

**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA PODGORA**



Potvrđujem da je ovaj elaborat sastavni dio Odluke o donošenju Izmjena i dopuna UPU-a „neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Podgora – Veliko brdo“ („Glasnik službeno glasilo Općine Podgora“ br. 14/21, od 14. rujna 2021. godine).

KLASA: 021-05/21-01/7-13

URBROJ: 2184/03-1-21-1

Predsjednik  
Općinskog vijeća

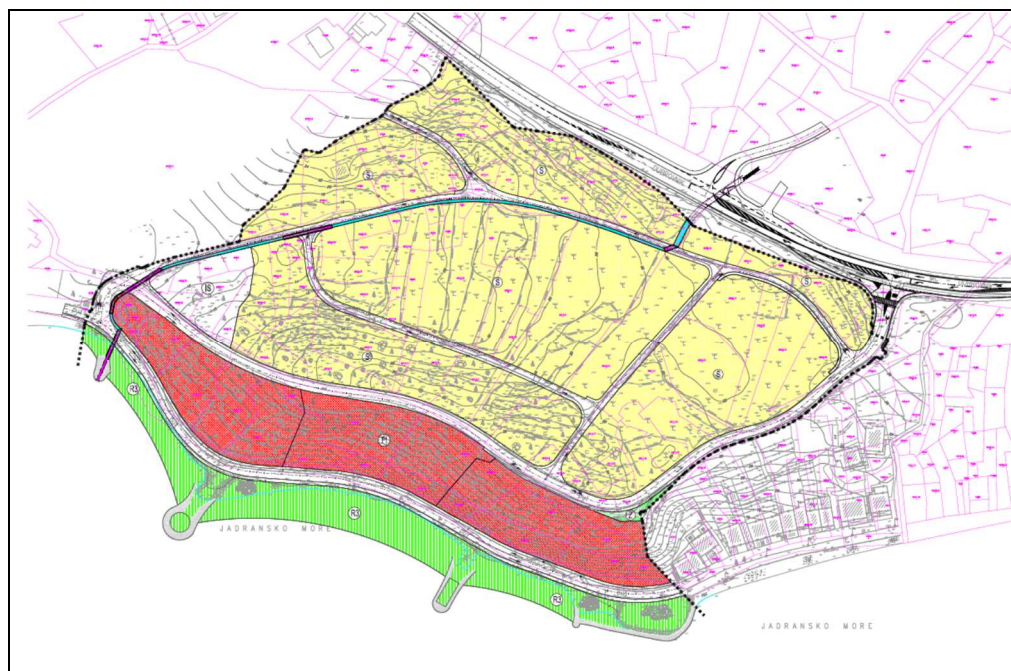
Milivoj Kržanić

Naziv plana:

**IZMJENE I DOPUNE**  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**NEIZGRAĐENOG DIJELA NASELJA PODGORA**  
**- VELIKO BRDO**

**KNJIGA II**

*OBAVEZNI PRILOZI*



Naručitelj:

**OPĆINA PODGORA**

Izrađivač:

**ARCHING STUDIO d.o.o. Split**

Direktor:

**Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.**

Split, rujan 2021. godine

NAZIV PLANA: **IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
NEIZGRAĐENOG DIJELA NASELJA  
PODGORA - VELIKO BRDO**

## **KNJIGA II**

---

OBAVEZNI PRILOZI

NARUČITELJ: **OPĆINA PODGORA**

IZRAĐIVAČ: **ARCHING STUDIO d.o.o. – SPLIT**

DIREKTOR: Srđan Šegvić, dia

RADNI TIM:

ODGOVORNI VODITELJ: SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh.

SURADNICI: GORAN MILUN, ing.arh.

BRUNO ŠEGVIĆ mag.ing.arh.

ANA ŠEGVIĆ dipl.oec.

DRAGO DAMJANIĆ, dipl.ing.građ..

Split, rujan 2021. godine

## **SADRŽAJ PLANA:**

### **3. OBAVEZNI PRILOZI**

---

- A. OBRAZLOŽENJE
- B. IZVOD IZ DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA
- C. STRATEŠKA STUDIJA UTJECAJA NA OKOLIŠ, KADA JE TO PROPISANO POSEBNIM PROPISIMA
- D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U NJEGOVOJ IZRADI, TE SAŽETAK DIJELOVA TIH DOKUMENATA KOJI SE ODOSE NA SADRŽAJ PLANA
- E. ZAHTJEVI I SMJERNICE
- F. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
- H. SAŽETAK ZA JAVNOST

### **3. OBAVEZNI PRILOZI**

---

## A. OBRAZLOŽENJE

### 1. POLAZIŠTA

Za područje dijela Općine Podgora, predio Veliko Brdo, Općinsko vijeće Općine Podgora je u travnju 2013. godine donijelo Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko brdo („Službeni glasnik Općine Podgora“, broj 7/13).

Općinsko vijeće Općine Podgora je u studenome 2013. godine donijelo Odluku o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko brdo (Službeni glasnik Općine Podgora 20/13).

Po potpisu ugovora ARCHING STUDIO d.o.o. je 2020. godine pristupio pripremnim radovima na izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko brdo, i to na temelju Odluke o izradi Izmjena i dopuna („Službeni glasnik Općine Podgora“, broj 21/19) kojom je utvrđena obveza izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko brdo, a čija izrada uključuje analizu postavki iz PPU Općine Podgora za područje obuhvata Plana.

Nakon pribavljanja i usuglašavanja traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, te pribavljanja potrebnih kartografskih podloga za izradu Izmjena i dopuna UPU-a, stručni tim ARCHING STUDIO d.o.o. je izradio elaborat Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko brdo za javnu raspravu.

Izmjena i dopuna UPU-a neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko brdo za javnu raspravu utvrdio je Načelnik Općine Podgora.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javnom uvidu u zgradi Općine izložen je utvrđeni prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko brdo za javnu raspravu, a koji sadrži tekstualni i grafički dio plana i sažetak za javnost .

Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi kod portira,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik tijekom javnog izlaganja,
- upućuju pisana očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe do dana isteka javnog uvida

Prije upućivanja Izmjena i dopuna UPU-a Općinskom vijeću na donošenje, nositelj izrade dostavit će svim sudionicima u javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja.

**Odlukom za pristupanje izradi Izmjena i dopuna UPU-a, se navode:**

**a) razlozi za izradu Izmjena i dopuna UPU-a su:**

- usklađenje sa Prostornim planom uređenja Općine Podgora („Službeni glasnik Općine Podgora“, broj 4/07, 1/10, 7/11, 7/13, 7/14, 13/15, 8/16, 6/17, 6/19 i 18/19),
- formiranje čestice za ugradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- ostale manje korekcije Plana.

**b) obuhvat i ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna UPU-a:**

- Izmjene i dopune obuhvaćaju područje cijelog zahvata UPU-a „neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo“ na ukupnoj površini cca 7,83 ha.
- Granica obuhvata Izmjena i dopuna označena je na topografsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000.
- Predmetni obuhvat UPU-a „neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo“ nalazi se u Općini Podgora, na području Veliko Brdo.

**c) ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna UPU-a:**

- Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna UPU-a obuhvaćaju analiziranje i revaloriziranje postojećih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih zahvata.

## 2. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Predmetni obuhvat je definiran planom višeg reda, PPU-a Općine Podgora. Na sjeveru graniči sa državnom cestom D8 - Jadranska magistrala, na jugu sa morem, na zapadu sa ugostiteljsko- turističkom zonom T3 – kamp i sa javnom i društvenom zonom D7 - vjerska, a na istoku sa građevinskim područjem naselja.

Okosnicu prometne mreže u obuhvatu Plana čini državna cesta D8 koja prolazi uz sjevernu granicu obuhvata Plana. Državnom cestom se ostvaruje veza područja obuhvata sa širom prometnom mrežom. Ovaj prostor nikada dosada nije detaljnije prostorno-planski sagledan, odnosno u prometnom smislu, nikada nije prostorno-planski definirana prometna mreža ispod razine kategoriziranih prometnica. Rezultat toga je neplanski razvoj naselja i prometne infrastrukture koja je sagledavana parcijalno, pri čemu se kao podloga koristila mreža putova, koji su položajno i tehničkim elementima neprimjereni suvremenom promišljanju prometne infrastrukture.

U sklopu UPU-a, predviđa se formiranje čestice za ugradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Područje obuhvata UPU-a planirano je prostorno planskom dokumentacijom višeg reda, odnosno Prostornim Planom uređenja Općine Podgora.

Veličina predmetnog obuhvata iznosi 7,83 ha, a od toga stambena namjena (S) zauzima površinu od 4,41 ha (56,31 % površine cijele zone), ugostiteljsko-turistička namjena – hotel (T1) zauzima površinu od 1,26 ha (16,09 % cijele zone), sportsko-rekreacijska namjena – kupalište (R3) zauzima površinu od 0,79 ha (10,09 % površine cijele zone), javne zelene površine - zaštitne (Z) zauzimaju površinu od 0,02 ha (0,25% površine cijele zone), a površina infrastrukturnih sustava – uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (IS) zauzima površinu od 0,19 ha (2,43 % površine cijele zone), dok kolne i pješačke površine zauzimaju površinu od 1,17 ha (14,94 % cijele zone).

### 3. PLANSKO RJEŠENJE

Plansko rješenje koje se predlaže „Izmjenama i dopunama UPU-a neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko brdo“, temeljeno je na određenjima i ciljevima definiranim „Odlukom o izradi“, te na zakonskoj i podzakonskoj regulativi, a u skladu s planom šireg područja: Prostornim planom uređenja Općine Podgora („Službeni glasnik Općine Podgora“, broj 4/07, 1/10, 7/11, 7/13, 7/14, 13/15, 8/16, 6/17, 6/19 i 18/19).

U izradi Izmjena i dopuna UPU-a su zahtjevi tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima iz članka 9. „Odluke o izradi“ primijenjeni u odnosu na predmet i obuhvat za koji se izmjena radi.

**Izmjene i dopune UPU-a neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko brdo, odnose se na izmjenu tekstualnog dijela - Odredbi za provođenje i grafičkog dijela - kartografskih prikaza.**

**Izmjenama tekstualnog dijela**, mijenjaju se odredbe „Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko brdo („Službeni glasnik Općine Podgora“, broj 7/13, 20/13)., kako slijedi:

- u točki **1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA,**
- u točki **2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**
- u točki **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA,**
- u točki **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**
- u točki **6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**
- u točki **9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ.**

**Izmjene grafičkog dijela** izvršene su na kartografskim prikazima:

<b>0. Postojeće stanje</b>	M 1:1000
<b>1. Korištenje i namjena površina</b>	M 1:1000
<b>2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža</b>	
2.1. Prometna mreža	M 1:1000
2.2. Elektroenergetska mreža	M 1:1000
2.3. Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
2.4. Vodovodna mreža	M 1:1000
2.5. Kanalizacijska mreža	M 1:1000
<b>3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</b>	M 1:1000
<b>4. Način i uvjeti gradnje</b>	
4.1. Oblici korištenja	M 1:1000
4.2. Načini gradnje	M 1:1000

## **B. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA**

Obveza izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo utvrđena je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo („Službeni glasnik Općine Podgora“ br. 21/19).

Važeći dokument prostornog uređenja šireg područja s kojim ovaj Urbanistički plan uređenja mora biti usklađen je Prostorni plan uređenja Općine Podgora ("Službeni glasnik Općine Podgora" br. 4/07, 1/10, 7/11, 7/13, 7/14, 13/15, 8/16, 6/17, 6/18-pročišćeni tekst, 18/19).

Granica obuhvata plana prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo, na kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODGORA

# GLASNIK

službeno glasilo Općine Podgora

GODINA XXVI      PODGORA, 23. prosinca 2019.      BROJ 21

SADRŽAJ :      STR.

## OPĆINSKO VIJEĆE

1. Proračun o izmjenama i dopunama proračuna Općine Podgora za 2019. godinu s projekcijama za 2020. i 2021. godinu.....	2
2. Program o Izmjenama Programa građenja komunalne infrastrukture u Općini Podgora u 2019. godini .....	28
3. Program o Izmjenama Programa održavanja komunalne infrastrukture u Općini Podgora u 2019. godini.....	30
4. Program socijalne skrbi Općine Podgora za 2019 godinu.....	33
5. Program javnih potreba u kulturi i religiji Općine Podgora za 2019. godinu.....	35
6. Program javnih potreba u sportu Općine Podgora za 2019. godinu.....	37
7. Program utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru za 2019. godinu.....	39
8. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgora.....	40
9. Zajednička Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone „Žanjeva“ u naselju Igrane i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgora.....	45
10. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo“.....	52
11. Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Podgora za 2020. godinu.....	55
12. Odluka o imenovanju članova Povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda.....	57
13. Zaključak o prihvatanju Analize sustava civilne zaštite za 2019. god. za Općinu Podgora i Godišnjeg Plana razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Podgora s financijskim učincima za razdoblje od 2019. do 2021. godine.....	58
14. Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite Općine Podgora za razdoblje 2020. - 2024. Godine.....	77

Na temelju članka 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 38. Statuta Općine Podgora („Glasnik“, službeno glasilo Općine Podgora br. 5/09, 9/09, 3/13, 3/15 i 4/18), Općinsko vijeće Općine Podgora na svojoj 23. sjednici održanoj 23. prosinca 2019. godine, donijelo je:

**ODLUKU**  
**o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja**  
**„neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo“**

**Opća odredba**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo“ („Glasnik“ službeno glasilo Općine Podgora br. 7/13 i 20/13), (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna).

**Pravni osnov za izradu Izmjena i dopuna**

**Članak 2.**

Pravni osnov za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU-a su članci 86., 88. i 89., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), (u daljnjem tekstu: Zakon).

**Razlozi za izradu Izmjena i dopuna**

**Članak 3.**

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna UPU-a su sljedeći:

- 12) usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Podgora „Glasnik“ - službeno glasilo Općine Podgora, broj 4/07, 1/10, 7/11, 7/13, 7/14, 7/14, 13/15, 8/16, 6/17, 6/18-pročišćeni tekst i 18/19),
- 13) formiranje čestice za ugradnju pročistača fekalne kanalizacije,
- 14) ostale manje korekcije Plana.

**Obuhvat Izmjena i dopuna**

**Članak 4.**

Izmjene i dopune obuhvaćaju područje cijelog zahvata UPU-a „neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo“ na ukupnoj površini cca 7,83 ha.

Granica obuhvata Izmjena i dopuna označena je na topografsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

- 21) HOPS, OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. , prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split,
- 22) Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10010 Zagreb,
- 23) Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
- 24) Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1., 21000 Split.

#### **Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna**

##### **Članak 10.**

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna UPU-a:

- 25) za dostavljanje zahtjeva iz članka 90. Zakona: 10 dana
- 26) za izradu prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a: 8 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 10. ove Odluke
- 27) javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a u trajanju od 8 dana
- 28) za izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a: 10 dana od dana po prihvaćanju Izvješća s javne rasprave od strane Općinskog načelnika,
- 29) za izradu Konačnog prijedloga: 10 dana od dana protoka roka za dobivanje Suglasnosti Ministarstva
- 30) za upućivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a Općinskom vijeću na donošenje- do 10 dana od dana dobivanja suglasnosti iz članka 108. Zakona.

##### **Članak 11.**

Do donošenja Izmjena i dopuna UPU-a ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje.

#### **Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna**

##### **Članak 12.**

Izrada Izmjena i dopuna financira se iz sredstava proračuna Općine Podgora.

#### **Završne odredbe**

##### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku“ službenom glasilu Općine Podgora“.

KLASA: 350-02/19-01/12  
URBROJ: 2147/05-02/01-19-1  
Podgora, 23. prosinca 2019. godine

Općinsko vijeće Općine Podgora  
Predsjednik:  
Marin Urlić, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODGORA

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/19-01/12  
URBROJ: 2147/05-02/01-19-1

Podgora, 23. prosinca 2019. godine

Na temelju članka 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 38. Statuta Općine Podgora („Glasnik“, službeno glasilo Općine Podgora br. 5/09, 9/09, 3/13, 3/15 i 4/18), Općinsko vijeće Općine Podgora na svojoj 23. sjednici održanoj 23. prosinca 2019. godine, donijelo je:

**ODLUKU**  
**o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja**  
**„neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo“**

**Opća odredba**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo“ („Glasnik“ službeno glasilo Općine Podgora br. 7/13 i 20/13), (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna).

**Pravni osnov za izradu Izmjena i dopuna**

Članak 2.

Pravni osnov za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU-a su članci 86., 88. i 89., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), (u daljnjem tekstu: Zakon).

**Razlozi za izradu Izmjena i dopuna**

Članak 3.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna UPU-a su slijedeći:

- usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Podgora „Glasnik“ - službeno glasilo Općine Podgora, broj 4/07, 1/10, 7/11, 7/13, 7/14, 7/14, 13/15, 8/16, 6/17, 6/18-pročišćeni tekst i 18/19),
- formiranje čestice za ugradnju pročistača fekalne kanalizacije,
- ostale manje korekcije Plana.



## Obuhvat Izmjena i dopuna

### Članak 4.

Izmjene i dopune obuhvaćaju područje cijelog zahvata UPU-a „neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo“ na ukupnoj površini cca 7,83 ha.

Granica obuhvata Izmjena i dopuna označena je na topografsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

### Ocjena stanja u obuhvatu izrade Izmjena i dopuna

#### Članak 5.

Predmetni obuhvat UPU-a „neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo“ nalazi se u Općini Podgora, na području Veliko Brdo. Predmetni obuhvat je veličine cca 7,83 ha.

### Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna

#### Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna UPU-a obuhvaćaju analiziranje i revaloriziranje postojećih funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih zahvata.

**Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova**

#### Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

### Način pribavljanja stručnih rješenja

#### Članak 8.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

**Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna i drugih sudionika korisnika prostora u izradi**

#### Članak 9.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi prijedloga Izmjena i dopuna. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35., 21000 Split,



- VODOVOD d.o.o. Makarska, Vrgorska 7a, 21300 Makarska
- Hrvatske ceste d.o.o., Rudera Boškovića 22., 21000 Split,
- Županijska uprava za ceste - Split, Rudera Boškovića 22., 21000 Split,
- HEP-ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Pogon Makarska, 21300 Makarska,
- HOPS, OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. , prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10010 Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1., 21000 Split.

#### Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna

##### Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna UPU-a:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 90. Zakona: 10 dana
- za izradu prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a: 8 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 10. ove Odluke
- javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a u trajanju od 8 dana
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a: 10 dana od dana po prihvaćanju Izvješća s javne rasprave od strane Općinskog načelnika,
- za izradu Konačnog prijedloga: 10 dana od dana proteka roka za dobivanje Suglasnosti Ministarstva
- za upućivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a Općinskom vijeću na donošenje- do 10 dana od dana dobivanja suglasnosti iz članka 108. Zakona.

##### Članak 11.

Do donošenja Izmjena i dopuna UPU-a ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje.

#### Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna

##### Članak 12.

Izrada Izmjena i dopuna financira se iz sredstava proračuna Općine Podgora.

#### Završne odredbe

##### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku“ službenom glasilu Općine Podgora“.



### **C. STRATEŠKA STUDIJA UTJECAJA NA OKOLIŠ, KADA JE TO PROPISANO POSEBNIM PROPISIMA**

Za potrebe Izmjene i dopune UPU-a neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko Brdo, a temeljem Zakona o zaštiti okoliša, proveden je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODGORA

OPĆINSKI NAČELNIK  
351-03/20-01/6

KLASA: 2147/05-01/01-20-1  
URBROJ:

28. srpnja 2020. godine  
Podgora,

Na temelju članka 66. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavak 1. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", br. 03/17) i članka 46. Statuta Općine Podgora („Glasnik“, službeno glasilo Općine Podgora br. 5/09, 9/09, 3/13, 3/15, 4/18 i 14/20), Općinski načelnik Općine Podgora donosi

#### **ODLUKU**

**o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „neizgrađenog dijela naselja Podgora-Veliko Brdo**

##### **Članak 1.**

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (dalje u tekstu IDUPU) „neizgrađenog dijela naselja Podgora-Veliko Brdo. Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnih IDUPU provodi Jedinствeni upravni odjel Općine Podgora temeljem mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije od 14. srpnja 2020. (KLASA: 351-02/20-04/0066, URBROJ: 2181/1-10/07-20-0003).

##### **Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje predmetnih IDUPU su članci 86., 88. i 89., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Razlozi za izradu predmetnih IDUPU su sljedeći:

1. usklađenje sa Prostornim planom uređenja Općine Podgora („Glasnik“ – službeno glasilo Općine Podgora, broj 4/07, 1/10, 7/11, 7/13, 7/14, 13/15, 8/16, 6/17, 6/18-pročišćeni tekst i 18/19),
2. formiranje čestice za ugradnju pročistača sanitarne odvodnje,
3. ostale manje korekcije predmetnog UPU-a.

Ciljevi i programska polazišta predmetnih IDUPU obuhvaćaju analiziranje i revaloriziranje postojećih funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih zahvata.



**Članak 3.**

Nositelj izrade predmetnog UPU-a je Jedinstveni upravni odjel Općine Podgora. Izrađivač predmetnih IDUPU je ovlaštena tvrtka ARCHING-STUDIO d.o.o. iz Splita.

Obuhvat predmetnih IDUPU nalazi se u Općini Podgora, na području Veliko Brdo, veličine je cca 7,83 ha.

**Članak 4.**

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15,12/18 i 118/18), Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) te odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se predmetna dokumentacija donosi, i to redosljedom provedbe kako je utvrđeno u Prilogu I. ove Odluke.

**Članak 5.**

Mišljenje je li za IDUPU „neizgrađenog dijela naselja Podgora-Veliko Brdo“ potrebno provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti plana na ekološku mrežu, a u odnosu na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ishoditi će se prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

**Članak 6.**

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene prema ovoj Odluci sudjelovati će tijela i osobe koje su navedene u Prilogu II. ove Odluke.

**Članak 7.**

Općina Podgora dužna je informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, br. 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

**Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku“, službenom glasilu Općine Podgora.



**Prilog I. Redoslijed radnji u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš**

1. Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš (u daljnjem tekstu SPUO) IDUPU „neizgrađenog dijela naselja Podgora-Veliko Brdo,
2. Prikupljanje i razmatranje pristiglih mišljenja,
3. Nacrt Odluke o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš IDUPU „neizgrađenog dijela naselja Podgora-Veliko Brdo,
4. Zahtjev za davanje mišljenja o provedenom postupku ocjene o potrebi SPUO IDUPU „neizgrađenog dijela naselja Podgora-Veliko Brdo,
5. Mišljenje o postupku ocjene o potrebi SPUO,
6. Odluka da je/nije potrebna SPUO IDUPU „neizgrađenog dijela naselja Podgora-Veliko Brdo,
7. Informiranje javnosti



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne  
poslove, infrastrukturu i investicije

KLASA: 351-04/20-01/0045  
URBROJ: 2181/1-10/06-20-2  
Split, 26. kolovoza 2020.



OPĆINA PODGORA  
Andrije Kačića Miošića 2  
21327 Podgora

**PREDMET:** Prethodna ocjena prihvatljivosti Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo za ekološku mrežu  
- obvezujuće mišljenje, daje se

**Veza:** Vaš dopis, KLASA: 351-03/20-01/6, URBROJ: 2147/05-03/01-20-4 od 04. kolovoza 2020.

Na temelju članka 26. stavka 1., članka 46. stavka 2. i članka 48. stavka 10. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), a u svezi članka 64. stavka 5. Zakona o zaštiti okoliša (80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), daje se:

### Obvezujuće mišljenje

da su Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo prihvatljive za Ekološku mrežu RH i za iste nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene.

### Obrazloženje

Općina Podgora, Andrije Kačića Miošića 2, 21327 Podgora je u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo (dalje u tekstu: Plan), sukladno odredbama članka 48. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), svojim zahtjevom od 04. kolovoza 2020. godine, KLASA: 351-03/20-01/6, URBROJ: 2147/05-03/01-20-4 od ovog Upravnog tijela zatražila provedbu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu.

