora, A. K. Miošića 2, 21327 Podgora

Urednica: Viša referentica za opće i društvene djelatnosti: Gracia Gareljčić, mag.oec.,

Jedinstveni upravni odjel Općine Podgora  
Telefon: 021/603-952