Uz svoj zahtjev Općina Podgora priložila je i:

1. Odluku o Izradi Plana (KLASA: 350-02/19-01/12, URBROJ: 2147/05-02/01-19-1, od 23. prosinca 2019.);
2. Mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš (KLASA: 351-02/20-04/0066, URBROJ: 2181/1-10/7-20-0003, od 14. srpnja 2020.);
3. Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš (KLASA: 351-03/20-01/6, URBROJ: 2147/05-01/01-20-1, od 28. srpnja 2020.);
4. Obuhvat Plana u odnosu na područje ekološke mreže;

U dostavljenoj dokumentaciji kao razlozi za izradu Plana navode se sljedeći:

- usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Podgora (Službeno glasilo Općine Podgora 4/07, 1/10, 7/11, 7/13, 7/14, 13/15, 8/16, 6/17, 6/18 – pročišćeni tekst, 18/19);
- formiranje čestice za ugradnju pročistača fekalne kanalizacije;
- ostale manje korekcije Plana.

Ciljevi i programska polazišta izrade Plana obuhvaćaju analiziranje i revaloriziranje postojećih funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih zahvata. Plan obuhvaća površinu od oko 7,83 ha

Sukladno članku 26. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode, za strategije, planove i programe za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu obavlja se u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene. Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu temeljem članka 46. stavka 2. citiranog Zakona provodi ovo Upravno tijelo.

Uvidom u Internet stranicu Bioportal (<http://www.bioportal.hr/gis/>) Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, ovo Upravno tijelo utvrdilo je da se unutar obuhvata predmetnog Plana ne nalazi područje ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, NN 80/19).

Nadalje, sagledavajući sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje predmetnog zahtjeva, ovo Upravno tijelo je u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu, a primjenjujući načelo učinkovitosti i ekonomičnosti postupka u skladu s odredbama članka 10. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09) donijelo odluku da u postupku neće, sukladno članku 48. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode zatražiti mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja o mogućnosti značajnog negativnog utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

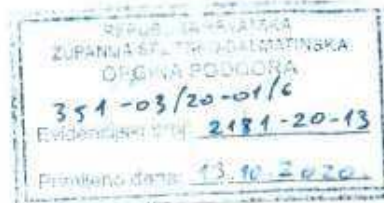
Slijedom iznijetog, a s obzirom na obuhvat i tip predmetnog Plana, ovo Upravno tijelo procijenilo je da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je mišljenja da je isti prihvatljiv za Ekološku mrežu RH i za njega nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
 Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne  
 poslove, infrastrukturu i investicije

KLASA: 351-02/20-04/0084  
 URBROJ: 2181/1-10/07-20-0002  
 Split, 02.10.2020. godine



**OPĆINA PODGORA**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**  
 Andrije Kačića Miošića 2  
 21327 Podgora

**Predmet: Ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna  
 Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo**  
 - mišljenje o provedenom postupku ocjene o  
 potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš

**Veza Vaša KLASA: 351-03/20-01/6**

Na temelju članka 71. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/19) i članka 30. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, br. 03/17), daje se:

#### **Mišljenje**

Općina Podgora je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo provela sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/19) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, br. 03/17).

#### **Obrazloženje**

Općina Podgora je sukladno odredbama članka 66. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) u daljnjem tekstu: Zakon o zaštiti okoliša, svojim zahtjevom od 15. lipnja 2020., KLASA: 350-02/19-01/12, URBROJ: 2147/05-01/01-20-2, od ovog Upravnog tijela zatražila mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo, u daljnjem tekstu: ID UPU.

Uz svoj zahtjev Općina Podgora priložila je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo od 23. prosinca 2019., KLASA: 350-02/19-01/12, URBROJ: 2147/05-02/01-19-1 i ispunjeni Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš od 23. lipnja 2020.

Uvidom u citiranu dokumentaciju, ovo Upravno tijelo je utvrdilo sljedeće:

- Razlozi za izradu ID UPU a su sljedeći: usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Podgora (Glasnik – službeno glasilo Općine Podgora, broj 4/07, 1/10, 7/11, 7/13, 7/14, 13/15, 8/16, 6/17, 6/18-

pročišćeni tekst i 18/19), formiranje čestice za ugradnju pročišćavača fekalne kanalizacije, ostale manje korekcije Plana;

- Izmjene i dopune obuhvaćaju područje cijelog zahvata UPU-a na ukupnoj površini od 7,83 ha;
- Ciljevi i programska polazišta izrade ID UPU-a obuhvaćaju analiziranje i revaloriziranje postojećih funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih zahvata;
- Predmetne ID UPU-a ne predstavljaju okvir za financiranje iz sredstava Europske unije;
- Za prostorni plan višeg reda, odnosno za Prostorni plan uređenja Općine Podgora nije proveden postupak strateške procjene;
- ID UPU-a ne predstavljaju okvir za provedbu zahvata koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš sukladno propisu kojim se uređuju navedeni postupci te isti ne može imati negativnog utjecaja na ekološku mrežu.

Nadalje, ovo Upravno tijelo je izvršilo uvid i u Urbanistički plan uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo (Glasnik – službeno glasilo Općine Podgora, br. 7/13 i 20/13), te je utvrdilo sljedeće:

- Osnovna namjena površina definirana je u kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina na način da su je istom definirana stambena namjena – S, ugostiteljsko turistička namjena – hoteli – T1, sportsko-rekreacijska namjena – uređena plaža R3 i zaštitne zelene površine Z;
- Predmetni prostor je komunalno neopremljen te ga treba opremiti (telekomunikacijska mreža, energetika, vodovod i kanalizacija);
- Fekalna kanalizacija planira se spojiti na uređaj za pročišćavanje, a zatim i na odgovarajući podzemni cjevovod;
- Uređena plaža formirat će se do 20 m od ruba šetnice prema moru.

Nadalje, ovo Upravno tijelo izvršilo je uvid u Internet stranice <http://www.bioportal.hr/gis/> Ministarstva zaštite okoliša i energetike te je utvrdilo da se obuhvat predmetnog UPU-a nalazi izvan područja Ekološke mreže RH. Naime, sjeverni obuhvat UPU-a sa sjevera graniči sa državnom cestom D8, koja predstavlja granicu s Ekološkom mrežom RH (Područje očuvanja značajno za vrste i staništa POVS HR 20001350 Podbiokovlje).

Isto tako, ovo Upravno tijelo je izvršilo uvid u Uredbu o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/14 i 03/17), te je utvrdilo da bi se određeni zahvati koji se planiraju unutar obuhvata predmetnih ID UPU-a, mogu svrstati pod točke: 9.1. Priloga II. Uredbe, koja glasi: „Zahvati urbanog razvoja (sustavi odvodnje, sustavi vodoopskrbe, ceste, groblja, krematoriji, nove stambene zone, kompleksi sportske, kulturne, obrazovne namjene i drugo) i točke 10. 4. Priloga Uredbe II. koja glasi „Postrojenja za obradu otpadnih voda s pripadajućim sustavom odvodnje“, a za koje zahvate se provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Općina Podgora predmetni UPU je donijela 2013. (Glasnik – službeno glasilo Općine Podgora, br. 7/13 i 20/13), a od stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti okoliša (NN 78/15), u srpnju 2015. godine, donijela je četiri Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podgora (Glasnik – službeno glasilo Općine Podgora, 13/15, 8/16, 6/17, i 18/19), za koje nije proveden postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, a člankom 63. citiranog zakona određena je obveza provedbe postupka strateške procjene za strategije, planove i programe, uključujući njihove izmjene i dopune koji se donose na državnoj, područnoj (regionalnoj) te na lokalnoj razini, između ostalog i iz područja prostornog planiranja. Slijedom navedenog, a s obzirom da za ID UPU Općine Podgora nije proveden postupak strateške procjene, za predmetne ID UPU-a nisu se mogle primijeniti odredbe članka 69. Zakona o zaštiti okoliša.

Slijedom iznijetog, ovo Upravno tijelo je ocijenilo da se predmetni UPU-a može podvesti pod odredbu članka 64. stavaka 1. Zakona o zaštiti okoliša kojom je određeno je da se za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. predmetnog Zakona, obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene.

Isto tako, člankom 64. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša, određeno je da se postupak ocjene provodi se za sve strategije, planove i programe koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, a stavkom 5. istog članka određeno je da se provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja plana na ekološku mrežu utvrđuje prema posebnom propisu.

Slijedom navedenog, ovo Upravno tijelo je dana 14. srpnja 2020. izdalo mišljenje KLASA: 351-02/20-04/0066, URBROJ: 2181/1-10/07-20-0003 da je za predmetne ID UPU potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

Općina Podgora je dana 28. srpnja 2020. donijela Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo, KLASA: 351-03/20-01/6, URBROJ: 2147/05-01/01-20-1 i ista je objavljena na službenoj stranici Općine Podgora [www.podgora.hr](https://www.podgora.hr) <https://www.podgora.hr/glasnik/2020/GLASNIK%2018-20.pdf> i u „Glasniku – službenom glasilu Općine Podgora“, broj 18/20).

Nadalje dana, 28. srpnja 2020., citiranu Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene, sukladno članku 29. stavku 6. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, br. 03/17), u daljnjem tekstu: Uredba, Općina Podgora je uputila tijelima i/ili osobama određenim posebnim propisima (ukupno 13 tijela) od kojih je zatraženo mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetne ID UPU.

Od 13 javnopravna tijela, u ostavljenom roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva za davanje mišljenja, očitovalo se 6 tijela i to na način kako slijedi:

1. Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije, mišljenjem od 10. kolovoza 2020., KLASA: 351-01/20-01/1005, URBROJ: 2181/1-10/07-20-0002, u kojem je u bitnom navedeno da za predmetne ID DPU-a ne treba provesti postupak strateške procjene;
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspektijskih poslova Split, mišljenjem KLASA: 214-02/20-17/656, URBROJ: 511-01/368-20-2 od 18. kolovoza 2020. da uz primjenu odgovarajućih propisanih mjera zaštite od požara propisanih mišljenjem KLASA: 214-02/20-03/4263, URBROJ: 511-01-368/20-1 od 20. srpnja 2020. Predmetne ID UPU-a neće imati utjecaja na okoliš;
3. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, mišljenjem KLASA: ST-06-12-1030, URBROJ: 15-00-06/01-20-05 od 11. kolovoza 2020. da ID predmetnog UPU-a neće imati značajnijeg utjecaja na sastavnice okoliša iz nadležnosti Hrvatskih šuma, te za iste nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš;
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, mišljenjem od 21. kolovoza 2020., KLASA: 351-03/20-01/0000278, URBROJ: 374-24-1-20-2 u kojem je u bitnom navedeno da za predmetne ID UPU-a nije potrebno provesti postupak strateške procjene, ali je prilikom njegove izrade potrebno poštivati propisane smjernice i do sada prihvaćena rješenja za zaštitu od štetnog djelovanja voda, korištenje voda, te zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja prema važećem PPU Općine Podgora na koji su Hrvatske vode dale suglasnost, te uz napomenu da je predmetne ID DPU-a tijekom procedure javnog uvida i javne rasprave potrebno dostaviti na pregled i mišljenje Hrvatskim vodama;
5. Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odsjek za strateško planiranje, mišljenjem od 21. kolovoza 2020., KLASA: 350-02/20-02/03, URBROJ: 345-200-210-211/516-20-02/DB, su utvrdile da se unutar obuhvata predmetnog UPU nalazi postojeća državna cesta DC8 G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) – Šapjane – Rijeka – Zadar – Split – G.P. Klek (gr. BiH) – G.P. Zaton Doli (gr. BiH) – Dubrovnik – G.P. Karasovići (gr. Crne Gore). Kako se predmetni UPU nalazi uz

državnu cestu DC8, u tijeku postupka donošenja njegovih ID potrebno je od Hrvatskih cesta d.o.o., Poslovne jedinice Split zatražiti podatke vezane uz priključivanje i zaštitu državne ceste DC8;

6. Tvrtka Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, mišljenjem od 25. kolovoza 2020., KLASA: 700/20-16/113, URBROJ: 3-200-002-05/ID da za predmetne ID UPU-a ne postoji potreba za strateškom procjenom.

U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveden je i postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu te je dana 26. kolovoza 2020. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije donijelo obvezujuće mišljenje KLASA: 351-04/20-01/0045, URBROJ: 2181/1-10/06-20-2 da su predmetne ID UPU prihvatljive za ekološku mrežu te da za iste nije potrebna provedba postupka Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Uvidom u nacrt Odluke da za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, ovo Upravno tijelo je utvrdilo da je ista usklađena s člankom 31. stavkom 4. Uredbe, odnosno da sadrži osnovne podatke o predmetnim ID UPU-a te obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu sukladno kriterijima iz Priloga III, citirane Uredbe.

Slijedom svega prethodno navedenog, ovo Upravno tijelo ocijenilo je da je Općina Podgora postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo provela sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe.

#### Napomene:

Upućuje se Općina Podgora, da nakon donošenja Odluke da za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, o istoj informira javnost sukladno članku 32. Uredbe.

Sukladno odredbama članka 34. citirane Uredbe, Općina Podgora dužna je Odluku da za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš dostaviti nadležnom Ministarstvu zaštite okoliša i energetike do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu.



#### Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODGORA

OPĆINSKI NAČELNIK

351-03/20-01/6

KLASA: 2147/05-01/01-20-14  
URBROJ:

Podgora, 15. listopada 2020. godine

Na temelju članka 66. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 15/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", br. 03/17) i članka 46. Statuta Općine Podgora („Glasnik“, službeno glasilo Općine Podgora br. 5/09, 9/09, 3/13, 3/15, 4/18 i 14/20). Općinski načelnik Općine Podgora donosi

#### ODLUKU

**da za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja  
Podgora-Veliko Brdo**

**nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš**

#### I.

Temeljem Mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 351-02/20-04/0066, URBROJ: 2181/1-10/07-20-0003 od 14. srpnja 2020.) za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja (dalje u tekstu IDUPU) neizgrađenog dijela naselja Podgora-Veliko Brdo bilo je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

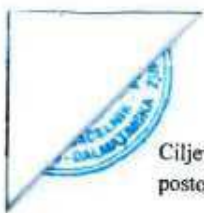
Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveo je Jedinствeni upravni odjel Općine Podgora u suradnji sa Upravnim odjelom za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije.

#### II.

Pravna osnova za izradu i donošenje predmetnih IDUPU su članci 86., 88. i 89., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 1-14/18, 39/19, 98/19).

Razlozi za izradu predmetnih IDUPU su sljedeći:

1. usklađenje sa Prostornim planom uređenja Općine Podgora („Glasnik“ – službeno glasilo Općine Podgora, broj 4/07, 1/10, 7/11, 7/13, 7/14, 13/15, 8/16, 6/17, 6/18-pročišćeni tekst i 18/19),
2. formiranje čestice za ugradnju pročištača sanitarne odvodnje,
3. ostale manje korekcije predmetnog UPU-a.



Ciljevi i programska polazišta predmetnih IDUPU obuhvaćaju analiziranje i revaloriziranje postojećih funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih zahvata.

Obuhvat predmetnih IDUPU nalazi se u Općini Podgora, na području Veliko Brdo, veličine je cca 7,83 ha.

### III.

Nositelj izrade predmetnih IDUPU je Jedinствeni upravni odjel Općine Podgora. Izrađivač predmetnih IDUPU je ovlaštena tvrtka Arching studio d.o.o. iz Splita.

### IV.

U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetne IDUPU proveden je postupak Prethodne ocjena prihvatljivosti za Ekološku mrežu te je Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije donio Obvezujuće mišljenje (KLASA: 351-04/20-01/0045, URBROJ: 2181/1-10/06-20-2 od 26. kolovoza 2020.) da su predmetne IDUPU prihvatljive za Ekološku mrežu RH i za iste nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

### V.

U provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, u cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Jedinствeni upravni odjel Općine Podgora zatražio je mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu za područje Splitsko-dalmatinske županije, Porinova bb, 21300 Split,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split,
3. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Bihacka 1, 21000 Split,
4. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Bihacka 1/III, Split,
5. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split,
6. Županijska uprava za ceste na području Splitsko-dalmatinske županije, Rudera Boškovića 22, 21000 Split
7. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, Vukovarska ulica 46, Split
8. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
9. UŠP SPLIT- Hrvatske šume d.o.o., Ulica Kralja Zvonimira 35/3, Split
10. Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10 000 Zagreb,
11. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS) Split, Ljudevita Posavskog 5
12. Podgora Čistoća d.o.o., Rudera Boškovića 20, 21327 Podgora
13. Vodovod d.o.o., Obala Kralja Tomislava 16/1, 21300 Makarska



Unutar Zakonom propisanog roka (30 dana) zaprimljena su sljedeća mišljenja (6):

- Hrvatske šume d.o.o., mišljenje od 11. kolovoza 2020. (KLASA: ST/06-12-1030, URBROJ: 15-00-06/01-20-05) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetne IDUPU nema zahtjeva za provedbu postupka strateške procjene utjecaja na okoliš.
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, mišljenje od 10. kolovoza 2020. (KLASA: 351-01/20-01/1005, URBROJ: 2181/1-10/07-20-0002) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetne IDUPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, mišljenje od 21. kolovoza 2020. (KLASA: 351-03/20-01/0000278, URBROJ: 374-24-1-20-2) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetne IDUPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
- HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, mišljenje od 25. kolovoza 2020. (KLASA: 700/20-16/113, URBROJ: 3-200-002-05/ID) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetne IDUPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
- Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, mišljenje od 21. kolovoza 2020. (KLASA: 350-02/20-02/03, URBROJ: 345-200-210-211/516-20-02/DB) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetne IDUPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova, mišljenje od 18. kolovoza 2020. (KLASA: 214-02/20-17/656, URBROJ: 511-01-368-20-2) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetne IDUPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš uz primjenu mjera zaštite od požara.

Uzimajući u obzir sva pristigla mišljenja, važeće propise te kriterije za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, utvrđeno je da **za IDUPU neizgrađenog dijela naselja Podgora-Veliko Brdo nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.**



## VI.

Obrazloženje razloga zbog kojih nije potrebno provesti stratešku procjenu:

1. Unutar obuhvata predmetnog UPU-a ne nalaze se zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18 i 14/19, 127/19),
2. Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije isključio je negativne utjecaje za Ekološku mrežu;
3. Nadležna javnopravna tijela (6) dostavila su mišljenja temeljem kojih nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš;
4. Nije zaprimljeno niti jedno mišljenje ili primjedba javnosti,
5. Obzirom na vrstu, veličinu i operativne uvjete te vrstu alociranja izvora zahvata i drugih aktivnosti za provedbu predmetnih izmjena i dopuna nije potrebna strateška procjena jer planirane aktivnosti neće prouzročiti značajan negativan utjecaj na okoliš,
6. Obzirom na druge strategije, planove i programe, uključujući i one u hijerarhiji, predmetne izmjene i dopune su usklađene sa istima te po tom kriteriju nema osnove za provedbu postupka strateške procjene utjecaja na okoliš,
7. Sagledan je mogući utjecaj predmetnih IDUPU na sastavnice okoliša te se, sa obzirom na navedene razloge izrade predmetnih IDUPU, smatra da su potencijalni štetni utjecaji minimalni za stanje u prostoru. Uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša prilikom realizacije planiranih ciljeva izrade ne očekuju se značajni negativni utjecaji na sastavnice okoliša.
8. Za zahvate u obuhvatu predmetnih IDUPU će se propisani postupci zaštite okoliša sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14 i 3/17),
9. Mogući utjecaji će biti privremenog karaktera i manjeg značaja.

## VII.

Općina Podgora dužna je informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08).

## VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasnik-u“, službeno glasilo Općine Podgora.





REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODGORA

# GLASNIK

službeno glasilo Općine Podgora

GODINA XXVII

PODGORA, 15. listopada 2020.

BROJ 23

**SADRŽAJ :**

**STR.**

## **OPĆINSKI NAČELNIK**

1. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podgora.....2
2. Odluka da za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora-Veliko Brdo nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.....5

Na temelju članka 66. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša (“Narodne novine” broj 80/13, 15/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (“Narodne novine”, br. 03/17) i članka 46. Statuta Općine Podgora („Glasnik“, službeno glasilo Općine Podgora br. 5/09, 9/09, 3/13, 3/15, 4/18 i 14/20), Općinski načelnik Općine Podgora donosi

### **ODLUKU**

#### **da za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora-Veliko Brdo**

**nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš**

#### **I.**

Temeljem Mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 351-02/20-04/0066, URBROJ: 2181/1-10/07-20-0003 od 14. srpnja 2020.) za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja (dalje u tekstu IDUPU) neizgrađenog dijela naselja Podgora-Veliko Brdo bilo je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveo je Jedinствeni upravni odjel Općine Podgora u suradnji sa Upravnim odjelom za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije.

#### **II.**

Pravna osnova za izradu i donošenje predmetnih IDUPU su članci 86., 88. i 89., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Razlozi za izradu predmetnih IDUPU su sljedeći:

1. usklađenje sa Prostornim planom uređenja Općine Podgora („Glasnik“ – službeno glasilo Općine Podgora, broj 4/07, 1/10, 7/11, 7/13, 7/14, 13/15, 8/16, 6/17, 6/18- pročišćeni tekst i 18/19),
2. formiranje čestice za ugradnju pročišćivača sanitarne odvodnje,
3. ostale manje korekcije predmetnog UPU-a.

Ciljevi i programska polazišta predmetnih IDUPU obuhvaćaju analiziranje i revaloriziranje postojećih funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih zahvata.

Obuhvat predmetnih IDUPU nalazi se u Općini Podgora, na području Veliko Brdo, veličine je cca 7,83 ha.

## III.

Nositelj izrade predmetnih IDUPU je Jedinствeni upravni odjel Općine Podgora. Izrađivač predmetnih IDUPU je ovlaštena tvrtka Arching studio d.o.o. iz Splita.

## IV.

U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetne IDUPU proveden je postupak Prethodne ocjena prihvatljivosti za Ekološku mrežu te je Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije donio Obvezujuće mišljenje (KLASA: 351-04/20-01/0045, URBROJ: 2181/1-10/06-20-2 od 26. kolovoza 2020.) da su predmetne IDUPU prihvatljive za Ekološku mrežu RH i za iste nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

## V.

U provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, u cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Jedinствeni upravni odjel Općine Podgora zatražio je mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu za područje Splitsko-dalmatinske županije, Porinova bb, 21300 Split,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split,
3. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Bihaćka 1, 21000 Split,
4. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Bihaćka 1/III, Split,
5. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split,
6. Županijska uprava za ceste na području Splitsko-dalmatinske županije, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
7. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, Vukovarska ulica 46, Split
8. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
9. UŠP SPLIT- Hrvatske šume d.o.o., Ulica Kralja Zvonimira 35/3, Split
10. Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10 000 Zagreb,
11. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS) Split, Ljudevita Posavskog 5
12. Podgora Čistoća d.o.o., Ruđera Boškovića 20, 21327 Podgora
13. Vodovod d.o.o., Obala Kralja Tomislava 16/1, 21300 Makarska



Unutar Zakonom propisanog roka (30 dana) zaprimljena su sljedeća mišljenja (6):

- Hrvatske šume d.o.o., mišljenje od 11. kolovoza 2020. (KLASA: ST/06-12-1030, URBROJ: 15-00-06/01-20-05) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetne IDUPU nema zahtjeva za provedbu postupka strateške procjene utjecaja na okoliš,
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, mišljenje od 10. kolovoza 2020. (KLASA: 351-01/20-01/1005, URBROJ: 2181/1-10/07-20-0002) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetne IDUPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, mišljenje od 21. kolovoza 2020. (KLASA: 351-03/20-01/0000278, URBROJ: 374-24-1-20-2) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetne IDUPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš,
- HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, mišljenje od 25. kolovoza 2020. (KLASA: 700/20-16/113, URBROJ: 3-200-002-05/ID) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetne IDUPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš,
- Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, mišljenje od 21. kolovoza 2020. (KLASA: 350-02/20-02/03, URBROJ: 345-200-210-211/516-20-02/DB) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetne IDUPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova, mišljenje od 18. kolovoza 2020. (KLASA: 214-02/20-17/656, URBROJ: 511-01-368-20-2) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetne IDUPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš uz primjenu mjera zaštite od požara.

Uzimajući u obzir sva pristigla mišljenja, važeće propise te kriterije za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, utvrđeno je da za **IDUPU neizgrađenog dijela naselja Podgora-Veliko Brdo nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.**

## VI.

Obrazloženje razloga zbog kojih nije potrebno provesti stratešku procjenu:

1. Unutar obuhvata predmetnog UPU-a ne nalaze se zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18 i 14/19, 127/19),
2. Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije isključio je negativne utjecaje za Ekološku mrežu;
3. Nadležna javnopravna tijela (6) dostavila su mišljenja temeljem kojih nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš;
4. Nije zaprimljeno niti jedno mišljenje ili primjedba javnosti,
5. Obzirom na vrstu, veličinu i operativne uvjete te vrstu alociranja izvora zahvata i drugih aktivnosti za provedbu predmetnih izmjena i dopuna nije potrebna strateška procjena jer planirane aktivnosti neće prouzročiti značajan negativan utjecaj na okoliš,
6. Obzirom na druge strategije, planove i programe, uključujući i one u hijerarhiji, predmetne izmjene i dopune su usklađene sa istima te po tom kriteriju nema osnove za provedbu postupka strateške procjene utjecaja na okoliš,
7. Sagledan je mogući utjecaj predmetnih IDUPU na sastavnice okoliša te se, sa obzirom na navedene razloge izrade predmetnih IDUPU, smatra da su potencijalni štetni utjecaji minimalni za stanje u prostoru. Uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša prilikom realizacije planiranih ciljeva izrade ne očekuju se značajni negativni utjecaji na sastavnice okoliša.
8. Za zahvate u obuhvatu predmetnih IDUPU će se propisani postupci zaštite okoliša sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14 i 3/17),
9. Mogući utjecaji će biti privremenog karaktera i manjeg značaja.

## VII.

Općina Podgora dužna je informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08).

## VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Glasnik-u“, službeno glasilo Općine Podgora.

KLASA: 351-03/20-01/6  
URBROJ: 2147/05-01/01-20-14  
Podgora, 15. listopada 2020. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Ante Miličić, v.r.

## **D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U NJEGOVOJ IZRADI, TE SAŽETAK DIJELOVA TIH DOKUMENATA KOJI SE ODOSE NA SADRŽAJ PLANA**

### **1. PROSTORNO UREĐENJE**

#### **1. Zakon o prostornom uređenju**

Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19

#### **2. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova**

Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11

#### **3. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora**

Narodne novine, br. 29/83, 36/85 i 42/86

#### **4. Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima**

Narodne novine br. 79/14, 41/15, 75/15

#### **5. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti**

Narodne novine, br. 78/13

#### **6. Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevnu dozvolu**

Narodne novine, br. 116/07, 56/11

#### **7. Zakon o naseljima**

Narodne novine, br. 54/88

### **2. PROMET, TELEKOMUNIKACIJSKE I OPSKRBNE MREŽE**

#### **1. Zakon o cestama**

Narodne novine, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14

#### **2. Zakon o sigurnosti prometa na cestama**

Narodne novine, br. 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15

#### **3. Pravilnik za utvrđivanje lokacije i minimalnih uvjeta za projektiranje i uređenje autobusnih stajališta na javnim cestama**

Narodne novine, br. 119/07

#### **4. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu,**

Narodne novine, br.95/14

#### **5. Pomorski zakonik**

Narodne novine, br. 181/04, 76/07, 146/08, 61/11, 56/13, 26/15

#### **6. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama**

Narodne novine, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11

#### **7. Uredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene**

Narodne novine, br. 110/04 i 82/07

#### **8. Uredba o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke**

Narodne novine, br. 110/04

#### **9. Zakon o elektroničkim komunikacijama**

Narodne novine, br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14

#### **10. Zakon o vodama**

Narodne novine, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14

#### **11. Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama,**

Narodne novine br. 94/08

#### **12. Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata**

Narodne novine, br. 78/10, 79/13, 9/14

#### **13. Zakon o energiji**

Narodne novine, br. 120/12, 14/14, 95/15, 102/15

### **3. KOMUNALNO GOSPODARSTVO**

#### **1. Zakon o komunalnom gospodarstvu**

Narodne novine, br. 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15

### **4. ZAŠTITA OKOLIŠA**

#### **1. Zakon o zaštiti okoliša**

Narodne novine, br. 80/13, 153/13, 78/15

#### **2. Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš**

Narodne novine, br. 61/14

#### **3. Zakon o zaštiti zraka**

Narodne novine, br. 130/11, 47/14

### **5. ZAŠTITA I OČUVANJE PRIRODE I KULTURNIH DOBARA**

#### **1. Zakon o zaštiti prirode**

Narodne novine, br. 80/13

#### **2. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara**

Narodne novine, br. 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15

### **6. ZAŠTITA OD POŽARA**

#### **1. Zakon o zaštiti od požara**

Narodne novine, br. 92/10

#### **2. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima**

Narodne novine, br. 108/95, 56/10

#### **3. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe**

Narodne novine, br. 35/94 i 55/94 – ispravak, 142/03

#### **4. Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara**

Narodne novine, br. 62/94 i 32/97

#### **5. Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara**

Narodne novine 08/06

### **7. ZAŠTITA NA RADU**

#### **1. Zakon o zaštiti na radu**

Narodne novine, br. 71/14, 118/14, 154/14

### **8. ZAŠTITA OD IONIZIRAJUĆIH I NEIONIZIRAJUĆIH ZRAČENJA I DRUGI ZAHTJEVI HIGIJENE, ZDRAVLJA I ZAŠTITE OKOLIŠA**

#### **1. Zakon o zaštiti od buke**

Narodne novine, br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16

#### **2. Pravilnik o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi radi i borave**

Narodne novine, br. 145/04

### **9. OSTALI PROPISI**

#### **1. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi**

Narodne novine, br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15

#### **2. Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina**

Narodne novine, br. 16/07, 152/08, 124/10, 56/13

#### **3. Zakon o obrani**

Narodne novine, br. 73/13, 75/15, 27/16

## E. ZAHTJEVI I SMJERNICE

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), Općina Podgora je uputila i zatražila od tijela sa javnim ovlastima i pravnim osobama zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU-a neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko Brdo, te od 7 dobila zahtjeve i smjernice, i to od:

- **MUP**, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split
- **MINISTARSTVO KULTURE**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu
- **HOPS**, Operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Split
- **HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI**, Zagreb
- **VODOVOD**, Makarska
- **MUP**, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspeksijskih poslova Split
- **HRVATSKE VODE**, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split

dok se ostale službe nisu očitovale u propisanom roku, te se samim time smatra da iste nemaju posebnih zahtjeva i smjernica za izradu predmetnog Plana.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODGORA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/19-01/12  
URBROJ: 2147/05-03/01-20-4

Podgora, 7. srpnja 2020. godine

- prema dostavnoj listi

**ODLUKA**

**o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela  
naselja Podgora – Veliko Brdo**

**PREDMET:**

- odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo
- dostava podataka, planskih smjernica, dokumenata i zahtjeva
- traži se

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo (Službeni glasnik Općine Podgora broj 21/19) te Vas molimo da nam, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) dostavite podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana.

S poštovanjem,

Pročelnica

Jedinstvenog upravnog odjela  
Stela Džaja, dipl.iur.



**DOSTAVITI:**

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35., 21000 Split,
- VODOVOD d.o.o. Makarska, Vrgorska 7a, 21300 Makarska
- Hrvatske ceste d.o.o., Ruđera Boškovića 22., 21000 Split,
- Županijska uprava za ceste - Split, Ruđera Boškovića 22., 21000 Split,
- HEP-ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Pogon Makarska, 21300 Makarska,
- HOPS, OPERATOR PRIENOSNOG SUSTAVA d.o.o. , prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10010 Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1., 21000 Split.

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta  
**ADVICE of receipt of delivery of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati** F-21/CN 07

Office of sending: 21327  
 Date: 10072020  
 Address of the item: **PODGORA**  
 Address of the item: **MINISTARSTVO ZDRAVSTVA**  
**UPRAVA ZA ZAŠTITU I VEŠTAČENJE**  
**KONJARSKA BIVOLJA U ŠPILU**  
**PEKARSKA 1, 21000 ŠPILU**

**AR** REF 51 862 792 5 HR

Registered  
 Registered parcel  
 Registered letter  
 Registered article

Amount: 2100

Meets on a destination: **PODGORA**

Return to: **PODGORA**  
 Street and no.: **A.B. MIŠIĆA 2**  
 Locality and country: **21327 PODGORA**

350-02/19-01/12  
 247/05-03/01-20-9  
 UPU USLUGA BR 00

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta  
**ADVICE of receipt of delivery of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati** F-21/CN 07

Office of sending: 21327  
 Date: 10072020  
 Address of the item: **PODGORA**  
 Address of the item: **HRVATSKO VOJE, VOJ**  
**LA OBRATNIŠKE SLUŽBE**  
**VUKOVARSKA 35, 21000 ŠPILU**

**AR** REF 51 862 791 1 HR

Registered  
 Registered parcel  
 Registered letter  
 Registered article

Amount: 2100

Meets on a destination: **PODGORA**

Return to: **PODGORA**  
 Street and no.: **A.B. MIŠIĆA 2**  
 Locality and country: **21327 PODGORA**

350-02/19-01/12  
 247/05-03/01-20-9  
 UPU USLUGA BR 00

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta  
**ADVICE of receipt of delivery of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati** F-21/CN 07

Office of sending: 21327  
 Date: 10072020  
 Address of the item: **PODGORA**  
 Address of the item: **VOJNOUČINO HRVATSKA**  
**VEKORSKA TA, 21000 HRVATSKA**

**AR** REF 51 862 790 8 HR

Registered  
 Registered parcel  
 Registered letter  
 Registered article

Amount: 2100

Meets on a destination: **PODGORA**

Return to: **PODGORA**  
 Street and no.: **A.B. MIŠIĆA 2**  
 Locality and country: **21327 PODGORA**

350-02/19-01/12  
 247/05-03/01-20-9

**Hrvatska pošta** Člankovi 104 i 105. Zakonika o pošti **ADVICE of receipt of delivery of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o primanju plaćenju/splatu** P-21/CN 07

Office of sending: **21327** Podgora Date: **10.07.2020**

Address of the item: **PODGORA**  
**Hrvatske ceste 100**  
**Ruzica Boškovića 22, 21000 SPLIT**

Nature of the item/virus postage:  
 Registered  
 Insured  
 Registered letter  
 Registered parcel

Barcode: **AR RF 51 862 789 9 HR**

Measures on a destination (signature or no address):  
 Return to sender  
 Return to office  
 Return to addressee

Signature: *[Signature]* **OPUNOMOCENIK**

Stamp: **21102** **AR** **14.07.20-14**

Return to: **OPCINA PODGORA**  
**A. R. MIŠIĆIĆ 2**  
**21327**

350-02/13-01/12  
247/05-03/09-20-9  
UPU 12110 BRD

---

**Hrvatska pošta** Člankovi 104 i 105. Zakonika o pošti **ADVICE of receipt of delivery of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o primanju plaćenju/splatu** P-21/CN

Office of sending: **21327** Podgora Date: **10.07.2020**

Address of the item: **PODGORA**  
**ZURANOVA ULIKA 3A**  
**CESTE SPLIT Ruzica Boškovića 22**  
**21000 SPLIT**

Nature of the item/virus postage:  
 Registered  
 Insured  
 Registered letter  
 Registered parcel

Barcode: **AR RF 51 862 788 5 HR**

Measures on a destination (signature or no address):  
 Return to sender  
 Return to office  
 Return to addressee

Signature: *[Signature]* **OPUNOMOCENIK**

Stamp: **21102** **AR** **14.07.20-14**

Return to: **OPCINA PODGORA**  
**A. R. MIŠIĆIĆ 2**  
**21327**

350-02/13-01/12  
247/05-03/09-20-9  
UPU 12110 BRD

---

**Hrvatska pošta** Člankovi 104 i 105. Zakonika o pošti **ADVICE of receipt of delivery of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o primanju plaćenju/splatu** P-21/CN 07

Office of sending: **21327** Podgora Date: **10.07.2020**

Address of the item: **PODGORA**  
**HEP 005 100**  
**ELEKTRODINAMIČNA SPLIT, Podgora**  
**KOTIČKA ULICA, 21300 MAURACI**

Nature of the item/virus postage:  
 Registered  
 Insured  
 Registered letter  
 Registered parcel

Barcode: **AR RF 51 862 787 1 HR**

Measures on a destination (signature or no address):  
 Return to sender  
 Return to office  
 Return to addressee

Signature: *[Signature]* **OPUNOMOCENIK**

Stamp: **21102** **AR** **14.07.20-14**

Return to: **OPCINA PODGORA**  
**A. R. MIŠIĆIĆ 2**  
**21327**

350-02/13-01/12  
247/05-03/09-20-9

**Hrvatska pošta** Croatian Post d.o.o. REPUBLIKA HRVATSKA  
**ADVICE of receipt of delivery of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o primaručenoj isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 21327 Podgora Date: 1007/2020  
 Address of the item: HOPS d.o.o. PRIZNANO  
 PODGORA SP. N. KNJEZ LJUDVIG  
 BOSANSKA S. 11000 SP. N.

**AR** REF 51 862 786 8 HR

350-02/19-01/12  
 2447/05-03/01-2014  
 UPU VRIJED 1300

**Hrvatska pošta** Croatian Post d.o.o. REPUBLIKA HRVATSKA  
**ADVICE of receipt of delivery of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o primaručenoj isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 21327 Podgora Date: 1007/2020  
 Address of the item: HRVATSKA REGULATORNA  
 AGENCIJA ZA ELEKTRINSKE ENERGIJE  
 ROZETA FRANJEVA NEMČIĆA 3 ZAGREB

**AR** REF 51 862 785 4 HR

350-02/19-01/12  
 2447/05-03/01-2014  
 UPU VRIJED 2000

**Hrvatska pošta** Croatian Post d.o.o. REPUBLIKA HRVATSKA  
**ADVICE of receipt of delivery of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o primaručenoj isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 21327 Podgora Date: 1007/2020  
 Address of the item: M.V.P. PU SPLITSKO D.M.  
 SERTOR UPRAVNIH IZR. I PUG. OK. RANJE  
 TRG BAN BRATICE ŽALJANAC 9 SPLIT

**AR** REF 51 862 794 5 HR

350-02/19-01/12  
 2447/05-03/01-2014

REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
 POLICIJSKA UPRAVA  
 SPLITSKO-DALMATINSKA

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. **POŠTA HRVATSKA**

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uračunu/splati**

P-21/CN 07

Office of mailing: **31324** Date: **10.07.2020**  
Podgora

Subscribers of the item: **ORZANA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPRAVU NJE, PODRUČJE VEZO SP. IT**  
**MONŠKIH HRATA 1, 21000 SP. IT**

Nature of the item: **POSREDOVANJE**

**AR**

Return to: **SP. IT**  
Name: **ORZANA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPRAVU NJE**  
Street and apt. no.: **OPĆINA PRUGARA**  
City and country: **A. K. MIŠIĆA 2**  
Postcode: **21327** **PODGORA**

**AR** REF 51862783 7 HR

**350-02/19-01/12**  
**2147/05-03/09-20-9**  
**JPV UELIJA BRDO**

**OPĆINA PRUGARA**  
**A. K. MIŠIĆA 2**  
**21327** **PODGORA**

**HRVATSKA POŠTA**



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT

KLASA: 350-02/20-01/155  
 URBROJ: 511-01-366-20-2  
 Split, 16. srpnja 2020.



**OPĆINA PODGORA**  
 Andrije Kačića Miošića 2  
 21327 Podgora

**PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja**  
**Podgora – Veliko Brdo**  
 - zahtjevi, dostavljaju se

**VEZA: vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/12, URBROJ: 2175/05-03/01-20-4**  
**od 07. srpnja 2020.**

U svezi vašeg dopisa pod gornjim brojem, a temeljem odredbi članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavljamo vam zahtjeve za potrebe izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo.

Nositelj izrade predmetnog prostornog plana u cilju implementacije planiranih mjera zaštite i spašavanja u prostorni plan, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, pri izradi i donošenju prostornog plana obvezan je primjenjivati odredbe važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom na kojima se temelje zahtjevi, osobito:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Podgora
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18 i 31/20)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“, broj 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16)

- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", broj 44/14, 31/17)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti, te sukladno članku 12. stavka 1, alineja 21. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18 i 31/20), daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

Nositelj izrade plana dostavlja prijedlog predmetnog plana ovom javnopravnom tijelu radi pribavljanja suglasnosti, odnosno mišljenja da je isti izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem,



**DOSTAVITI:**

- naslovu, (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Splitu  
Porinova 2  
21 000 Split  
Klasa: 612-08/11-106513  
Urbroj: 532-04-02-15/14-20-10

Split, 20. srpnja 2020. godine



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODGORA

**Predmet: Posebni uvjeti za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora- Veliko Brdo**

Temeljem članka 56., stavak 3. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine», br. 69/99. i dr.), Zakona o izmjenama i dopunama zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine», br. 151/03.), te Ispravka zakona o izmjenama i dopunama zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine», br. 157/03.), a povodom zahtjeva Općine Podgora, od 07. srpnja 2020. godine, Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu donosi posebne uvjete kako slijedi:

1. Temeljem članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine 69/96, 151/03, 157/03), ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu obavijestiti nadležno tijelo.

Sastavila:

Silva Kukoč, dipl. arheolog

Pročelnik:

dr. sc. Radoslav Bužančić

Dostaviti:

1. Naslovu.
2. Pismohrana



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.  
Prijenosno područje Split

Kneza Ljudevita Posavskog 5,  
21000 Split, Hrvatska  
Telefon +385 021 405 800  
Telefaks +385 021 405 916  
Pošta 21200 Split • Servis



OPĆINA PODGORA  
A.K. Miošića 2  
21 327 Podgora

ŠIFRA URBOJ 70020-16/113 3-200-002-05/ID VAŠARSKI DOM Klasa: 350-02/19-01/12 DATUM 16.07.2020.  
Urbroj: 2174/05-03/01-20-4

**PREDMET: Dostava zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko brdo - očitovanje**

Poštovani,

Temeljem Vašeg dopisa, Klasa: 350-02/19-01/12, Urbroj: 2174/05-03/01-20-4 za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo, koji se nalazi u obuhvatu PPU Općine Podgora, HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Split (u daljnjem tekstu, tvrtka, skraćeno: HOPS d.o.o., PrP Split) postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15) Zakona o tržištu električne energije (NN 23/12, 95/15, 102/15, 68/18) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, članak 1. stavak 3. i članak 8., te temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), sukladno svojoj nadležnosti dostavlja vam slijedeće

#### OČITOVANJE

Vašim dopisom zatražena je dostava zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo te Odluka o izradi predmetnog Plana. Uz dopis nam nije dostavljen obuhvat i točan položaj predmetnog Plana, a isti nije precizno označen niti na kartografskom prikazu 3.4. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, važećeg prostornog plana. Kako bismo Vam mogli dostaviti tražene podatke, molimo da nam žurno dostavite točan prikaz pozicije predmetnog Plana na PPU Općine Podgora na odgovarajućem kartografskom prikazu, a radi žurnosti, možete ga poslati na email adresu: [ivana.duvnjak@hops.hr](mailto:ivana.duvnjak@hops.hr).

**NAPOMENA:** Ovo očitovanje se odnosi na objekte elektro-prijenosne mreže (dalekovodi, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) koji su u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o.

Za eventualna pojašnjenja ili dodatne informacije, koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti gđi. Ivani Duvnjak dipl.ing.građ., tel. 021/405-967.

S poštovanjem,

Direktor:



Zoran Sinovčić, dipl.ing.el.

*Dujak*

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Pflavčić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Visković

IBAN HR97 2340 0091 1101 7746 1 - Privredna banka Zagreb • OIB: 13148821633  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105  
Temeljni kapital u iznosu 4.548.627.300,00 HRK  
uplaćen u cijelosti u novcu, sberinama i pravima  
[www.hops.hr](http://www.hops.hr)

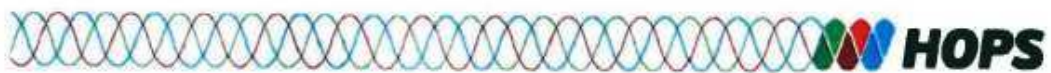


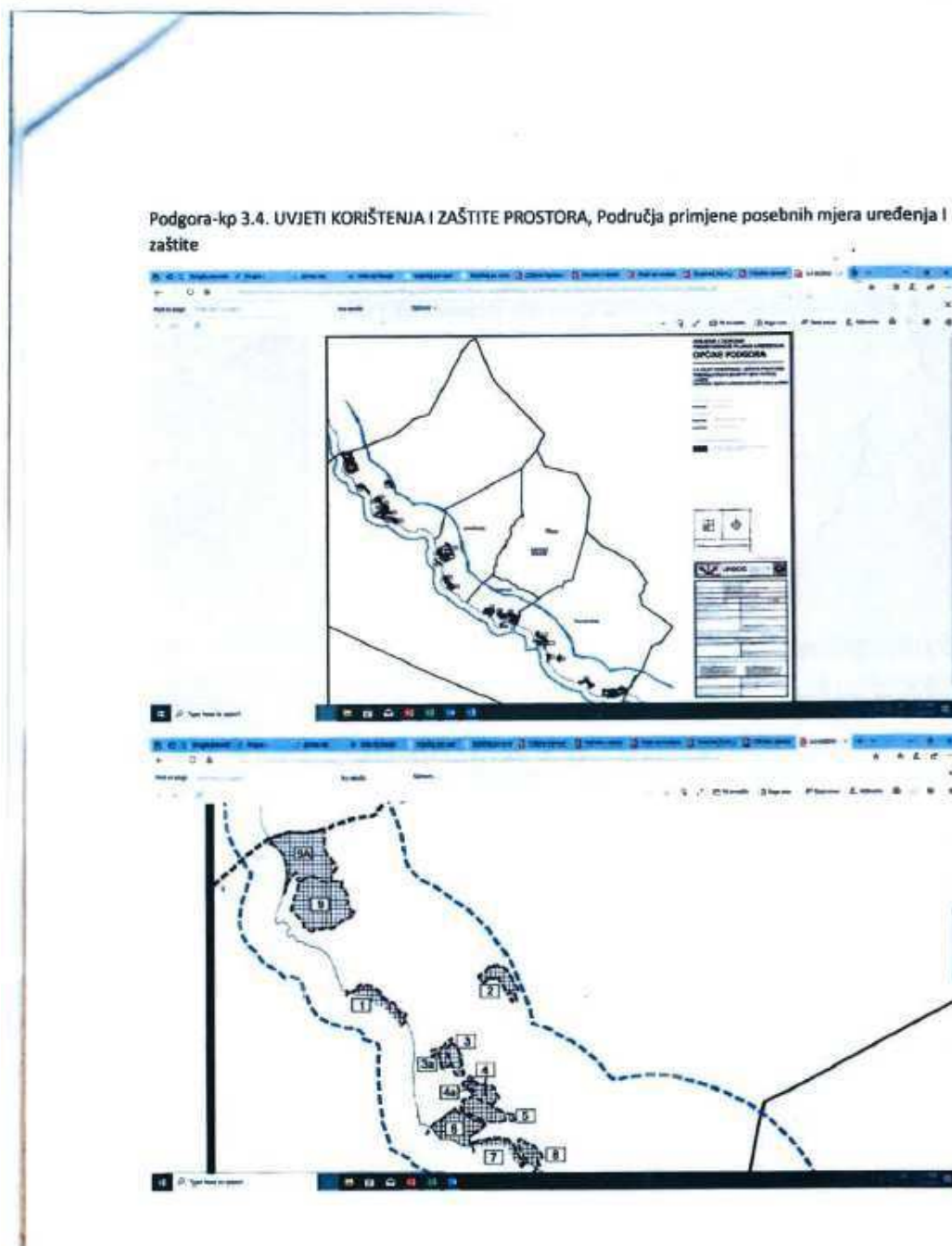
2

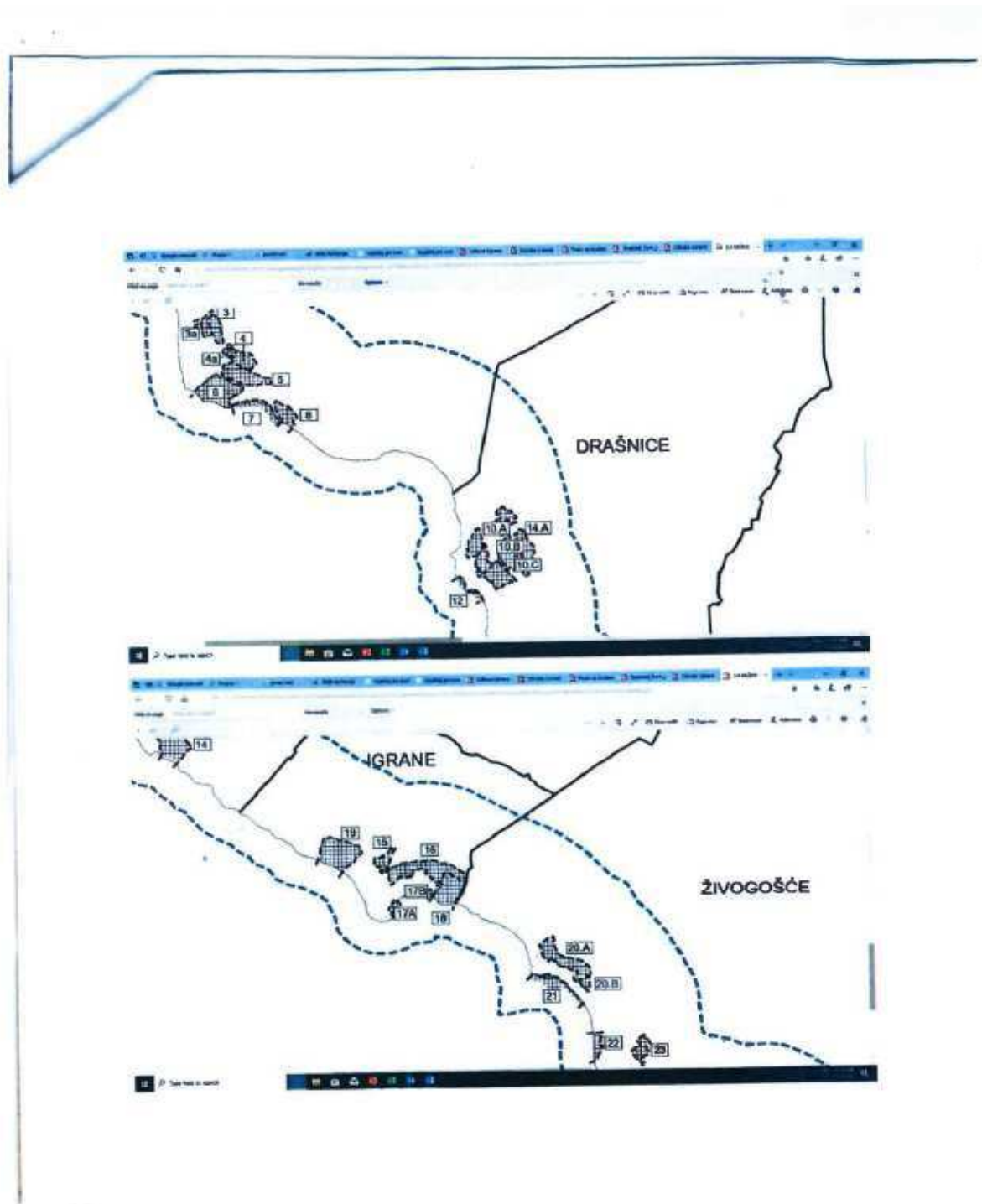
**Preslik:** - Arhiva

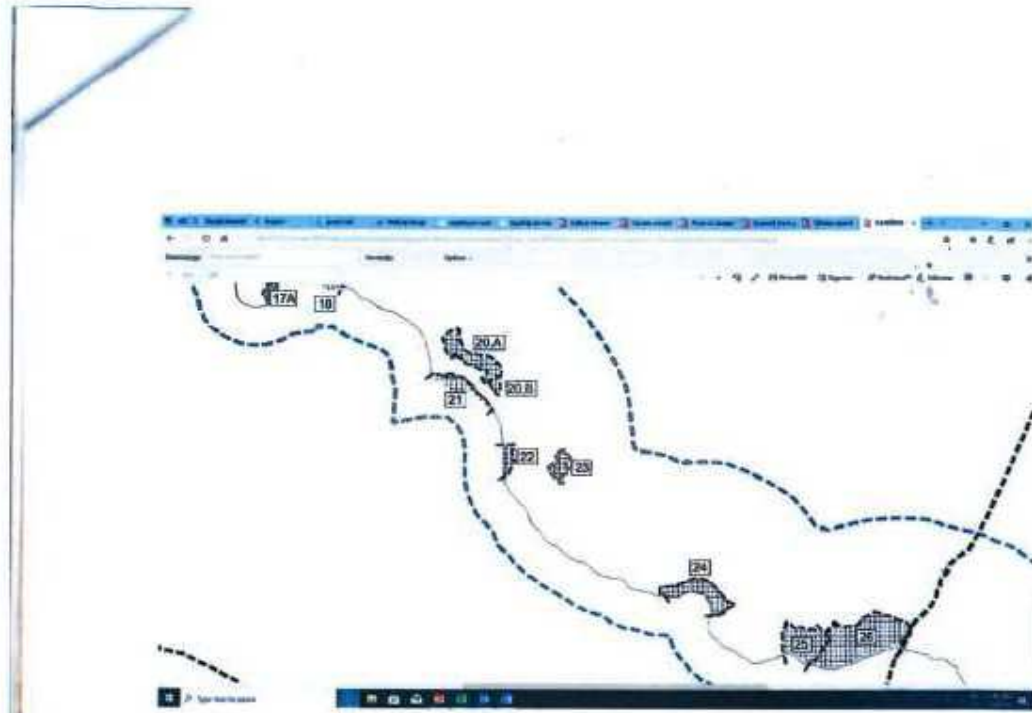
**Na znanje:**

- Direktor Prijenosnog područja Split
- Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split
- Članovima Povjerenstva (D. Bluk, G. Čubra, I. Duvnjak, L. Čurin, B. Čosić)
- Odjel za izgradnju Split (za: D. Škarica, dipl. ing.)











Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.  
Prijenosno područje Split  
Kneza Jurjevića Posavskog 1,  
21000 Split, Hrvatska  
Telefon +385 021 405 800  
Telefaks +385 021 405 916  
Pošta: 21000 Split - Servis



OPĆINA PODGORA  
A.K. Mlošića 2  
21 327 Podgora

KLASA: 800/19-01/52  
UR. BROJ: 3-200-002-05/ID-20-03  
Klasa: 350-02/19-01/12  
Urbroj: 2174/05-03/01-20-4  
DATUM: 21.07.2020.

PREDMET: **Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo – dostava zahtjeva**

Poštovani,

Temeljem Vašeg dopisa, Klasa: 350-02/19-01/12, Urbroj: 2174/05-03/01-20-4 za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo koji se nalazi u obuhvatu PPU Općine Podgora, HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., PrP Split), postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15) Zakona o tržištu električne energije (NN 23/12, 95/15, 102/15, 68/18) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, članak 1. stavak 3. i članak 8., te temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), zatražilo je točnu lokaciju predmetnog plana u obuhvatu PPU Općine Podgora pod brojem klasa:700/20-16/113, urbroj:3-200-002-05/ID od 16.7.2020. godine.

Temeljem dostavljenih podataka, utvrdili smo da je Urbanistički plan uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora označen kao UPU br.6 i ucrtan u kartografskom prikazu br.3.4. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, a naveden je i u članku 120. tekstualnog dijela Prostornog plana uređenja Općine Podgora.

Uvidom u važeći Prostorni plan uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo utvrdili smo da je isti potrebno uskladiti sa prostornim planovima višeg reda, tj. sa Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) i Prostornim planom uređenja Općine Podgora, temeljem čega se dostavlja mišljenje i zahtjevi kao slijedi:

1. Uvidom u važeći Prostorni plan uređenja Općine Podgora, kartografski prikaz br. 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže, Energetski sustav, te UPU neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo (predmetni Plan), kartografski prikaz br. 2.2. Elektroenergetska mreža, utvrđeno je da u obuhvatu predmetnog Plana nije ucrtana trasa planiranog 110 kV kabela, od planirane TS 110/x kV Podgora (smještena sjeverno od granice predmetnog Plana) prema planiranoj TS 110/x kV Bogomolje.
2. Planirani 110 kV kabel Bogomolje - Podgora potrebno je ucrtati u KP Elektroenergetika predmetnog Plana prema prilogu koji vam dostavljamo.

UPRAVA DRUŠTVA - Predsjednik Uprave Tomislav Plavčić • Članovi: Dejan Ljorčić • Zlatko Vlahović

IBAN HR97 2340 0091 1101 7746 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13149821633  
Trgovački sud u Zagrebu • MB5 080617106 •  
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK  
uplaćen u cijelosti u novcu, slijevima i zlatom  
www.hops.hr



2

3. U tekstualnom dijelu predmetnog Plana potrebno je dodati: Trasa planiranog 110 kV kabela vodi se rubnim dijelom prometnice, u nogostupu, neprometnim, zelenim površinama, kao i drugim odgovarajućim površinama. Na prijelazu tj. križanju sa prometnicama kabelska trasa vodi se kroz cijevi u betonskom bloku ili na drugi tehnički prikladan način koji omogućava sigurnost trase 110 kV kabela. Ukoliko se ukaže potreba za manjim odstupanjima od ucrtane trase u fazi ishođenja dozvole za gradnju, radi usklađenja sa drugim korisnicima prostora, ista se neće smatrati za izmjenu ovog plana.
4. U tekstualnom dijelu predmetnog Plana potrebno je dodati: Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) u članku 162. za planirani podzemni 110 kV kabel određen je zaštitni koridor od 10 m. Za građevine koje zadiru u zaštitni koridor 110 kV planiranog kabla, tijelo koje vodi postupak izdavanja dozvola za građenje ili investitor dužni su zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležne elektroprivredne tvrtke u čijoj se nadležnosti nalazi planirani podzemni kabel 110 kV (HOPS d.o.o.).
5. U obuhvatu UPU Veliko Brdo nema postojećih elektroprivrednih objekata.

Napomena: ovo očitovanje se odnosi na objekte elektroprivredne mreže (dalekovodi, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) koji su u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o.

Za eventualna pojašnjenja ili dodatne informacije, koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti gđi. Ivani Duvnjak dipl.ing.grad., tel. 021/405-967.

S poštovanjem,

Direktor:  
  
 Zoran Sinovčić, dipl.ing.el. *T. Sinovčić*



Prilog: kao u tekstu

Preslik: - Arhiva

Na znanje: - Direktor Prijenosnog područja Split  
 - Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split  
 - Članovima Povjerenstva (D.Biuk, G. Čubra, I. Duvnjak, L.Čurin, B.Čosić)  
 - Odjel za izgradnju Split (za: D. Škarica, dipl. ing.)







KLASA: 350-05/20-01/223  
 URBROJ: 376-05-3-20-02  
 Zagreb, 14.7.2020.



Republika Hrvatska  
 Splitsko-Dalmatinska županija  
 Općina Podgora  
 Jedinствени upravni odjel  
 A.K.Miošića 2  
 21327 Podgora

**Predmet:** Općina Podgora  
 ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU NEIZGRADENOG  
 DIJELA NASELJA PODGORA-VELIKO BRDO  
 zahtjevi – smjernice za izradu

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/12. URBROJ: 2147/05-03/01-20-4  
 od 07. srpnja 2020.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

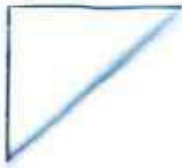
U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Franješa Mihanovića 3 20150 Crikvenica | GB: +38590783961 | Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 | www.hakom.hr





komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova; odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatacima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u pravitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA ELEKTRONICKE DIELATNOSTI  
Roberta Frangića Miholjevića  
4 ZAGREB

RAVNATELJ  
od. *Miran Gosta*  
mr.sc. *Miran Gosta*

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupina 2	10000 Zagreb	01/4918638	Marijana Tudešan HT_poslovi@tknet.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovacka 19	21000 Split	021/351893	Miroslava Domarac HT_poslovi@tknet.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kristina Lukčić HT_poslovi@tknet.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Šestina 8b	31000 Osijek	031/233124	Adriana Kubar HT_poslovi@tknet.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Đurđevićeva 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odjel za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web stranice: <a href="https://csj-tajice.optima.hr">https://csj-tajice.optima.hr</a>
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vitni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastrukture@A1.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubesc@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangula Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/4983 040 098 206 200	ivo.milat@ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DUANIĆ	tel: 021/4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@a1.hr



**VODOVOD d.o.o. - Makarska**  
Vrgorska 7A, 21300 Makarska, www.vodovod-makarska.hr  
Tel. 021/616-022, 021/616-901, Fax. 021/616-785  
Matični broj: 3399096, OIB: 06527308831, S-iva djelatnosti: 3600  
IBAN: HRT321900011100369952 kod Hrvatske poštanske banke d.d.



Br. 1145/2020  
Makarska, 31.07.2020.god.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
OPĆINA PODGORA
350-02/13-01/12
Revizijski broj: 385-20-11
Primjena dana: 3. 8. 2020.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODGORA**

**PREDMET: OČITOVANJE NA PREDLOŽENU IZMJENU I DOPUNU  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NEIZGRAĐENOG DIJELA  
NASELJA PODGORA-VELIKO BRDO**

Vezano za dostavljenu izmjenu i dopunu UPU-a neizgrađenog dijela naselja Podgora-Veliko Brdo, a koja se odnosi na novu lokaciju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, očitujemo se kako slijedi.

Suglasni smo sa predloženom **LOKACIJOM 3** prikazanoj u grafičkom dijelu-list 2.5. **KANALIZACIJSKA MREŽA** izrađenom od ARCHING-STUDIO d.o.o. Split.

Prilog: list 2.5. kanalizacijska mreža

DIREKTOR:

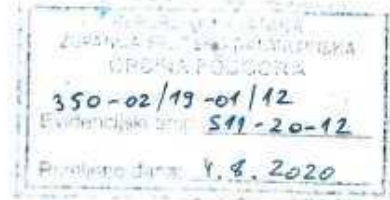
Ivica Nuić dipl.iur.







REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT  
 SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT



KLASA: 214-02/20-03/4263  
 URBROJ: 511-01-368-20-2  
 Solin, 20. srpnja 2020.

**PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT**, povodom zahtjeva koji je podnijela Općina Podgora, Jedinstveni upravni odjel, Klasa: 350-02/19-01/12; URbr: 2147/05-03/01-20-4, za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010) izdaju se

### POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora-Veliko Brdo, investitora: Općina Podgora te isti moraju biti sadržani u Planu.

1. Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
  - sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
  - osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
  - osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.
2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03).
  - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
  - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
  - Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011
  - Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.).
  - Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.).
  - Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015).
  - Luke otvorene za javni promet projektirati prema NFPA 307, 2016
  - Marine projektirati prema NFPA 303, 2016 ili European Guideline CFPA-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.
  - Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016
4. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/2010).

## Obrazloženje

Općina Podgora, Jedinštveni upravni odjel podnijela je zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara za Izmjene i dopune UPU naselja Podgora-Veliko Brdo., investitora: Općina Podgora te isti moraju biti sadržani u Planu.

Provedbenim postupkom i uvidom u dostavljenu dokumentaciju (nacrt dokumenta prostornog uređenja, tekstualni i grafički dio) utvrđeno je da se;

Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, posebno voditi računa o: mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila, osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

U slučaju da će se u objektu stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN108/95, 56/10).

Uvjete za vatrogasne prilaze ili pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03).

Otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15).

Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija kota pada najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011.

Garaže projektirati prema austrijskim standardu OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.

Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2015.).

Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2015.).

Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2015.).  
Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition ili European Guideline CFFA-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.

Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primijeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela prema čl.25 stavak 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010)Ovi uvjeti trebaju biti sadržani u Planu.

Stranka je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe sukladno odredbama članka 8. Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU Protiv Posebnih uvjeta gradnje može se izjaviti prigovor Ravnateljstvu, sukladno čl.122. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09). Prigovor se podnosi u pisanom obliku, u dva istovjetna primjerka, neposredno ili poštom, na adresu: Split, Moliških Hrvata 1.

VODITELJ  
Petar Bekavac

### DOSTAVITI:

1 Općina Podgora, Jedinštveni upravni odjel, Andrije Kačića Miošića 2, 21327 Podgora  
2. Pismohrana


**HRVATSKE VODE**

 VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
 ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
 21000 Split, Vukovarska 35

 Telefon: 021 / 309 400  
 Telefax: 021 / 309 491

 KLASA: 350-02/20-01/0000246  
 URBROJ: 374-24-1-20-2  
 Datum: 11.08.2020.g.

 SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA PODGORA**  
 Jedinствени upravni odjel ✓

**PREDMET:** Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo, Općina Podgora - podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

**Veza:** Vaš zahtjev Klasa: 350-02/19-01/12, Urbroj: 2147/05-03/01-20-4 od 07.07.2020.g., zaprimljeno 14.07.2020.g.

Pri izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana uz zaštitu od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenje voda, te zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora.

Rješenja iz postojećeg plana vezana za vodotoke i zaštitu od štetnog djelovanja voda, a na koje su Hrvatske vode dale pozitivno mišljenje, ne mijenjati. Sva rješenja za korištenje voda te za zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja trebaju biti usklađena s odredbama važećeg PP Splitsko-dalmatinske županije i PPU Općine Podgora na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa zahtjevima stručnih službi Općine te nadležne komunalne tvrtke Vodovod d.o.o. Makarska.

Rješenja vodoopskrbe te odvodnje sanitarnih otpadnih voda predvidjeti prema prihvaćenim konceptima. Planom predvidjeti i eventualna prijelazna rješenja do konačne izgradnje i mogućnosti priključenja objekata i sadržaja na sustave vodoopskrbe i odvodnje.

Za sve potrošače koji će na sustav odvodnje otpadnih voda priključiti svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom je potrebno propisati obavezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Odvodnju onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti u skladu sa prihvaćenim konceptom odvodnje oborinskih voda Općine Podgora uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

S poštovanjem,


 Dostava:  
 1. 24 – 1, ovdje  
 2. Pismohrana


## F. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stručni materijal za Prijedlog plana, izradilo je poduzeće ARCHING STUDIO d.o.o. Split, sukladno čl. 95 Zakona o prostornom uređenju (N.N. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19).

Oglas za javnu raspravu objavljen je u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“ i na web stranicama Općine Podgora.

Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko Brdo, trajao je od 03.11.2020. do 11.11.2020. godine.

Javno izlaganje održano je 04.11.2020., u zgradi Općine (kino dvorani), a o istom je vođen zapisnik.

U roku određenom objavom dana javne rasprave, zaprimljena je 1 primjedba.

Stručni izrađivač predmetnog Plana i Nositelj izrade pripremili su Nacrt konačnog prijedloga i uputili ga Načelniku koji je utvrdio Konačni prijedlog.

Nakon usvajanja Konačnog prijedloga plana, isti je poslan u Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja na suglasnost.

**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODGORA**



Naziv plana: **IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
NEIZGRAĐENOG DIJELA NASELJA  
VELIKO BRDO**

- izvješće sa javne rasprave



Naručitelj: **Općina Podgora**  
Izrađivač: **ARCHING STUDIO d.o.o. Split**  
Direktor: **Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.**

Split, studeni 2020. godine

## 1. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), Općinski načelnik Općine Podgora, Zaključkom od 26.10.2020. godine, utvrdio je **Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Veliko Brdo** i proslijedio ga na javnu raspravu.

- *Preslik Zaključka o utvrđivanju prijedloga plana nalazi se u privitku (1A).*

**Javna rasprava oglašena je;**

- u dnevnom listu «Slobodna Dalmacija» 03.11.2020.
- na mrežnim stranicama Općine

- *Preslike objave javne rasprave nalaze se u privitku (1B).*

U oglasu su navedeni; mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida, mjesto i datum javnog izlaganja, te rok u kojem će nositelj izrade zaprimati pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a.

U skladu s oglašenim, nakon objave javne rasprave, 03.11.2020. započeo je javni uvid.

Javni uvid je trajao 8 dana, a rok za podnošenje pisanih očitovanja, primjedbi i prijedloga istekao je 11.11.2020. godine.

Tijekom javnog uvida Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Veliko Brdo (tekstualni i grafički, sažetak za javnost i obrazloženje) bio je izložen u zgradi Općine, svakog radnog dana od 8:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održano je 04.11.2020., u zgradi Općine (kino dvorani) s početkom u 13:30 sati.

Na javnom izlaganju vođen je Zapisnik koji je sastavni dio ovog izvješća.

## 1A. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODGORA

KLASA: 350-02/19-01/12  
URBROJ: 2147/05-01/01-20-14

Podgora, 26. listopada 2020. godine

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Općine Podgora («Glasnik Općine Podgora», br. 5/09, 9/09, 3/13, 3/15, 4/18 i 14/20) Načelnik Općine Podgore, donosi:

### ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA UPU "NEIZGRAĐENOG DIJELA NASELJA PODGORA – VELIKO BRDO"

Načelnik Općine Podgora utvrđuje

#### PRIJEDLOG

**Izmjena i dopuna UPU "neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo" za javnu raspravu**

Prijedlog Izmjena i dopuna UPU "neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo" za javnu raspravu sadrži:

1. Tekstualni i grafički dio,
2. Obrazloženje i
3. Sažetak za javnost.

#### III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Glasniku», službenom glasilu Općine Podgora.

NAČELNIK:  
Ante Miličić



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODGORA

# GLASNIK

službeno glasilo Općine Podgora

---

GODINA XXVII      PODGORA, 10. studenoga 2020.      BROJ 26

---

SADRŽAJ :      STR.

## OPĆINSKI NAČELNIK

1. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna UPU „neizgrađenog dijela naselja Veliko Brdo“.....2
2. Odluka o imenovanju predsjednika Turističke zajednice mjesta Igrane.....3

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Općine Podgora («Glasnik Općine Podgora», br. 5/09, 9/09, 3/13, 3/15, 4/18 i 14/20) Načelnik Općine Podgore, donosi:

### **ZAKLJUČAK**

#### **O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA UPU "NEIZGRAĐENOG DIJELA NASELJA PODGORA – VELIKO BRDO"**

Načelnik Općine Podgora utvrđuje

### **PRIJEDLOG**

**Izmjena i dopuna UPU "neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo" za javnu raspravu**

Prijedlog Izmjena i dopuna UPU "neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo" za javnu raspravu sadrži:

- Tekstualni i grafički dio,
- Obrazloženje i
- Sažetak za javnost.

### **III.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Glasniku», službenom glasilu Općine Podgora.

KLASA: 350-02/19-01/12  
URBROJ: 2147/05-01/01-20-14  
Podgora, 26. listopada 2020. godine

NAČELNIK:  
Ante Miličić, v.r.

1B. DOKAZI OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Slobodna Dalmacija  
IZTORAK, 3.11.2020.

moj oglas 11

ALU PROTEKT SPLIT Tel: 021/3190-000  
"Velika kuća DOKRAF"  
DUPLI ROLO "ZEBRA"  
MODERNE ZAVJESE  
SVE VRSTE ROLO ZAVJESA  
PANEL, PAKET, TRAKARTI ZAVJESI I ALU ZALUŽINE  
www.aluprotekt.hr

TAPETARSKE USLUGE

TAPETIRANJE VRATA, zidove, tloci, restoriramo stari tapete, dizajno na adresu. Mob: 091 556 15 14.

VODOVODNE INSTALACIJE

IZVODNI RADOVI kupaći, vodo instalacije. Mob. 091 58 20 380

VODOINSTALACIJE I ELEKTROINSTALACIJE

IZVODNI RADOVI kupaći, vodo instalacije. Mob. 091 58 20 380

ZAVJEŠNI RADOVI

KERAMIČAR POSTAVLJA sve vrste keramičar (stropni i kvadratni). Mob. 065 737 63 34.

KNAUF

stropni strojevi, zidove, tloci, restoriramo stari tapete, dizajno na adresu. Mob. 091 556 15 14.

RENOVIŠANJE STANOVA

IZVODNI RADOVI kupaći, vodo instalacije. Mob. 091 58 20 380

STROJNICI KERAMIČAR

IZVODNI RADOVI kupaći, vodo instalacije. Mob. 091 58 20 380

ZIDARSTVENI USLUGE

IZVODNI RADOVI kupaći, vodo instalacije. Mob. 091 58 20 380

OPUSTAJUĆE MASAŽE

IZVODNI RADOVI kupaći, vodo instalacije. Mob. 091 58 20 380

USLUGE MEDICINSKE MASAŽE

IZVODNI RADOVI kupaći, vodo instalacije. Mob. 091 58 20 380

ZIDARSKIE USLUGE

IZVODNI RADOVI kupaći, vodo instalacije. Mob. 091 58 20 380

OSTALO

IZVODNI RADOVI kupaći, vodo instalacije. Mob. 091 58 20 380

USLUGE POTRAŽNJA

IZVODNI RADOVI kupaći, vodo instalacije. Mob. 091 58 20 380

OSOBNI ODNOSI

IZVODNI RADOVI kupaći, vodo instalacije. Mob. 091 58 20 380

ATLETSKI GRADENI

IZVODNI RADOVI kupaći, vodo instalacije. Mob. 091 58 20 380

BAKUCI ZA PRAJTEL BICU

IZVODNI RADOVI kupaći, vodo instalacije. Mob. 091 58 20 380

BIS-DAME-LEZBE

IZVODNI RADOVI kupaći, vodo instalacije. Mob. 091 58 20 380

DAME DO 90 g

IZVODNI RADOVI kupaći, vodo instalacije. Mob. 091 58 20 380

DANI STARIJE od 60g

IZVODNI RADOVI kupaći, vodo instalacije. Mob. 091 58 20 380

DECKO 37 g

IZVODNI RADOVI kupaći, vodo instalacije. Mob. 091 58 20 380

GOSPODIN, RAZVEDEN, SLOBODAN, upućuje na adresu 51783 90, za upoznati zgodna dama za druženje i moguću vezu. Mob. 068 536 664.

OZEN JEN MUSKARAC traži mladu zgodnu za upoznati druženje, tuđim financijsku potporu javiti se sms porukom. Mob. 092 396 67 41

SAMAC 60G traži kulturnu mladicu iz područja Dalmacije, Zrnlina i LJEZIMA, ugodni i zgodni, ne samo Split i okolica. Mob. 099 798 7870

TRAGI GOSPODU 40-50 G, za prijelaz. Mob. 090 782 77 31.

VIBRATOR-STRAPON novi nametnuti i donjeg rublja (doplate) diskretno poklanjati uzamjenjivo. DA MI osobito, samo SPLIT i okolica. Mob. 099 663 87 01

ZGODAN MOJAK 30 godina, traži ženu od 35 do 55 godina za ugodno druženje. Mob. 095 72 37 680.

OSOBNI ODNOSI

2 PRIJATELJICE krajnjeg postraja potražiti opuštanje masala. Mob. 095 560 34 19

AG - DLAKAVA DAMA 30g, traži zgodnu diskretnu mladicu koja govori strani jezik. "LUDIA DUAL KA" Tel. 064 522 525 rta/mob 3,40/4,78 km/min SkyNet Telekomunikacije d.o.o. Trakoćanska 23, Zagreb OIB:04431884144, imo 072/888-888 +18

AG - IZAZOVNA BAKA krajnjih obila, traži mladicu koja je obora, govori na nekoliko jezika. "VESELA BAKA" Tel. 064 503 300 rta/mob 3,40/4,78 km/min SkyNet Telekomunikacije d.o.o. Trakoćanska 23, Zagreb OIB:04431884144, imo 072/888-888 +18

AG - NESTASNA DJEVOJKA 30g, traži mladicu potpuno od strane mladicu. "DIRAZI CURE" Tel. 064 521 523 rta/mob 3,40/4,78 km/min SkyNet Telekomunikacije d.o.o. Trakoćanska 23, Zagreb OIB:04431884144, imo 072/888-888 +18

AG - NESTASNA DJEVOJKA 30g, traži mladicu potpuno od strane mladicu. "DIRAZI CURE" Tel. 064 521 523 rta/mob 3,40/4,78 km/min SkyNet Telekomunikacije d.o.o. Trakoćanska 23, Zagreb OIB:04431884144, imo 072/888-888 +18

AG - NESTASNA DJEVOJKA 30g, traži mladicu potpuno od strane mladicu. "DIRAZI CURE" Tel. 064 521 523 rta/mob 3,40/4,78 km/min SkyNet Telekomunikacije d.o.o. Trakoćanska 23, Zagreb OIB:04431884144, imo 072/888-888 +18

AG - NESTASNA DJEVOJKA 30g, traži mladicu potpuno od strane mladicu. "DIRAZI CURE" Tel. 064 521 523 rta/mob 3,40/4,78 km/min SkyNet Telekomunikacije d.o.o. Trakoćanska 23, Zagreb OIB:04431884144, imo 072/888-888 +18

AG - NESTASNA DJEVOJKA 30g, traži mladicu potpuno od strane mladicu. "DIRAZI CURE" Tel. 064 521 523 rta/mob 3,40/4,78 km/min SkyNet Telekomunikacije d.o.o. Trakoćanska 23, Zagreb OIB:04431884144, imo 072/888-888 +18

AG - NESTASNA DJEVOJKA 30g, traži mladicu potpuno od strane mladicu. "DIRAZI CURE" Tel. 064 521 523 rta/mob 3,40/4,78 km/min SkyNet Telekomunikacije d.o.o. Trakoćanska 23, Zagreb OIB:04431884144, imo 072/888-888 +18

AG - NESTASNA DJEVOJKA 30g, traži mladicu potpuno od strane mladicu. "DIRAZI CURE" Tel. 064 521 523 rta/mob 3,40/4,78 km/min SkyNet Telekomunikacije d.o.o. Trakoćanska 23, Zagreb OIB:04431884144, imo 072/888-888 +18

AG - NESTASNA DJEVOJKA 30g, traži mladicu potpuno od strane mladicu. "DIRAZI CURE" Tel. 064 521 523 rta/mob 3,40/4,78 km/min SkyNet Telekomunikacije d.o.o. Trakoćanska 23, Zagreb OIB:04431884144, imo 072/888-888 +18

AG - NESTASNA DJEVOJKA 30g, traži mladicu potpuno od strane mladicu. "DIRAZI CURE" Tel. 064 521 523 rta/mob 3,40/4,78 km/min SkyNet Telekomunikacije d.o.o. Trakoćanska 23, Zagreb OIB:04431884144, imo 072/888-888 +18

AG - NESTASNA DJEVOJKA 30g, traži mladicu potpuno od strane mladicu. "DIRAZI CURE" Tel. 064 521 523 rta/mob 3,40/4,78 km/min SkyNet Telekomunikacije d.o.o. Trakoćanska 23, Zagreb OIB:04431884144, imo 072/888-888 +18

AG - NESTASNA DJEVOJKA 30g, traži mladicu potpuno od strane mladicu. "DIRAZI CURE" Tel. 064 521 523 rta/mob 3,40/4,78 km/min SkyNet Telekomunikacije d.o.o. Trakoćanska 23, Zagreb OIB:04431884144, imo 072/888-888 +18

AG - NESTASNA DJEVOJKA 30g, traži mladicu potpuno od strane mladicu. "DIRAZI CURE" Tel. 064 521 523 rta/mob 3,40/4,78 km/min SkyNet Telekomunikacije d.o.o. Trakoćanska 23, Zagreb OIB:04431884144, imo 072/888-888 +18

AG - NESTASNA DJEVOJKA 30g, traži mladicu potpuno od strane mladicu. "DIRAZI CURE" Tel. 064 521 523 rta/mob 3,40/4,78 km/min SkyNet Telekomunikacije d.o.o. Trakoćanska 23, Zagreb OIB:04431884144, imo 072/888-888 +18

AG - NESTASNA DJEVOJKA 30g, traži mladicu potpuno od strane mladicu. "DIRAZI CURE" Tel. 064 521 523 rta/mob 3,40/4,78 km/min SkyNet Telekomunikacije d.o.o. Trakoćanska 23, Zagreb OIB:04431884144, imo 072/888-888 +18

AG - NESTASNA DJEVOJKA 30g, traži mladicu potpuno od strane mladicu. "DIRAZI CURE" Tel. 064 521 523 rta/mob 3,40/4,78 km/min SkyNet Telekomunikacije d.o.o. Trakoćanska 23, Zagreb OIB:04431884144, imo 072/888-888 +18

AGLASNIK - UDovice 36, 55g, traži zgodnu mladicu koja bi mogla radovati. "DUPLA ANKLA JA" Tel. 064 502 502 rta/mob 3,40/4,78 km/min SkyNet Telekomunikacije d.o.o. Trakoćanska 23, Zagreb OIB:04431884144, imo 072/888-888 +18

AGLASNIK - UDovice 36, 55g, traži zgodnu mladicu koja bi mogla radovati. "DUPLA ANKLA JA" Tel. 064 502 502 rta/mob 3,40/4,78 km/min SkyNet Telekomunikacije d.o.o. Trakoćanska 23, Zagreb OIB:04431884144, imo 072/888-888 +18

AGLASNIK - UDovice 36, 55g, traži zgodnu mladicu koja bi mogla radovati. "DUPLA ANKLA JA" Tel. 064 502 502 rta/mob 3,40/4,78 km/min SkyNet Telekomunikacije d.o.o. Trakoćanska 23, Zagreb OIB:04431884144, imo 072/888-888 +18

AGLASNIK - UDovice 36, 55g, traži zgodnu mladicu koja bi mogla radovati. "DUPLA ANKLA JA" Tel. 064 502 502 rta/mob 3,40/4,78 km/min SkyNet Telekomunikacije d.o.o. Trakoćanska 23, Zagreb OIB:04431884144, imo 072/888-888 +18

AGLASNIK - UDovice 36, 55g, traži zgodnu mladicu koja bi mogla radovati. "DUPLA ANKLA JA" Tel. 064 502 502 rta/mob 3,40/4,78 km/min SkyNet Telekomunikacije d.o.o. Trakoćanska 23, Zagreb OIB:04431884144, imo 072/888-888 +18

AGLASNIK - UDovice 36, 55g, traži zgodnu mladicu koja bi mogla radovati. "DUPLA ANKLA JA" Tel. 064 502 502 rta/mob 3,40/4,78 km/min SkyNet Telekomunikacije d.o.o. Trakoćanska 23, Zagreb OIB:04431884144, imo 072/888-888 +18

AGLASNIK - UDovice 36, 55g, traži zgodnu mladicu koja bi mogla radovati. "DUPLA ANKLA JA" Tel. 064 502 502 rta/mob 3,40/4,78 km/min SkyNet Telekomunikacije d.o.o. Trakoćanska 23, Zagreb OIB:04431884144, imo 072/888-888 +18

AGLASNIK - UDovice 36, 55g, traži zgodnu mladicu koja bi mogla radovati. "DUPLA ANKLA JA" Tel. 064 502 502 rta/mob 3,40/4,78 km/min SkyNet Telekomunikacije d.o.o. Trakoćanska 23, Zagreb OIB:04431884144, imo 072/888-888 +18

AGLASNIK - UDovice 36, 55g, traži zgodnu mladicu koja bi mogla radovati. "DUPLA ANKLA JA" Tel. 064 502 502 rta/mob 3,40/4,78 km/min SkyNet Telekomunikacije d.o.o. Trakoćanska 23, Zagreb OIB:04431884144, imo 072/888-888 +18

AGLASNIK - UDovice 36, 55g, traži zgodnu mladicu koja bi mogla radovati. "DUPLA ANKLA JA" Tel. 064 502 502 rta/mob 3,40/4,78 km/min SkyNet Telekomunikacije d.o.o. Trakoćanska 23, Zagreb OIB:04431884144, imo 072/888-888 +18

AGLASNIK - UDovice 36, 55g, traži zgodnu mladicu koja bi mogla radovati. "DUPLA ANKLA JA" Tel. 064 502 502 rta/mob 3,40/4,78 km/min SkyNet Telekomunikacije d.o.o. Trakoćanska 23, Zagreb OIB:04431884144, imo 072/888-888 +18

AGLASNIK - UDovice 36, 55g, traži zgodnu mladicu koja bi mogla radovati. "DUPLA ANKLA JA" Tel. 064 502 502 rta/mob 3,40/4,78 km/min SkyNet Telekomunikacije d.o.o. Trakoćanska 23, Zagreb OIB:04431884144, imo 072/888-888 +18

AGLASNIK - UDovice 36, 55g, traži zgodnu mladicu koja bi mogla radovati. "DUPLA ANKLA JA" Tel. 064 502 502 rta/mob 3,40/4,78 km/min SkyNet Telekomunikacije d.o.o. Trakoćanska 23, Zagreb OIB:04431884144, imo 072/888-888 +18

AGLASNIK - UDovice 36, 55g, traži zgodnu mladicu koja bi mogla radovati. "DUPLA ANKLA JA" Tel. 064 502 502 rta/mob 3,40/4,78 km/min SkyNet Telekomunikacije d.o.o. Trakoćanska 23, Zagreb OIB:04431884144, imo 072/888-888 +18

AGLASNIK - UDovice 36, 55g, traži zgodnu mladicu koja bi mogla radovati. "DUPLA ANKLA JA" Tel. 064 502 502 rta/mob 3,40/4,78 km/min SkyNet Telekomunikacije d.o.o. Trakoćanska 23, Zagreb OIB:04431884144, imo 072/888-888 +18

AGLASNIK - UDovice 36, 55g, traži zgodnu mladicu koja bi mogla radovati. "DUPLA ANKLA JA" Tel. 064 502 502 rta/mob 3,40/4,78 km/min SkyNet Telekomunikacije d.o.o. Trakoćanska 23, Zagreb OIB:04431884144, imo 072/888-888 +18

AGLASNIK - UDovice 36, 55g, traži zgodnu mladicu koja bi mogla radovati. "DUPLA ANKLA JA" Tel. 064 502 502 rta/mob 3,40/4,78 km/min SkyNet Telekomunikacije d.o.o. Trakoćanska 23, Zagreb OIB:04431884144, imo 072/888-888 +18

AGLASNIK - UDovice 36, 55g, traži zgodnu mladicu koja bi mogla radovati. "DUPLA ANKLA JA" Tel. 064 502 502 rta/mob 3,40/4,78 km/min SkyNet Telekomunikacije d.o.o. Trakoćanska 23, Zagreb OIB:04431884144, imo 072/888-888 +18

AGLASNIK - UDovice 36, 55g, traži zgodnu mladicu koja bi mogla radovati. "DUPLA ANKLA JA" Tel. 064 502 502 rta/mob 3,40/4,78 km/min SkyNet Telekomunikacije d.o.o. Trakoćanska 23, Zagreb OIB:04431884144, imo 072/888-888 +18

AGLASNIK - UDovice 36, 55g, traži zgodnu mladicu koja bi mogla radovati. "DUPLA ANKLA JA" Tel. 064 502 502 rta/mob 3,40/4,78 km/min SkyNet Telekomunikacije d.o.o. Trakoćanska 23, Zagreb OIB:04431884144, imo 072/888-888 +18

AGLASNIK - UDovice 36, 55g, traži zgodnu mladicu koja bi mogla radovati. "DUPLA ANKLA JA" Tel. 064 502 502 rta/mob 3,40/4,78 km/min SkyNet Telekomunikacije d.o.o. Trakoćanska 23, Zagreb OIB:04431884144, imo 072/888-888 +18

AGLASNIK - UDovice 36, 55g, traži zgodnu mladicu koja bi mogla radovati. "DUPLA ANKLA JA" Tel. 064 502 502 rta/mob 3,40/4,78 km/min SkyNet Telekomunikacije d.o.o. Trakoćanska 23, Zagreb OIB:04431884144, imo 072/888-888 +18

AGLASNIK - UDovice 36, 55g, traži zgodnu mladicu koja bi mogla radovati. "DUPLA ANKLA JA" Tel. 064 502 502 rta/mob 3,40/4,78 km/min SkyNet Telekomunikacije d.o.o. Trakoćanska 23, Zagreb OIB:04431884144, imo 072/888-888 +18

AGLASNIK - UDovice 36, 55g, traži zgodnu mladicu koja bi mogla radovati. "DUPLA ANKLA JA" Tel. 064 502 502 rta/mob 3,40/4,78 km/min SkyNet Telekomunikacije d.o.o. Trakoćanska 23, Zagreb OIB:04431884144, imo 072/888-888 +18

AGLASNIK - UDovice 36, 55g, traži zgodnu mladicu koja bi mogla radovati. "DUPLA ANKLA JA" Tel. 064 502 502 rta/mob 3,40/4,78 km/min SkyNet Telekomunikacije d.o.o. Trakoćanska 23, Zagreb OIB:04431884144, imo 072/888-888 +18

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINA MARINA  
OPĆINSKI NAČELNIK  
KLASA: 002/052-10/05  
UR.BROJ: 2184/0-09/1-20-3  
Marina, 02.11.2020. godine

Predmet: POZIV NA JAVNI UVID za izlaganje godišnjeg izvješća Izvedenog stanja javne osobe – lokalne osobe

Ovim pozivom obavještavaju se nositelji stvarnih prava na nekretnostima koje neposredno pripadaju na zemljištu na kojem su izvedene navedene osobe u namjeni SPLIT na Ibrov. Godišnje izvješće su redom sukobiti Zakona u ovdje (NK 96/01) 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 02/14) u postupku DOU-4. KLASA: 002-0110-001/20 od 24. listopada 2020. godine a sve za: Nazivlje OPĆINA MARINA, Marina, Ante Rudarić 47, OIB: 8403807071, a izdati je od strane tloci: Hajral d.o.o., Put Ploče 87, 21000 Split, OIB: 8894668896, pod brojem predmeta P. 329/2020.

Općinski načelnik Ante Rudarić

KLASIFIKACIJA: 2008, 19/01, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364,

Andrije Kačić Mirošića 2 | 21327 Podgora | Tel: 503 951 | e-mail: opcina.podgora2@st1.com.hr (mailto:opcina.podgora2@st1.com.hr)  
 IBAN Općine Podgora: HR9024020061833900002, u Erste&Steiermarkische Bank d.d.

Traži



(HTTPS://WWW.PODGORA.HR/)



## Općina Podgora

Službene stranice Općine Podgora

AAA

### PROSTORNO PLANIRANJE

Category: Prostorno planiranje (/prostorno-planiranje)

Published: 03 November 2020

#### Izmjene i dopune UPU-a Veliko Brdo - prijedlog plana za javnu raspravu

- 0. Postojeće stanje (/objave/prostorno\_planiranje/2020/veliko\_brdo/0.Postojece%20stanje.pdf)
- 1. Namjena površina (/objave/prostorno\_planiranje/2020/veliko\_brdo/1.Namjena%20povr%C5%A1ina.pdf)
- 2.1. Prometna površina (/objave/prostorno\_planiranje/2020/veliko\_brdo/2.1.Prometna%20povr%C5%A1ina.pdf)
- 2.2. Elektroenergetska mreža (/objave/prostorno\_planiranje/2020/veliko\_brdo/2.2.Elektroenergetska%20mre%C5%BEa.pdf)
- 2.3. DTK mreža (/objave/prostorno\_planiranje/2020/veliko\_brdo/2.3.DTK%20mre%C5%BEa.pdf)
- 2.4. Vodovodna mreža (/objave/prostorno\_planiranje/2020/veliko\_brdo/2.4.Vodovodna%20mre%C5%BEa.pdf)
- 2.5. Kanalizacijska mreža - ispravač (/objave/prostorno\_planiranje/2020/veliko\_brdo/2.5.Kanalizacijska%20mre%C5%BEa%20ispravak.pdf)
- 3. Uvjeti korištenja.dwg (/objave/prostorno\_planiranje/2020/veliko\_brdo/3.Uvjeti%20kori%C5%A1tenja.dwg.pdf)
- 4.1. Uvjeti gradnje - Načini korištenja (/objave/prostorno\_planiranje/2020/veliko\_brdo/4.1.Uvjeti%20gradnje%20Na%C4%8Dini%20kori%C5%A1tenja.pdf)
- 4.2. Uvjeti gradnje - Načini gradnje (/objave/prostorno\_planiranje/2020/veliko\_brdo/4.2.%20Uvjeti%20gradnje%20Na%C4%8Dini%20gradnje.pdf)
- Izmjene i dopune UPU-a Veliko brdo - sažetak za javnost (/objave/prostorno\_planiranje/2020/veliko\_brdo/Izmjene%20i%20dopune%20UPU-a%20Veliko%20brdo%20sa%C5%BEetak%20za%20javnost.pdf)
- Izmjene i dopune UPU-a Veliko brdo (/objave/prostorno\_planiranje/2020/veliko\_brdo/Izmjene%20i%20dopune%20UPU-a%20Veliko%20brdo.pdf)
- Izmjene i dopune UPU-a Veliko brdo - pročišćeni tekst odredbi (/objave/prostorno\_planiranje/2020/veliko\_brdo/Izmjene%20i%20dopune%20UPU-a%20Veliko%20brdo%20%20pro%C4%8Di%C5%A1%C4%87eni%20tekst%20odredbi.pdf)

Category: Prostorno planiranje (/prostorno-planiranje)

Published: 02 November 2020

Objava javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU 'neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODGORA  
OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 350-02/19-01/12 -  
Urbroj: 2147/05-01/01-20-15  
Podgora, 27. listopada 2020. godine

Na temelju članka 96. st. 3 i članka 98. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Općine Podgora („Glasnik“ službeno glasilo Općine Podgora, br. 5/09, 9/09, 3/13, 3/15, 4/18 i 14/20) općinski načelnik Općine Podgora objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU  
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA UPU "NEIZGRADENOG DIJELA NASELJA  
PODGORA – VELIKO BRDO"**

Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU "neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo" provest će se u razdoblju od **3. 11. 2020. godine** zaključno do **11. 11. 2020. godine**.

Javni uvid se može izvršiti tijekom provođenja javne rasprave u zgradi Općine Podgora, A. Kačića Miošića 2, 21 327 Podgora svakim radnim danom od 8.00 do 14.00 sati. Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni, grafički dio i sažetak Prijedloga izmjena i dopuna UPU "neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo" koji će biti objavljen i na web stranici Općine Podgora: <http://www.podgora.hr/>.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga izmjena i dopuna UPU "neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo" održat će se za sve zainteresirane dana **4. 11. 2020. godine** (srijeda) u zgradi Općine Podgora (kino dvorana), s početkom u **13:30. sati**.

Zainteresirane osobe mogu dostaviti prijedloge i primjedbe u pisanom obliku u pisarnici Općine Podgora, poštom na adresu: Općina Podgora, A. K. Miošića 2, 21327 Podgora, dati u zapisnik tijekom javnog izlaganja ili upisati u knjigu primjedbi, koja će se nalaziti na mjestu javnog uvida, zaključno do **11. 11. 2020. godine**.

Prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku, te čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.



OPĆINSKI NAČELNIK:  
Ante Miličić

## 2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

U skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), tijelima i osobama određenim posebnim propisima, navedenim u Odluci o izradi Izmjena i dopuna predmetnog UPU-a, koja izdaju zahtjeve za izradu ovog Plana, upućena je posebna pisana obavijest o javnoj raspravi s pozivom na javno izlaganje.

Na javnu raspravu su putem posebne pisane obavijesti pozvana sljedeća javnopravna tijela:

1. **MINISTARSTVO KULTURE**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
  2. **HRVATSKE VODE**, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, Split
  3. **VODOVOD**, Vrgorska 7a, 21300 Makarska
  4. **HRVATSKE CESTE**, Ruđera Boškovića 22, Split
  5. **ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE**, Ruđera Boškovića 22, Split
  6. **HEP – ODS**, Elektrodalmacija Split, Pogon Makarska, 21300 Makarska
  7. **HOPS**, Operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
  8. **HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
  9. **MUP – POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO DALMATINSKA**, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg hrvatske bratske zajednice 9, Split
  10. **DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških hrvata 1, Split
- *Preslik posebne pisane obavijesti nalazi se u privitku i sastavni je dio Izvješća (2A)*
  - *Dokaz o obavijesti o javnoj raspravi upućenoj javno-pravnim tijelima (2B)*
  - *Na javnom izlaganju vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog Izvješća (2C)*

**2A. POSEBNA PISANA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI**

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODGORA

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/19-01/12  
URBROJ: 2147/05-01/01-20-16

Podgora, 27. listopada 2020. godine

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

Na temelju odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (« Narodne novine» broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dostavljam Vam posebnu pisanu obavijest o održavanju:

**JAVNE RASPRAVE  
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA UPU "NEIZGRADENOG DIJELA NASELJA  
PODGORA – VELIKO BRDO"**

1. O utvrđenom Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU "neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo" provest će se javna rasprava sa organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.
2. Javna rasprava održat će se u razdoblju od **3. 11. 2020. godine** zaključno do **11. 11. 2020. godine**.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog predmetnog Plana bit će izložen javnom uvidu u zgradi Općine Podgora na adresi: A. Kačića Miošića 2., 21 327 Podgora, svakim radnim danom od **8:00 do 14:00 sati**. Prijedlog plana bit će izložen i na web stranicama Općine Podgora na adresi: <http://www.podgora.hr/>.
4. Javno izlaganje, radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Plana, održat će se za sve zainteresirane u srijedu, **4. 11. 2020. godine**, u zgradi Općine Podgora (kino dvorana), s početkom u **13:30 sati**.
5. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave do zaključno **11. 11. 2020. godine**.
6. Način sudjelovanja u javnoj raspravi, u skladu sa čl. 100. i čl. 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) je sljedeći:
  - sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da: imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana, mogu postaviti pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom objavi o javnoj raspravi,
  - javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu plana sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na plan do roka određenog u javnoj raspravi. U protivnom će se smatrati da nemaju primjedbi.
7. Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom s adresom podnositelja i u roku iz točke 5. ove objave, dostavljeni na adresu: OPĆINA PODGORA, Jedinствeni upravni odjel, A.K. Miošića 2, 21 327 Podgora, - u protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.




OPĆINSKI NAČELNIK:  
Ante Miličić



**DOSTAVNA LISTA:**

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35., 21000 Split,
- VODOVOD d.o.o. Makarska, Vrgorska 7a, 21300 Makarska
- Hrvatske ceste d.o.o., Ruđera Boškovića 22., 21000 Split,
- Županijska uprava za ceste - Split, Ruđera Boškovića 22., 21000 Split,
- HEP-ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Pogon Makarska, 21300 Makarska,
- HOPS, OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. , prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10010 Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1., 21000 Split.

## 2B. DOKAZ O OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI UPUĆENOJ JAVNO PRAVNIM TIJELIM

POŠILJATELJ:	POVRATNICA
NAZIV PISMENA: <u>OBAVIJEŠĆ OD 27.10.20</u>	VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA: 
BROJČANA OZNAKA PISMENA:	
KLASA: <u>350-02/19-01/12</u>	
URBROJ: <u>247/05-01/01-20-16</u>	
BROJ PRILOGA: <u>1</u>	
NA ADRESU PRIMATELJA: <u>MINISTARSTVO KULTURE, UMNVA NA ZA- ŠTINI KUCURAR BASTINE KONZERVATORSKI ODJEL U SPLITU PORETOVA 1, 21 000 SPLIT</u>	
POŠILJATELJ:	POVRATNICA
NAZIV PISMENA: <u>OBAVIJEŠĆ OD 27.10.20</u>	VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA: 
BROJČANA OZNAKA PISMENA:	
KLASA: <u>350-02/19-01/12</u>	
URBROJ: <u>247/05-01/01-20-16</u>	
BROJ PRILOGA: <u>1</u>	
NA ADRESU PRIMATELJA: <u>TRAVNJSKE VOŠE, VODNOSOBORSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE TOPLI- NICE I KULTOVA, VUKOVIĆEVA 35 21 000 SPLIT</u>	
POŠILJATELJ:	POVRATNICA
NAZIV PISMENA: <u>OBAVIJEŠĆ OD 27.10.20</u>	VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA: 
BROJČANA OZNAKA PISMENA:	
KLASA: <u>350-02/19-01/12</u>	
URBROJ: <u>247/05-01/01-20-16</u>	
BROJ PRILOGA: <u>1</u>	
NA ADRESU PRIMATELJA: <u>VOŠOVOD D.O.O. NATUNSKA VRSKOPIKT 7A 21 300 NATUNSKA</u>	

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 03. 11. godine. 2020 godine.  
dan, mjesec i godina primatka - ispisati rječitno

primio označeno pismeno.

Potpis primatelja: [Signature] Ime i prezime dostavljača: \_\_\_\_\_  
 Datum: \_\_\_\_\_ Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

1. Budući da dana \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana \_\_\_\_\_ između \_\_\_\_\_ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručivanja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.  
 Datum: \_\_\_\_\_ Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, prehranu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).  
 Datum: \_\_\_\_\_ Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): \_\_\_\_\_



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas \_\_\_\_\_ godine.  
dan, mjesec i godina primatka - ispisati rječitno

primio označeno pismeno.

Potpis primatelja: \_\_\_\_\_ Ime i prezime dostavljača: \_\_\_\_\_  
 Datum: \_\_\_\_\_ Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

1. Budući da dana \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana \_\_\_\_\_ između \_\_\_\_\_ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručivanja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.  
 Datum: \_\_\_\_\_ Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, prehranu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).  
 Datum: \_\_\_\_\_ Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): \_\_\_\_\_



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 03. 11. 2020 godine.  
dan, mjesec i godina primatka - ispisati rječitno

primio označeno pismeno.

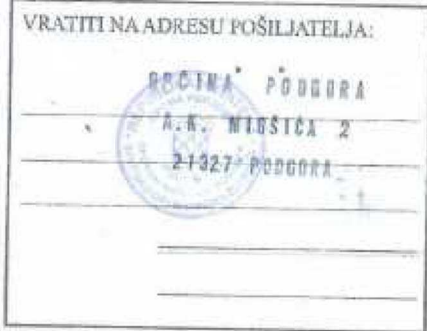
Potpis primatelja: [Signature] Ime i prezime dostavljača: \_\_\_\_\_  
 Datum: \_\_\_\_\_ Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_


1. Budući da dana \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana \_\_\_\_\_ između \_\_\_\_\_ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručivanja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.  
 Datum: \_\_\_\_\_ Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_


2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, prehranu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).  
 Datum: \_\_\_\_\_ Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): \_\_\_\_\_



POŠILJATELJ:	POVRATNICA
NAZIV PISMENA: <u>OBAVIJEŠĆENJE OD 27.10.20</u>	VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA: 
BROJČANA OZNAKA PISMENA:	
KLASA: <u>350-02/19-01/12</u>	
URBROJ: <u>247/05-01/01-20-16</u>	
BROJ PRILOGA: <u>1</u>	
NA ADRESU PRIMATELJA: <u>FILIPVIKES CEŠKE D.O.O.</u> <u>LUKA BOŠKOVICA 22</u> <u>21000 SPALJ</u>	

POŠILJATELJ:	POVRATNICA
NAZIV PISMENA: <u>OBAVIJEŠĆENJE OD 27.10.20</u>	VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA: 
BROJČANA OZNAKA PISMENA:	
KLASA: <u>350-02/19-01/12</u>	
URBROJ: <u>247/05-01/01-20-16</u>	
BROJ PRILOGA: <u>1</u>	
NA ADRESU PRIMATELJA: <u>ZUPANICA UČENA ZA CEŠKE-SPLJ</u> <u>LUKA BOŠKOVICA 22</u> <u>21000 SPALJ</u>	

POŠILJATELJ:	POVRATNICA
NAZIV PISMENA: <u>OBAVIJEŠĆENJE OD 27.10.20</u>	VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA: 
BROJČANA OZNAKA PISMENA:	
KLASA: <u>350-02/19-01/12</u>	
URBROJ: <u>247/05-01/01-20-16</u>	
BROJ PRILOGA: <u>1</u>	
NA ADRESU PRIMATELJA: <u>HEP-005 D.O.O. ELEKTROSTATIST</u> <u>SPLJ, POČON NAKREKA</u> <u>21300 NAKREKA</u>	

**DOSTAVNICA**

Potvrđujem da sam danas 03. 11. 2020 godine,  
dan, mjesec i godina primatka - ispisati rješenim  
 primio označeno pismo.

Potpis primatelja: [Signature] Ime i prezime dostavljača: \_\_\_\_\_  
 Datum: \_\_\_\_\_ Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

**OPUNOMOĆENIK**

1. Budući da dana \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana \_\_\_\_\_ između \_\_\_\_\_ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručanja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: \_\_\_\_\_  
 Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): \_\_\_\_\_

**DOSTAVNICA**

Potvrđujem da sam danas 03. 11. 2020 2020 godine,  
dan, mjesec i godina primatka - ispisati rješenim  
 primio označeno pismo.

Potpis primatelja: [Signature] Ime i prezime dostavljača: \_\_\_\_\_  
 Datum: \_\_\_\_\_ Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

**OPUNOMOĆENIK**

1. Budući da dana \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana \_\_\_\_\_ između \_\_\_\_\_ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručanja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: \_\_\_\_\_  
 Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): \_\_\_\_\_

**DOSTAVNICA**

Potvrđujem da sam danas 04. 11. 2020 godine,  
dan, mjesec i godina primatka - ispisati rješenim  
 primio označeno pismo.

Potpis primatelja: \_\_\_\_\_ Ime i prezime dostavljača: \_\_\_\_\_  
 Datum: \_\_\_\_\_ Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

1. Budući da dana \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana \_\_\_\_\_ između \_\_\_\_\_ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručanja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: 04. 11. 2020  
 Potpis dostavljača: [Signature]

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): \_\_\_\_\_

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: OBAVIJEST OD 27.10.20

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-02/19-01/12

URBROJ: 247/05-01/01-20-16

BROJ PRILOGA: /

NA ADRESU PRIMATELJA:

HOPS, OPERATOR POKRETNOSTI UPUTNIK  
- D.O.O., POKRETNOSTI POSREDOVANJE SPIS  
KNEZA LUDEVITA BOKANICA 5  
21 000 SPIS

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA PODGORA

A.K. MIOSICA 2

21327 PODGORA

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: OBAVIJEST OD 27.10.20.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-02/19-01/12

URBROJ: 247/05-01/01-20-16

BROJ PRILOGA: /

NA ADRESU PRIMATELJA:

HELVETSKA BEZBESNOŠĆA AGENCIJA  
ZA MREŽNE SIGURNOSTI, ROBERTA  
FRUČIĆA NIHAHOVIĆA 5  
10010 ZAGREB

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA PODGORA

A.K. MIOSICA 2

21327 PODGORA

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: OBAVIJEST OD 27.10.20

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-02/19-01/12

URBROJ: 247/05-01/01-20-16

BROJ PRILOGA: /

NA ADRESU PRIMATELJA:

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA SARAJEVO  
SEKTOR UPRAVNIH, INSPEKCIJSKIH I  
POSLOVA CIVILNE ZAŠTITE  
UL. HRVATSKE BRTNE KATOLICE 9  
21 000 SPIS

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA PODGORA

A.K. MIOSICA 2

21327 PODGORA

**DOSTAVNICA**

Potvrđujem da sam danas 02. 11. 2020 godine,  
dan, mjesec i godina primitka - ispisati mjesece  
 primio označeno pismo.

Potpis primatelja: \_\_\_\_\_ Ime i prezime dostavljača: \_\_\_\_\_  
 Datum: \_\_\_\_\_ Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pisma. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti. Datum: _____ Potpis dostavljača: _____	2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, preincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog). Datum: _____ Potpis dostavljača: _____
--	--

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): \_\_\_\_\_

**DOSTAVNICA**

Potvrđujem da sam danas 02. 11. 2020 godine,  
dan, mjesec i godina primitka - ispisati mjesece  
 primio označeno pismo.

Potpis primatelja: \_\_\_\_\_ Ime i prezime dostavljača: \_\_\_\_\_  
 Datum: \_\_\_\_\_ Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pisma. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti. Datum: _____ Potpis dostavljača: _____	2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, preincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog). Datum: _____ Potpis dostavljača: _____
--	--

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): \_\_\_\_\_

**DOSTAVNICA**

Potvrđujem da sam danas 03. 11. 2020 godine,  
dan, mjesec i godina primitka - ispisati mjesece  
 primio označeno pismo.

Potpis primatelja: \_\_\_\_\_ Ime i prezime dostavljača: \_\_\_\_\_  
 Datum: \_\_\_\_\_ Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pisma. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti. Datum: _____ Potpis dostavljača: _____	2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, preincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog). Datum: _____ Potpis dostavljača: _____
--	--

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): \_\_\_\_\_

POŠILJATELJ: POVRATNICA

NAZIV PISMENA: OBAVIJEST OD 27.10.20.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-02/19-01/12

URBROJ: 2147/05-01/01-20-16

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:  
MUP, RAVNATELJEVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I PRITVARNJE  
SRIT, KOLJEVIK HEVATA 1  
21000 SALIĆ

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ: POVRATNICA

NAZIV PISMENA: OBAVIJEST OD 27.10.20.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-02/19-01/12

URBROJ: 2147/05-01/01-20-16

BROJ PRILOGA: /

NA ADRESU PRIMATELJA:  
MUP, RAVNATELJEVO CIVILNE ZAŠTITE,  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE  
OPĆINE SPCIO, SVIĐBA INSPEKCIJSKI  
POSLOVA, KUPA ŽVONIMIRA 114  
21210 SOLIĆ

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Podgora



**DOSTAVNICA**

Potvrđujem da sam danas 03. 11. 2020 godine,  
dan, mjesec i godina primatka - original riječima  
primio označeno pismo.

Potpis primatelja: [Signature] Ime i prezime dostavljača: [Signature]  
Datum: \_\_\_\_\_ Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sjedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pisma. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti. Datum: _____ Potpis dostavljača: _____	2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog). Datum: _____ Potpis dostavljača: _____
---	---

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): \_\_\_\_\_

**AR**  
RF 76 27 382 9 HR

**DOSTAVNICA**

Potvrđujem da sam danas 06. 11. 2020 20 godin  
dan, mjesec i godina primatka - original riječima  
primio označeno pismo.

Potpis primatelja: [Signature] Ime i prezime dostavljača: [Signature]  
Datum: \_\_\_\_\_ Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sjedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pisma. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti. Datum: _____ Potpis dostavljača: _____	2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog). Datum: _____ Potpis dostavljača: _____
---	---

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): \_\_\_\_\_

**AR**  
RF 76 27 382 3 HR

**2C. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU**

ZAPISNIK  
JAVNOG IZLAGANJA  
Prijedloga **Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja**  
**„neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo“**  
Općine Podgora

Javno izlaganje održano je dana 4. studenog 2020. godine u kino dvorani zgrade Općine Podgora s početkom u 13.36 sati.

Nazočni:

- 1) predstavnik naručitelja: Stela Džaja, pročelnica JUO-a Općine Podgora,
- 2) predstavnici stručnog izrađivača «ARCHING» d.o.o. Split: Goran Milun, Bruno Šegvić i Srđan Šegvić.
- 3) građani (stanovnici Općine Podgora i drugi).

Zapisnik vodi Marijan Knezović, viši ref. za admin. poslove - tajnik Jedinственоg upravnog odjela Općine Podgora.

Pročelnica JUO-a Općine Podgora Stela Džaja otvorila je javno izlaganje i dala riječ stručnom izrađivaču plana.

Srđan Šegvić izložio je Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo“ Općine Podgora i dosadašnu kronologiju izrade plana.

Nakon završenog javnog izlaganja pročelnica JUO Općine Podgora Stela Džaja otvorila je raspravu.

Rasprava:


**Pero Kržanića ( Podgora, Čaklje )** rekao je da je on vlasnik čestice zemlje od 2000 m<sup>2</sup> preko koje je ucrтана cesta u dužini 200 m<sup>2</sup>, da je do sada dao stotinu prijedloga, ali da mu se ništa nije usvojilo te da je nezadovoljan sa radom izrađivača plana i usvojenim planom, da je vlasnike zemlje na kojoj se planira postaviti kolektor trebalo obavijestiti, jer kako će oni znati da se to planira.

**Srđan Šegvić** je rekao da je premet izmjena plana samo određivanje lokacije za postavljanje kanalizacijskog kolektora i da lokaciju nije odabrao izrađivač plana te da se preda konkretna primjedba napismeno na koju će izrađivač plana rado odgovoriti.

**Petar Letica (Podgora, Čaklje 33)** je pitao hoće li se platiti zemlja koja uzeta vlasnicima za gradnju ceste kako je već rečeno i hoće li se pročistač graditi ako vlasnik zemlje nije zadovoljan sa time?

**Srđan Šegvić** je odgovorio da se sva zemlja mora platiti i za cestu i za pročistač te da se za zemlju provodi izvlaštenje i da je to skroz drugi postupak za razliku od ovog urbanističkog. Pročelnica JUO-a Općine Podgora **Stela Džaja** zaključila je javnu raspravu u 13:55.

ZAPISNIČAR:  
Marijan Knezović



PROČELNICA JUO OPĆINE PODGORA  
Stela Džaja



### 3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU UPUTILI OČITOVANJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE

U tijeku javne rasprave, u roku i na način propisan člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, očitovanja, primjedbe i prijedloge uputili su;

#### a) Očitovanja, prijedlozi i primjedbe dati u zapisnik s javnog izlaganja:

---

- **nije bilo** (na pitanja su odgovarali predstavnici Izrađivača i Nositelja izrade)

#### b) Pisana očitovanja javnopravnih tijela:

---

1. **HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI**, Zagreb;
2. **MUP – POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO DALMATINSKA**, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor inspekcijskih poslova, Split
3. **MUP**, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite, Split
4. **HRVATSKE VODE**, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog jadrana, Split

- *Preslike očitovanja nalaze se u privitku.*

#### c) Prijedlozi/primjedbe fizičkih osoba:

---

Vladimir i Dalibor Kokić, Podgora

#### d) Očitovanja, prijedlozi i primjedbe upisani u knjigu primjedbi:

---

- **nije bilo**

Po isteku roka za zaprimanje primjedbi, iste su dostavljene Izrađivaču plana na obradu.

U daljnjem postupku, primjedbe i prijedloge razmatrali su Nositelj izrade i Izrađivač. Nakon uvida u zaprimljene podneske, pojedine primjedbe su prihvaćene, djelomično prihvaćene ili nisu prihvaćene, te je o istim zaključeno kako slijedi u nastavku Izvješća:

**3b. PISANA OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA**

Mišljenja javnopравnih tijela	Javnopravno tijelo	
1.	HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Zagreb	
	Mišljenje	Uvidom u plan potvrđuju da na isti nemaju primjedbi.
	Odgovor	<i>Očitovanje se prihvaća</i>
	Obrazloženje	
2.	MUP – POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO DALMATINSKA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor inspekcijskih poslova, Split	
	Mišljenje	Mišljenja su da posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara, a koje su dostavili dana 20.07.2020 godine, trebaju biti ugrađeni u tekstualni dio plana, kao i vanjska hidrantska mreža u grafički dio plana.
	Odgovor	<i>Mišljenje se prihvaća</i>
	Obrazloženje	
3.	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite, Split	
	Mišljenje	Daju suglasnost na planirane mjere zaštite i spašavanja u prijedlogu plana.
	Odgovor	<i>Očitovanje se prihvaća</i>
	Obrazloženje	
4.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog jadrana, Split	
	Mišljenje	Mišljenja su da je prijedlog plana sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama.
	Odgovor	<i>Mišljenje se prihvaća</i>
	Obrazloženje	



KLASA: 350-05/20-01/223  
 URBROJ: 376-05-3-20-04  
 Zagreb, 9. studenog 2020.

**Republika Hrvatska**  
**Splitsko-dalmatinska županija**  
**Općina Podgora**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
**A.K.Miošića 2**  
**21327 Podgora**

**Predmet: Općina Podgora**  
 IZMJENE I DOPUNE UPU „NEIZGRAĐENOG DIJELA NASELJA  
 PODGORA – VELIKO BRDO“  
 - mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/12, URBROJ: 2147/05-01/01-20-16 od 27. listopada 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU „NEIZGRAĐENOG DIJELA NASELJA PODGORA – VELIKO BRDO“ za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU „NEIZGRAĐENOG DIJELA NASELJA PODGORA – VELIKO BRDO“ za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA <sup>RAVNATELJ</sup>  
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
 Roberta Frangeša Mihanovića  
 1 ZAGREB *P. od. Tusić*  
 mr.sc. *Miran Gosta*

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 3, 10000 Zagreb | OIB: 87990787661 | Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 000 | www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT  
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT



KLASA: 214-02/20-11/397  
URBROJ: 511-01-368-20-2  
Solin, 10. studenog 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA OPĆINA PODGORA 350-02/19-01/12 Evidencijski broj: <u>511-20-19</u> Primljeno dana: <u>12.11.2020.</u>
---

Općina Podgora  
Općinski načelnik  
Podgora

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna UPU neizgrađenog dijela naselja Podgora-Veliko Brdo  
- javna rasprava

Vašim zahtjevom zaprimljenim od ovog tijela 06.11.2020. Klasa: 350-02/19-01/12, Urbr.:2147/05-01/01-20-16 od 27.10.2020. zatraženo je sudjelovanje na javnoj raspravi vezano za prijedlog Izmjena i dopuna UPU neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko Brdo. Uvidom u našu evidenciju utvrđeno je da su za navedeni Plan izdani posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara Klasa: 214-02/20-03/4263 Ubroj: 511-01-368-20-2 od 20.07.2020. Dostavljeni posebni uvjeti trebaju biti sadržani su u tekstualnom dijelu plana, a prikaz vanjske javne hidrantske mreže treba biti u grafičkom dijelu plana. Ovim smatramo da je na zahtjev odgovoreno.



DOSTAVITI:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT

KLASA: 350-02/20-01/155  
URBROJ: 511-01-368-20-4  
Split, 10. studenog 2020.



OPĆINA PODGORA  
ANDRIJE KAČIČA MIOŠIĆA 2  
21327 Podgora

**PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo“**

- suglasnost, dostavlja se,

**VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/12, URBROJ: 2147/05-01/01-20-16  
od 27. listopada 2020.**

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 12. stavak 1. točka 21. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15, 118/18 i 31/20), a u svezi vašeg dopisa iz gornje veze, Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split izdaje

**SUGLASNOST**

o poštivanju zahtjeva na planirane mjere zaštite i spašavanja u Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Neizgrađenog dijela naselja Podgora- Veliko Brdo“.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Neizgrađenog dijela naselja Podgora- Veliko Brdo“.

S poštovanjem,



**DOSTAVITI:**

- Naslovu (poštom preporučeno)
- Pismohrani


**HRVATSKE VODE**

 VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
 ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
 21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/20-01/0000246

URBROJ: 374-24-1-20-4

Datum: 16.11.2020.g.

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA OPĆINA PODGORA 350-02/19-01/12 Evidencijski broj: 374-20-22 Primljeno dana: 19.11.2020.	SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA <b>OPĆINA PODGORA</b> Jedinstveni upravni odjel ✓
---	---

**PREDMET:** Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo, Općina Podgora: javna rasprava, mišljenje – dostavlja se

**Veza:** Vaš zahtjev, Klasa: 350-02/19-01/12, Urbroj: 2147/05-01/01-20-16 od 27.10.2020.g., zaprimljeno 02.11.2020.g.

Uvidom u prijedloga za javnu raspravu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo (izrađivač Arching Studio d.o.o. Split, TD 3/20, kolovoz 2020.), objavljenog na web stranici Općine, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da su vodoopskrbni sustav te sustav za odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Općine Podgora u nadležnosti tvrtke Vodovod d.o.o. Makarska, potrebno je prije prihvaćanja predmetnog Plana ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na predviđena rješenja vodoopskrbe te odvodnje otpadnih voda.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

Z. Direktor:

Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:  
 1. 24 – 1, ovdje  
 2. Pismohrana



075750433

**3c. PRIJEDLOZI/PRIMJEDBE FIZIČKIH OSOBA**

Broj primjedbe	Podnositelj primjedbe, adresa	
	Vladimir i Dalibor Kokić, Podgora	
	Sadržaj primjedbe	Vlasnici čestice na kojoj se planira izgradnja kolektora za pročišćavanje daju primjedbu zbog mogućeg otuđivanja zemlje, te se protive izgradnji istoga bez njihovog pristanka.
	Odgovor na primjedbu	<i>Primjedba se ne prihvaća</i>
	Obrazloženje	Planiranjem kolektora za pročišćavanje otpadnih voda na određenoj čestici se ne mijenja vlasništvo, već se samo definira namjena, pa se samim time i izgradnji istoga ne može pristupiti dok se ne riješe sva imovinsko-pravna pitanja sa česticama na kojima se isti planira izgraditi.

#### 4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI DANI IZVAN UTVRĐENOG ROKA

Nakon isteka roka za zaprimanje očitovanja, primjedbi i prijedloga na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „neizgrađenog dijela naselja Veliko Brdo“, do zaključenja Izvješća, nije zaprimljena niti jedna primjedba.

**Arching Studio d.o.o.**

Odgovorni voditelj

Srđan Šegvić dia



**Općina Podgora**

Načelnik

Ante Miličić

**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODGORA**



Naziv plana: **IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
NEIZGRAĐENOG DIJELA NASELJA  
VELIKO BRDO**

- izvješće sa ponovne javne rasprave



Naručitelj: **Općina Podgora**  
Izrađivač: **ARCHING STUDIO d.o.o. Split**  
Direktor: **Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.**

Split, travanj 2021. godine

## 1. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), Općinski načelnik Općine Podgora, Zaključkom od 26.10.2020. godine, utvrdio je **Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Veliko Brdo** i proslijedio ga na ponovnu javnu raspravu.

- *Preslik Zaključka o utvrđivanju prijedloga plana nalazi se u privitku (1A).*

### **Ponovna javna rasprava oglašena je;**

- u dnevnom listu «Slobodna Dalmacija» 02.04.2021.
- na mrežnim stranicama Općine i Ministarstva

- *Preslike objave ponovne javne rasprave nalaze se u privitku (1B).*

U oglasu su navedeni; mjesto, datum početka i trajanje ponovnog javnog uvida, mjesto i datum ponovnog javnog izlaganja, te rok u kojem će nositelj izrade zaprimati pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a.

U skladu s oglašenim, nakon objave ponovne javne rasprave, 12.04.2021. započeo je ponovni javni uvid.

Ponovni javni uvid je trajao 8 dana, a rok za podnošenje pisanih očitovanja, primjedbi i prijedloga istekao je 20.04.2021. godine.

Tijekom ponovnog javnog uvida Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Veliko Brdo (tekstualni i grafički, sažetak za javnost i obrazloženje) bio je izložen u zgradi Općine, svakog radnog dana od 8:00 do 14:00 sati.

Ponovno javno izlaganje održano je 13.04.2021., u zgradi Općine (kino dvorani) s početkom u 13:00 sati.

Na ponovnom javnom izlaganju vođen je Zapisnik koji je sastavni dio ovog izvješća.

**1A. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA**

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODGORA

KLASA: 350-02/19-01/12  
URBROJ: 2147/05-01/01-21-33

Podgora, 31. ožujka 2021. godine

Na temelju članka 95. stavka 2. i članka 104. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Općine Podgora («Glasnik Općine Podgora», br. 5/09, 9/09, 3/13, 3/15, 4/18 i 14/20) Načelnik Općine Podgore, donosi:

**ZAKLJUČAK  
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA UPU "NEIZGRADENOG  
DIJELA NASELJA PODGORA – VELIKO BRDO"**

Načelnik Općine Podgora utvrđuje

**PRIJEDLOG**

**Izmjena i dopuna UPU "neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo" za ponovnu javnu raspravu**

Prijedlog Izmjena i dopuna UPU "neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo" za ponovnu javnu raspravu sadrži:

1. Tekstualni i grafički dio,
2. Obrazloženje i
3. Sažetak za javnost.

**III.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Glasniku», službenom glasilu Općine Podgora.



**1B. DOKAZI OBJAVE JAVNE RASPRAVE**

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODGORA  
OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 350-02/19-01/12  
Urbroj: 2147/05-01/01-21-34  
Podgora, 31. ožujka 2021. godine

Na temelju članka 96. st. 3, članka 98. st. 3. i članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Općine Podgora („Glasnik“ službeno glasilo Općine Podgora, br. 5/09, 9/09, 3/13, 3/15, 4/18 i 14/20) općinski načelnik Općine Podgora objavljuje:

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU  
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA UPU "NEIZGRADENOG DIJELA NASELJA  
PODGORA – VELIKO BRDO"**

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU "neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo" provest će se u razdoblju od **12. 4. 2021. godine** zaključno do **20. 4. 2021. godine**.

Javni uvid se može izvršiti tijekom provođenja ponovne javne rasprave u zgradi Općine Podgora, A. Kačića Miošića 2, 21 327 Podgora svakim radnim danom od 8.00 do 14.00 sati. Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni, grafički dio i sažetak Prijedloga izmjena i dopuna UPU "neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo" koji će biti objavljen i na web stranici Općine Podgora: <http://www.podgora.hr/>.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga izmjena i dopuna UPU "neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo" održat će se za sve zainteresirane dana **13. 4. 2021. godine** (utorak) u zgradi Općine Podgora (kino dvorana), s početkom u **13:00. sati**.

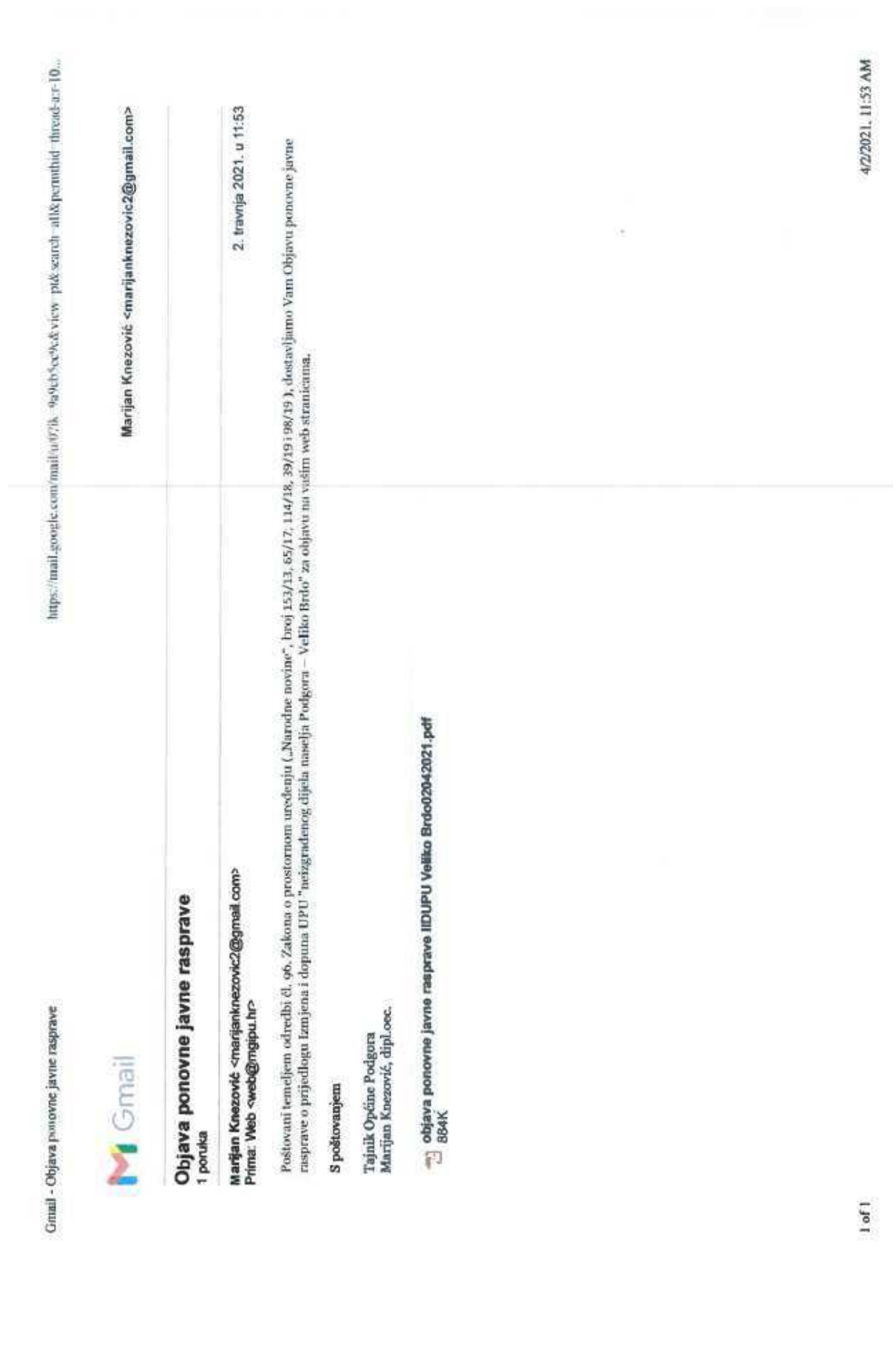
Zainteresirane osobe mogu dostaviti prijedloge i primjedbe u pisanom obliku u pisarnici Općine Podgora, poštom na adresu: Općina Podgora, A. K. Miošića 2, 21327 Podgora, dati u zapisnik tijekom javnog izlaganja ili upisati u knjigu primjedbi, koja će se nalaziti na mjestu javnog uvida, zaključno do **20. 4. 2021. godine**.

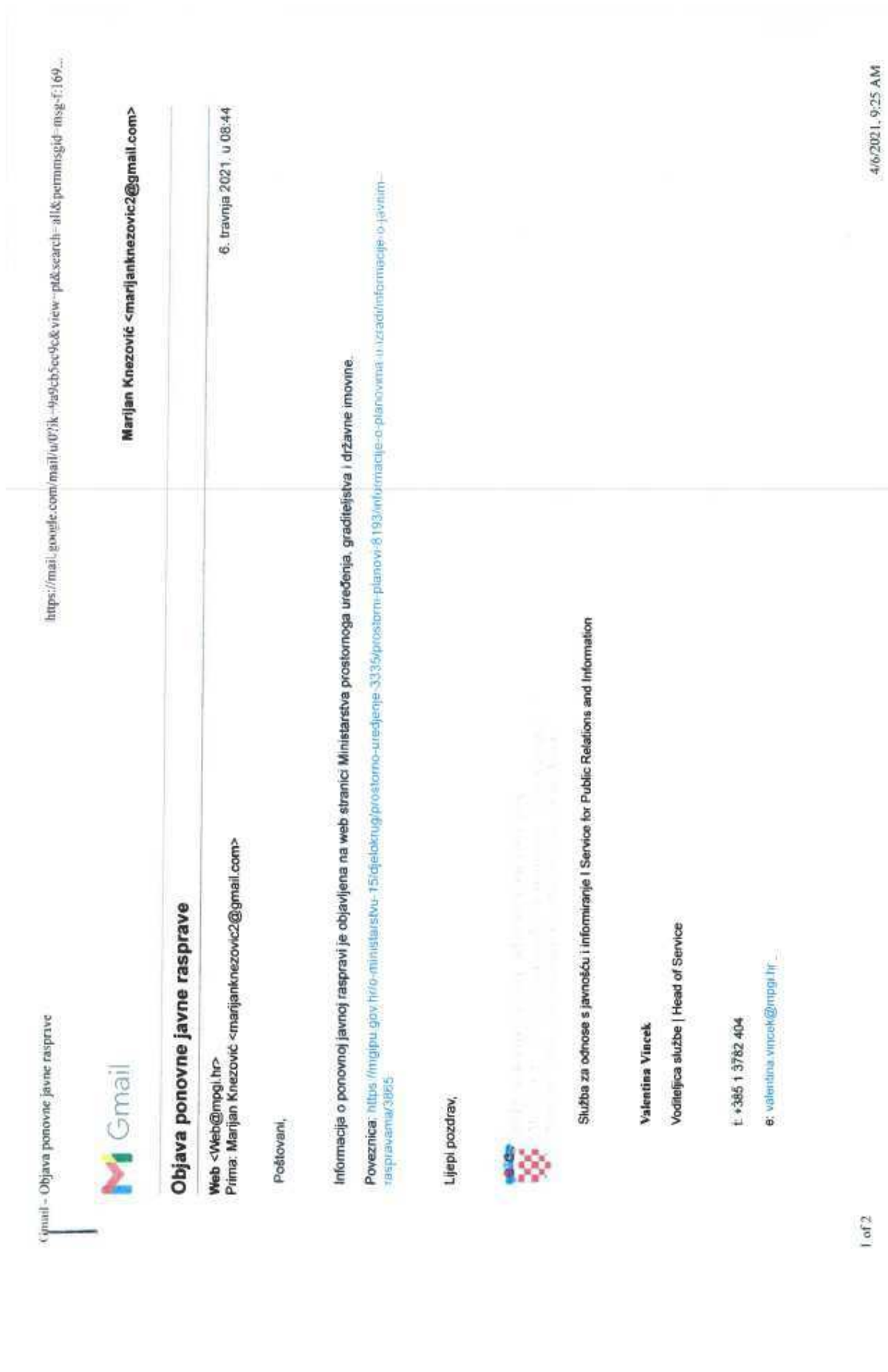
Prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku, te čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

OPĆINSKI NAČELNIK:  
Ante Miličić

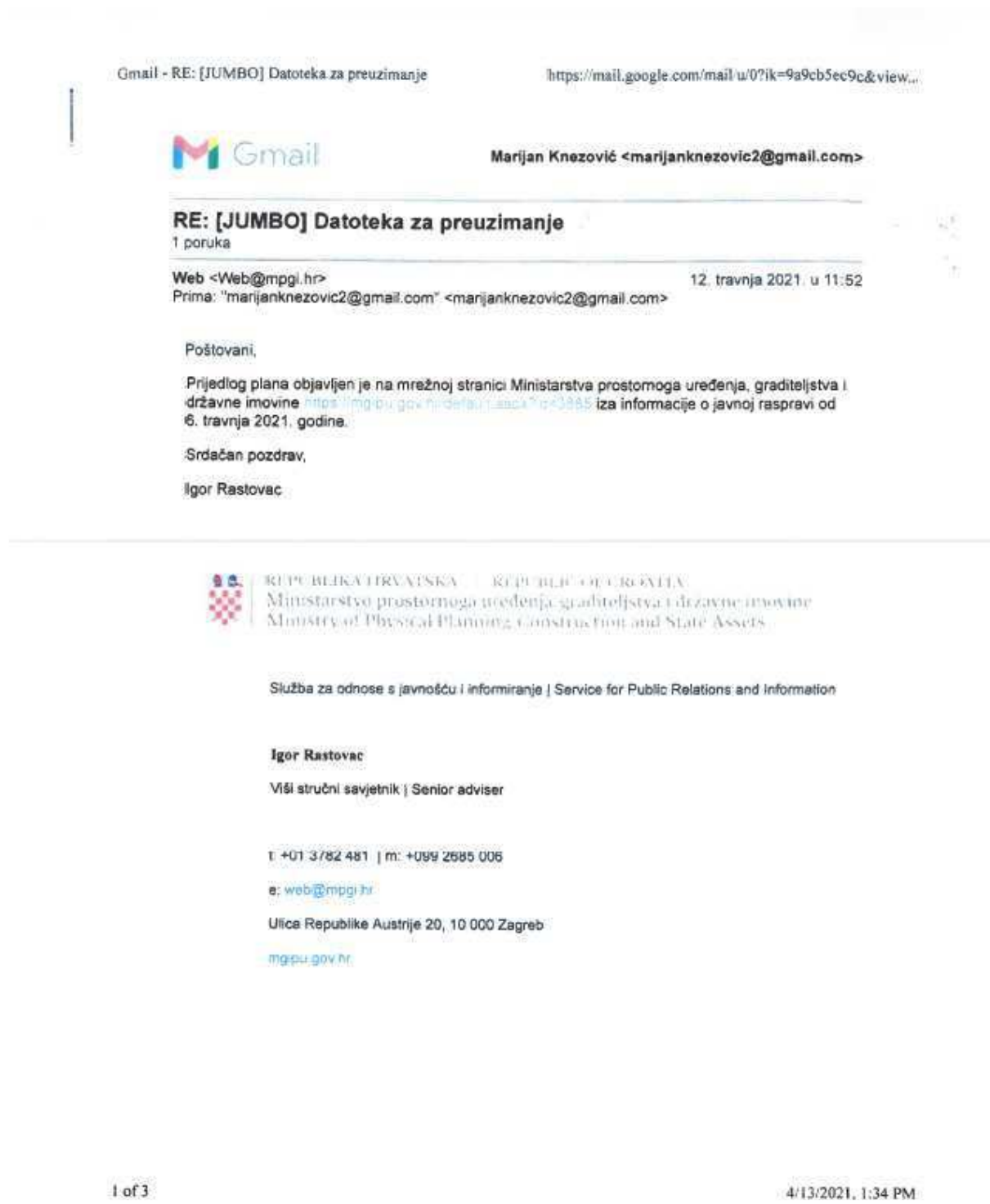













PROSTORNO PLANIRANJE - Službeni portal Općine ... <https://www.podgora.hr/prostorno-planiranje>  
Andrije Kačića Misljeva 2 | 21337 Podgora | Tel: 633 951 | e-mail: [opcina.podgora2@st1.com.hr](mailto:opcina.podgora2@st1.com.hr) (<mailto:opcina.podgora2@st1.com.hr>)  
IBAN Općine Podgora: HR9024020061933900002, u Erste&Steiermarkische Bank d.d.

Traži

(HTTPS://WWW.PODGORA.HR/)



Općina Podgora  
Službene stranice Općine Podgora

▲ ▲ ▲

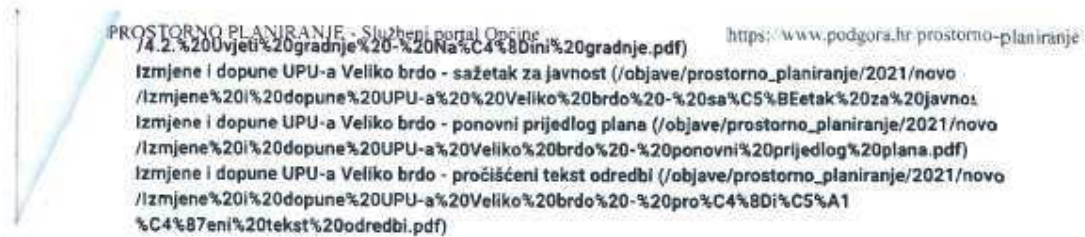
### PROSTORNO PLANIRANJE

Category: Prostorno planiranje (/prostorno-planiranje)  
Published: 12 April 2021

Izmjene i dopune UPU-a Veliko Brdo - prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu.

- 0. Postojeće stanje (/objave/prostorno\_planiranje/2021/novo/0.Postojece%20stanje.pdf)
- 1. Namjena površina (/objave/prostorno\_planiranje/2021/novo/1.Namjena%20povr%C5%A1ina.pdf)
- 2.1. Prometna površina (/objave/prostorno\_planiranje/2021/novo/2.1.Prometna%20povr%C5%A1ina.pdf)
- 2.2. Elektroenergetska mreža (/objave/prostorno\_planiranje/2021/novo/2.2.Elektroenergetska%20mre%C5%BEa.pdf)
- 2.3. DTK mreža (/objave/prostorno\_planiranje/2021/novo/2.3.DTK%20mre%C5%BEa.pdf)
- 2.4. Vodovodna mreža (/objave/prostorno\_planiranje/2021/novo/2.4.Vodovodna%20mre%C5%BEa.pdf)
- 2.5. Kanalizacijska mreža (/objave/prostorno\_planiranje/2021/novo/2.5.Kanalizacijska%20mre%C5%BEa.pdf)
- 3. Uvjeti korištenja.dwg (/objave/prostorno\_planiranje/2021/novo/3.Uvjeti%20kori%C5%A1tenja.dwg.pdf)
- 4.1. Uvjeti gradnje - Načini korištenja (/objave/prostorno\_planiranje/2021/novo/4.1.Uvjeti%20gradnje%20-%20Na%C4%8Dini%20kori%C5%A1tenja.pdf)
- 4.2. Uvjeti gradnje - Načini gradnje (/objave/prostorno\_planiranje/2021/novo

1 of 7 4/13/2021, 1:33 PM



Category: Prostorno planiranje (prostorno-planiranje)

Published: 02 April 2021

### Objava ponovne javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU "neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo"

Dokument (/objave/prostorno\_planiranje

/2021/objava%20ponovne%20javne%20rasprave%20IDUPU%20Veliko%20Brdo02042021.pdf)

Category: Prostorno planiranje (prostorno-planiranje)

Published: 03 November 2020

## Izmjene i dopune UPU-a Veliko Brdo - prijedlog plana za javnu raspravu

0. Postojeće stanje (/objave/prostorno\_planiranje/2020/veliko\_brdo

/0.Postojece%20stanje.pdf)

1. Namjena površina (/objave/prostorno\_planiranje/2020/veliko\_brdo/1.Namjena%20povr%C5%A1ina.pdf)

2.1. Prometna površina (/objave/prostorno\_planiranje/2020/veliko\_brdo

/2.1.Prometna%20povr%C5%A1ina.pdf)

2.2. Elektroenergetska mreža (/objave/prostorno\_planiranje/2020/veliko\_brdo

/2.2.Elektroenergetska%20mre%C5%BEa.pdf)

2.3. DTK mreža (/objave/prostorno\_planiranje/2020/veliko\_brdo/2.3.DTK%20mre

%C5%BEa.pdf)

2.4. Vodovodna mreža (/objave/prostorno\_planiranje/2020/veliko\_brdo

/2.4.Vodovodna%20mre%C5%BEa.pdf)

2.5. Kanalizacijska mreža - ispravak (/objave/prostorno\_planiranje/2020/veliko\_brdo

/2.5.Kanalizacijska%20mre%C5%BEa%20-%20ispravak.pdf)

3. Uvjeti korištenja.dwg (/objave/prostorno\_planiranje/2020/veliko\_brdo/3.Uvjeti%20kori

%C5%A1tenja.dwg.pdf)

4.1. Uvjeti gradnje - Načini korištenja (/objave/prostorno\_planiranje/2020/veliko\_brdo

/4.1.Uvjeti%20gradnje%20-%20Na%C4%8Dini%20kori%C5%A1tenja.pdf)

4.2. Uvjeti gradnje - Načini gradnje (/objave/prostorno\_planiranje/2020/veliko\_brdo

/4.2.%20Uvjeti%20gradnje%20-%20Na%C4%8Dini%20gradnje.pdf)

Izmjene i dopune UPU-a Veliko brdo - sažetak za javnost (/objave/prostorno\_planiranje

/2020/veliko\_brdo/Izmjene%20i%20dopune%20UPU-a%20%20Veliko%20brdo%20-%20sa%C5%BEetak%20za%20javnost.pdf)

Izmjene i dopune UPU-a Veliko brdo (/objave/prostorno\_planiranje/2020/veliko\_brdo

/Izmjene%20i%20dopune%20UPU-a%20%20Veliko%20brdo.pdf)

Izmjene i dopune UPU-a Veliko brdo - pročišćeni tekst odredbi (/objave/prostorno\_planiranje

2 of 7

4/13/2021, 1:33 PM



<p>PLANIRANJE - Službeni portal Općine Podgora</p> <p>Službene stranice Općine Podgora</p> <p><a href="https://www.podgora.hr/prostorno-planiranje">https://www.podgora.hr/prostorno-planiranje</a></p>	<p>PROSTORNO PLANIRANJE</p> <p>Category: Prostorno planiranje (/prostorno-planiranje)</p> <p>Published: 02 April 2021</p> <p><b>Objava ponovne javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU "neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo"</b></p> <p>Dokument (/objave/prostorno_planiranje /2021/objava%20ponovne%20javne%20rasprave%20IDUPU%20Veliko%20Brdo%2042021.pdf)</p>	<p>PROSTORNO PLANIRANJE (/prostorno-planiranje)</p> <p>PRORAČUN (/proracun)</p> <p>PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA (/pravo-na-pristup-informacijama)</p> <p>RAZNO (/ostalo)</p> <p>NACRTI ODLUKA (/nacrti-odluka)</p> <p>VAŽNI AKTI (/vazni-akti)</p> <p>PRIJAVA NEPROPISSNO ODLOŽENOG OTPADA (http://www.podgora.hr/%20http://www.podgora.hr/ostalo/110-prijava-neprovisno-odlozenog-otpada)</p> <p>DJEČJI VRTIĆ MORSKI KONJIĆ (http://www.podgora.hr/djeci-vrtic/102-godisnje-financijsko-izvesce-djeci-vrtic-morski-konjic-podgora)</p> <p>IZBORI ZA MJESNE ODBORE (/izbori-za-mjesne-odbore)</p>
<p>PLANIRANJE - Službeni portal Općine Podgora</p> <p>Službene stranice Općine Podgora</p> <p><a href="https://www.podgora.hr/prostorno-planiranje">https://www.podgora.hr/prostorno-planiranje</a></p>	<p>PROSTORNO PLANIRANJE</p> <p>Category: Prostorno planiranje (/prostorno-planiranje)</p> <p>Published: 14 December 2020</p> <p><b>ZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI - Izmjena i dopuna UPU "neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo"</b></p> <p>Dokument (/objave/prostorno_planiranje /2020/Izmjene%20i%20dopune%20UPU-a%20%20Veliko%20brdo%20-%20Izvj%C4%87e%20sa%20javne%20rasprave%20za%20objavu.pdf)</p>	<p>PROSTORNO PLANIRANJE (/prostorno-planiranje)</p> <p>Published: 02 November 2020</p> <p><b>Objava javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU "neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo"</b></p> <p>Dokument (/objave/prostorno_planiranje /2020/Objava%20prijedloga%20ID%20UPU%20neizgra%20dijela%20naselja%20Podgora%20Veliko%20Brdo%20za%20javnu%20raspravu%2028</p>
<p>PLANIRANJE - Službeni portal Općine Podgora</p> <p>Službene stranice Općine Podgora</p> <p><a href="https://www.podgora.hr/prostorno-planiranje">https://www.podgora.hr/prostorno-planiranje</a></p>	<p>PROSTORNO PLANIRANJE</p> <p>Category: Prostorno planiranje (/prostorno-planiranje)</p> <p>Published: 02 November 2020</p> <p><b>Objava javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU "neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo"</b></p> <p>Dokument (/objave/prostorno_planiranje /2020/Objava%20prijedloga%20ID%20UPU%20neizgra%20dijela%20naselja%20Podgora%20Veliko%20Brdo%20za%20javnu%20raspravu%2028</p>	<p>PROSTORNO PLANIRANJE (/prostorno-planiranje)</p> <p>PRORAČUN (/proracun)</p> <p>PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA (/pravo-na-pristup-informacijama)</p> <p>RAZNO (/ostalo)</p> <p>NACRTI ODLUKA (/nacrti-odluka)</p> <p>VAŽNI AKTI (/vazni-akti)</p> <p>PRIJAVA NEPROPISSNO ODLOŽENOG OTPADA (http://www.podgora.hr/%20http://www.podgora.hr/ostalo/110-prijava-neprovisno-odlozenog-otpada)</p> <p>DJEČJI VRTIĆ MORSKI KONJIĆ (http://www.podgora.hr/djeci-vrtic/102-godisnje-financijsko-izvesce-djeci-vrtic-morski-konjic-podgora)</p> <p>IZBORI ZA MJESNE ODBORE (/izbori-za-mjesne-odbore)</p>

## 2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

U skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), tijelima i osobama određenim posebnim propisima, navedenim u Odluci o izradi Izmjena i dopuna predmetnog UPU-a, koja izdaju zahtjeve za izradu ovog Plana, upućena je posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi s pozivom na ponovno javno izlaganje.

Na ponovnu javnu raspravu su putem posebne pisane obavijesti pozvana sljedeća javnopravna tijela:

1. **MINISTARSTVO KULTURE**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
  2. **HRVATSKE VODE**, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, Split
  3. **VODOVOD**, Vrgorska 7a, 21300 Makarska
  4. **HRVATSKE CESTE**, Ruđera Boškovića 22, Split
  5. **ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE**, Ruđera Boškovića 22, Split
  6. **HEP – ODS**, Elektrodalmacija Split, Pogon Makarska, 21300 Makarska
  7. **HOPS**, Operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
  8. **HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
  9. **MUP – POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO DALMATINSKA**, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite, Trg hrvatske bratske zajednice 9, Split
  10. **DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških hrvata 1, Split
- *Preslik posebne pisane obavijesti nalazi se u privitku i sastavni je dio Izvješća (2A)*
  - *Dokaz o obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi upućenoj javno-pravnim tijelima (2B)*
  - *Na ponovnom javnom izlaganju vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog Izvješća (2C)*

**2A. POSEBNA PISANA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI**

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODGORA

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/19-01/12  
URBROJ: 2147/05-01/01-21-35  
Podgora, 31. ožujka 2021. godine

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

Na temelju odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (« Narodne novine» broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dostavljam Vam posebnu pisanu obavijest o održavanju:

**PONOVNE JAVNE RASPRAVE  
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA UPU "NEIZGRAĐENOG DIJELA NASELJA  
PODGORA – VELIKO BRDO"**

1. O utvrđenom Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU "neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo" provest će se ponovna javna rasprava sa organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.
2. Ponovna javna rasprava održat će se u razdoblju od **12.4. 2021. godine** zaključno do **20.4. 2021. godine**.
3. Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave Prijedlog predmetnog Plana bit će izložen javnom uvidu u zgradi Općine Podgora na adresi: A. Kadića Miošića 2., 21 327 Podgora, svakim radnim danom od **8:00 do 14:00 sati**. Prijedlog plana bit će izložen i na web stranicama Općine Podgora na adresi: <http://www.podgora.hr/>.
4. Javno izlaganje, radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Plana, održat će se za sve zainteresirane u utorak, **13.4. 2021. godine**, u zgradi Općine Podgora (kino dvorana), s početkom u **13:00 sati**.
5. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave do zaključno **20. 4. 2021. godine**.
6. Način sudjelovanja u javnoj raspravi, u skladu sa čl. 100. i čl. 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) je sljedeći:
  - sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da: imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana, mogu postaviti pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom objavi o javnoj raspravi.
  - javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu plana sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na plan do roka određenog u javnoj raspravi. U protivnom će se smatrati da nemaju primjedbi.
7. Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom s adresom podnositelja i u roku iz točke 5. ove objave, dostavljeni na adresu: **OPĆINA PODGORA, Jedinstveni upravni odjel, A.K. Miošića 2, 21 327 Podgora**, - u protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.


OPĆINSKI NAČELNIK:  
Ante Mišićić



**DOSTAVNA LISTA:**

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split,
  - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35., 21000 Split,
  - VODOVOD d.o.o. Makarska, Vrgorska 7a, 21300 Makarska
  - Hrvatske ceste d.o.o., Ruđera Boškovića 22., 21000 Split,
  - Županijska uprava za ceste - Split, Ruđera Boškovića 22., 21000 Split,
  - HEP-ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Pogon Makarska, Ul. Kotiška b.b., 21300 Makarska,
  - HOPS, OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split,
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10010 Zagreb,
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
  - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Motiških Hrvata 1., 21000 Split.
-

**2B. DOKAZ O OBAVIJESTI O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI UPUĆENOJ JAVNO PRAVNIM TIJELIM**

POŠILJATELJ:	POVRATNICA
NAZIV PISMENA: OBAVIJEST OD 31.3.2021	VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA: 
BROJČANA OZNAKA PISMENA:	
KLASA: 350-02/19-01/12	
URBROJ: 247/05-01/01-21-35	
BROJ PRILOGA: ✓	
NA ADRESU PRIMATELJA: DEPARTMAN UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPRAVNOU POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM SREŠT, MOUŠKIM HEVATA 1 21 000 SPALIT	

POŠILJATELJ:	POVRATNICA
NAZIV PISMENA: OBAVIJEST OD 31.3.2021	VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA: 
BROJČANA OZNAKA PISMENA:	
KLASA: 350-02/19-01/12	
URBROJ: 247/05-01/01-21-35	
BROJ PRILOGA: ✓	
NA ADRESU PRIMATELJA: MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA POLICIJSKA UPRAVA SRPITKA BODIŠIĆEVA SEKTOR UP- RAVNIH I SPRACIOŠKI I POSLOVA CIVILNE ZAŠTITE, TRG HEVATKE BATEKE 24- KODICE 9, 21 000 SPALIT	

POŠILJATELJ:	POVRATNICA
NAZIV PISMENA: OBAVIJEST OD 31.3.2021	VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA: 
BROJČANA OZNAKA PISMENA:	
KLASA: 350-02/19-01/12	
URBROJ: 247/05-01/01-21-35	
BROJ PRILOGA: ✓	
NA ADRESU PRIMATELJA: HEVATKE BATEKE BATAKE AGENCIJE ZA NEKRETN DJELOVANJE ROBERTA PUNGOŠA I ILLI HONČIĆ 9 10 110 ZAGREB	

**DOSTAVNICA**

Potvrđujem da sam danas 7-9 godi  
 primio označeno pismo. dat. prijema - (preporučeno)

Potpis primatelja: \_\_\_\_\_ Ime i prezime dostavljača: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_ Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

1. Budući da dana \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sjedeća dostava biti izvršena dana \_\_\_\_\_ između \_\_\_\_\_ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi primanja pisma. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, protivno na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: \_\_\_\_\_  
 Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): \_\_\_\_\_

**DOSTAVNICA**

Potvrđujem da sam danas 06-04-2021 godi  
 primio označeno pismo. dat. prijema - (preporučeno)

Potpis primatelja: \_\_\_\_\_ Ime i prezime dostavljača: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_ Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

1. Budući da dana \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sjedeća dostava biti izvršena dana \_\_\_\_\_ između \_\_\_\_\_ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi primanja pisma. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, protivno na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: \_\_\_\_\_  
 Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): \_\_\_\_\_

**DOSTAVNICA**

Potvrđujem da sam danas Jan 11 2021 godi  
 primio označeno pismo. dat. prijema - (preporučeno)

Potpis primatelja: \_\_\_\_\_ Ime i prezime dostavljača: \_\_\_\_\_




Datum: \_\_\_\_\_ Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

1. Budući da dana \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sjedeća dostava biti izvršena dana \_\_\_\_\_ između \_\_\_\_\_ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi primanja pisma. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, protivno na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: \_\_\_\_\_  
 Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): \_\_\_\_\_

POŠILJATELJ:	POVRATNICA
NAZIV PISMENA: <u>OBAVIJEŠT OD 31.3.2021</u>	VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA: 
BROJČANA OZNAKA PISMENA:	
KLASA: <u>350-02/19-01/12</u>	
URBROJ: <u>2147/05-01/01-2-35</u>	
BROJ PRILOGA: <u>✓</u>	
NA ADRESU PRIMATELJA: <u>HOPS, OPERATOR PENTAGONOG SUDNIA</u> <u>D.O.O. PENTAGONO PODRUČJE SARAJEVO</u> <u>KNEŽA VUKOVIĆA POSTARSKOG 5</u> <u>21 000 SARAJEVO</u>	
POŠILJATELJ:	POVRATNICA
NAZIV PISMENA: <u>OBAVIJEŠT OD 31.3.2021</u>	VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA: 
BROJČANA OZNAKA PISMENA:	
KLASA: <u>350-02/19-01/12</u>	
URBROJ: <u>2147/05-01/01-21-35</u>	
BROJ PRILOGA: <u>✓</u>	
NA ADRESU PRIMATELJA: <u>HEP-ODS D.O.O. ELEKTROSTATIČAR</u> <u>SARAJEVO, POŠTOM NAJBLIŽE, KORIŠTETI B.B.</u> <u>21 300 NAJBLIŽE</u>	
POŠILJATELJ:	POVRATNICA
NAZIV PISMENA: <u>OBAVIJEŠT OD 31.3.2021</u>	VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA: 
BROJČANA OZNAKA PISMENA:	
KLASA: <u>350-02/19-01/12</u>	
URBROJ: <u>2147/05-01/01-21-35</u>	
BROJ PRILOGA: <u>✓</u>	
NA ADRESU PRIMATELJA: <u>ZUPANJEVA ULICA 11 CESTAR SARAJEVO</u> <u>PROJEKT BOŠKANOVIĆ 22</u> <u>21 000 SARAJEVO</u>	



POŠILJATELJ	POVRATNICA
NAZIV PISMENA: <b>OBAVIJEŠĆE od 31.3.2021</b>	VRATI TI NA ADRESU POŠILJATELJA 
BROJČANA OZNAKA PISMENA:	
KLASA: <b>360-02/19-01/12</b>	
URBROJ: <b>247/05-01/01-21-35</b>	
BROJ PRILOGA: <b>1</b>	
NA ADRESU PRIMATELJA: <b>HEVITSKE CETVE D.O.O.</b> <b>ULICA BOŠKOVIĆA 22</b> <b>21 000 SPLIT</b>	

POŠILJATELJ	POVRATNICA
NAZIV PISMENA: <b>OBAVIJEŠĆE od 31.3.2021</b>	VRATI TI NA ADRESU POŠILJATELJA 
BROJČANA OZNAKA PISMENA:	
KLASA: <b>360-02/19-01/12</b>	
URBROJ: <b>247/05-01/01-21-35</b>	
BROJ PRILOGA: <b>1</b>	
NA ADRESU PRIMATELJA: <b>VODOVOD HEVITSKA D.O.O.</b> <b>VEŠORŠKA 79</b> <b>21 300 HEVITSKA</b>	

POŠILJATELJ	POVRATNICA
NAZIV PISMENA: <b>OBAVIJEŠĆE od 31.3.2021</b>	VRATI TI NA ADRESU POŠILJATELJA 
BROJČANA OZNAKA PISMENA:	
KLASA: <b>360-02/19-01/12</b>	
URBROJ: <b>247/05-01/01-21-35</b>	
BROJ PRILOGA: <b>1</b>	
NA ADRESU PRIMATELJA: <b>HEVITSKE VODE, VODOSPOSREDAVAČKI ODRUČJE</b> <b>79 VODNO POSREDOVANJE DERMATINSKIH SLIVOVA</b> <b>VEŠORŠKA 36, 21 000 SPLIT</b>	

POŠILJATELJ:	POVRATNICA
NAZIV PISMENA: <u>00417058 od 21.3.2021</u>	<p>VRATI TI NA ADRESU POŠILJATELJA</p> 
BROJČANA OZNAKA PISMENA:	
KLASA: <u>650-02/19-01/12</u>	
URBROJ: <u>2147/05-01/01-24-35</u>	
BROJ PRILOGA: <u>1</u>	
NA ADRESU PRIMATELJA: <u>MINISTARSTVO KULTURE, UMLAZA ZA</u> <u>ZAVIŠTU KULTURNE BASTINE, (KANTARINOVACI)</u> <u>OBJEK. SPOLIT, POZINOVACI, 21 000 SPOLIT</u>	

**DOSTAVNICA**

Potvrđujem da sam dana 23 2 godine  
dan mijese i godina primio - primila na ovom mjestu  
primio označeno pismeno

Potpis primatelja: \_\_\_\_\_ Ime i prezime dostavljača: \_\_\_\_\_  
Datum: \_\_\_\_\_ Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

1. Budući da dana \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_ primatelj nije  
zatečen na mjestu dostave, obavijestila mu je pisana obavijest  
o tome da će ojediniča dostava biti izvršena dana \_\_\_\_\_  
između \_\_\_\_\_ sat i da u označeno vrijeme neće biti  
na mjestu dostave računovodnja primena. Dostava pismena može  
preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

2. Budući da primatelj u označeni dan i vrijeme nije zatečen  
na mjestu dostave i da ga nije primio pismeno, isto mu je otpreje  
u poštanskom uredu, preporuču, na vratima ili na drugo  
vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_  
Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_ Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

Napomena dostavljača u slučaju neuspjeha (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): \_\_\_\_\_

**AP**  
REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA  
ODJEL ZA ZAŠTITU KULTURNE  
KONJERVA I ODRŽAVANJE DOKUMENTA

AP  
REPUBLIKA HRVATSKA  
7628080  
7 BR.

**2C. ZAPISNIK O PONOVNOM JAVNOM IZLAGANJU**

ZAPISNIK PONOVNOG  
JAVNOG IZLAGANJA  
Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
„neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo“  
Općine Podgora

Ponovno javno izlaganje održano je dana 13. travnja 2021. godine u kino dvorani zgrade Općine Podgora s početkom u 13.00 sati.

Nazočni:

- 1) predstavnik naručitelja: Marijan Knezović, viši ref. za admin. poslove - tajnik Jedinственог управног одјела Опćине Podgora,
- 2) predstavnici stručnog izrađivača «ARCHING» d.o.o. Split: Goran Milun i Srđan Šegvić,
- 3) građani (stanovnici Općine Podgora i drugi).

Zapisnik vodi Marijan Knezović, viši ref. za admin. poslove - tajnik Jedinственог управног одјела Općine Podgora.

Marijan Knezović, viši ref. za admin. poslove - tajnik Jedinственог управног одјела Općine Podgora otvorio je javno izlaganje i dao riječ stručnom izrađivaču plana.

Srđan Šegvić izložio je Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo“ Općine Podgora i dosadašnu kronologiju izrade plana.

Nakon završenog javnog izlaganja Marijan Knezović, viši ref. za admin. poslove - tajnik Jedinственог управног одјела Općine Podgora otvorio je raspravu.

Rasprava:

**Vedrana Mihotić-Kovačević** zamolila je predstavnike Archinga za tumačenje izloženih karata.

Predstavnik stručnog izrađivača «ARCHING» d.o.o. Split: **Goran Milun** protumačio je na karti gđi. Mihotić-Kovačević sve što je zanimalo.

Nije bilo više pitanja ni primjedbi.

Marijan Knezović, viši ref. za admin. poslove - tajnik Jedinственог управног одјела Općine Podgora zaključio je javnu raspravu u 13:25.

ZAPISNIČAR:  
Marijan Knezović



### 3. POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU UPUTILI OČITOVANJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE

U tijeku ponovne javne rasprave, u roku i na način propisan člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, očitovanja, primjedbe i prijedloge uputili su;

#### a) Očitovanja, prijedlozi i primjedbe dati u zapisnik s javnog izlaganja:

---

- **nije bilo** (na pitanja su odgovarali predstavnici Izrađivača i Nositelja izrade)

#### b) Pisana očitovanja javnopravnih tijela:

---

1. **MUP, – POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO DALMATINSKA** Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova, Split
2. **HRVATSKE VODE**, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split

- *Preslike očitovanja nalaze se u privitku.*

#### c) Prijedlozi/primjedbe fizičkih osoba:

---

1. Odvjetnik Jadranko Kozarić u ime Voje Nemčić, Damire Šunde i Dražene Vladić
2. Grupa građana
3. Vedrana Mihotić

#### d) Očitovanja, prijedlozi i primjedbe upisani u knjigu primjedbi:

---

- **nije bilo**
- *Preslika knjige primjedbi nalazi se u privitku.*

Po isteku roka za zaprimanje primjedbi, iste su dostavljene Izrađivaču plana na obradu.

U daljnjem postupku, primjedbe i prijedloge razmatrali su Nositelj izrade i Izrađivač. Nakon uvida u zaprimljene podneske, pojedine primjedbe su prihvaćene, djelomično prihvaćene ili nisu prihvaćene, te je o istim zaključeno kako slijedi u nastavku Izvješća:

**3b. PISANA OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA**

Mišljenja javnopравnih tijela	Javnopravno tijelo	
1.	<b>MUP, – POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO DALMATINSKA</b> Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova, Split	
	<b>Mišljenje</b>	Uvidom u plan, utvrdili su da su posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara sadržani u tekstualnom, a vanjska hidrantska mreža u grafičkom dijelu Plana.
	<b>Odgovor</b>	<i>Očitovanje se prihvaća</i>
	Obrazloženje	
2.	<b>HRVATSKE VODE</b> , Vodnogospodarski odjel za slivove južnog jadrana, Split	
	<b>Mišljenje</b>	Mišljenja su da je prijedlog plana sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama.
	<b>Odgovor</b>	<i>Mišljenje se prihvaća</i>
	Obrazloženje	



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT  
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT



KLASA: 214-02/21-11/147  
URBROJ: 511-01-368-21-2  
Split, 8. travnja 2021.

Općina Podgora  
Općinski načelnik  
Podgora

**PREDMET:** Prijedlog izmjena i dopuna UPU neizgrađenog dijela naselja Podgora-Veliko Brdo  
- ponovna javna rasprava

Vašim zahtjevom zaprimljenim od ovog tijela 07.04.2021. Klasa: 350-02/19-01/12, Ubr.:2147/05-01/01-21-35 od 31.03.2021. zatraženo je sudjelovanje na ponovnoj javnoj raspravi vezano za prijedlog izmjena i dopuna UPU neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko Brdo.

Uvidom u našu evidenciju utvrđeno je da su za navedeni Plan izdani posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara Klasa: 214-02/20-03/4263 Ubroj: 511-01-368-20-2 od 20.07.2020. Uvidom u navedeni Prijedlog dostavljeni posebni uvjeti sadržani su u tekstualnom dijelu plana, a prikaz vanjske javne hidrantske mreže u grafičkom dijelu plana. Ovim smatramo da je na zahtjev odgovoreno.

VODITELJ  
Petar Bekavac

DOSTAVITI:  
1 Naslovu  
2 Pismohrana



**HRVATSKE VODE**  
VODNOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/20-01/0000246

URBROJ: 374-24-1-21-6

Datum: 22.04.2021.g.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA PODGORA**  
Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET:** Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo, Općina Podgora: ponovna javna rasprava, mišljenje – dostavlja se

**Veza:** Vaš zahtjev Klasa: 350-02/19-01/12, Urbroj: 2147/05-01/01-21-35 od 31.03.2021.g., zaprimljeno 06.04.2021.g.

Uvidom u prijedloga za ponovnu javnu raspravu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo (izrađivač Arching Studio d.o.o. Split, TD 10/20, veljača 2021.), objavljenog na web stranici Općine, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da su vodoopskrbni sustav te sustav za odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Općine Podgora u nadležnosti tvrtke Vodovod d.o.o. Makarska, potrebno je prije prihvaćanja predmetnog Plana ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na predviđena rješenja vodoopskrbe te odvodnje otpadnih voda.

Mišljenja smo da je prijedlog za ponovnu javnu raspravu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,



Dostava:  
1. 24 – 1, ovdje  
2. Pismohrana



076271604



**3c. PRIJEDLOZI/PRIMJEDBE FIZIČKIH OSOBA**

Broj primjedbe	Podnositelj primjedbe, adresa	
1.	Odvjetnik Jadranko Kozarić u ime Voje Nemčić, Damire Sunde i Dražene Vladić	
	Sadržaj primjedbe	U ime vlasnica č.z. 6804/2, 6804/3, 6804/5 i 6804/6, sve k.o. Podgora, traži da se dio prometnice (os-6) u dijelu od križanja sa osi-2 do križanja sa osi-4 ukine ili izmjesti južnije.
	Odgovor na primjedbu	<i>Primjedba se ne prihvaća</i>
	Obrazloženje	Odlukom o izradi Izmjena i dopuna UPU-a neizgrađenog dijela naselja Veliko Brdo („Glasnik službeno glasilo Općine Podgora“ broj 21/19) nisu predviđene izmjene u grafičkom dijelu plana u obliku izmještanja ili ukidanja određenih prometnica, osim formiranja čestice za ugradnju pročistača fekalne kanalizacije, te isto tako prema članku 104., stavku 3. Zakona o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe se mogu podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga Plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmjenjeni.
2.	Grupa građana	
	Sadržaj primjedbe	Grupa građana traži da se u članku 16. Odredbi Plana minimalna veličina građevne čestice smanji sa 1200 m <sup>2</sup> na 400 m <sup>2</sup> , da minimalna širina građevne čestice bude 12,0 m, a da najveći koeficijent izgrađenosti bude 40%.
	Odgovor na primjedbu	<i>Primjedba se ne prihvaća</i>
	Obrazloženje	Odlukom o izradi Izmjena i dopuna UPU-a neizgrađenog dijela naselja Veliko Brdo („Glasnik službeno glasilo Općine Podgora“ broj 21/19) nisu predviđene veće izmjene u tekstualnom dijelu Odredbi Plana, stoga nije predviđeno smanjene minimalne površine građevne čestice, kao ni minimalne širine građevne čestice potrebne za gradnju, već je minimalno povećan nadzemni koeficijent izgrađenosti (kigN) povećan sa 0,10 na 0,20, a nadzemni koeficijent iskorištenosti (kisN) je povećan sa 0,30 na 0,60, dok je posebno novodefiniran podzemni koeficijent izgrađenosti (kigP) od 0,60.
3.	Vedrana Mihotić	
	Sadržaj primjedbe	Suvlasnica č.z. 6814/1 k.o. Podgora, traži da se dio prometnice (os-3) u blizini križanja sa osi-4 izmjesti sjevernije.
	Odgovor na primjedbu	<i>Primjedba se ne prihvaća</i>
	Obrazloženje	Odlukom o izradi Izmjena i dopuna UPU-a neizgrađenog dijela naselja Veliko Brdo („Glasnik službeno glasilo Općine Podgora“ broj 21/19) nisu predviđene izmjene u grafičkom dijelu plana u obliku izmještanja ili ukidanja određenih prometnica, osim formiranja čestice za ugradnju pročistača fekalne kanalizacije, te isto tako prema članku 104., stavku 3. Zakona o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe se mogu podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga Plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmjenjeni.

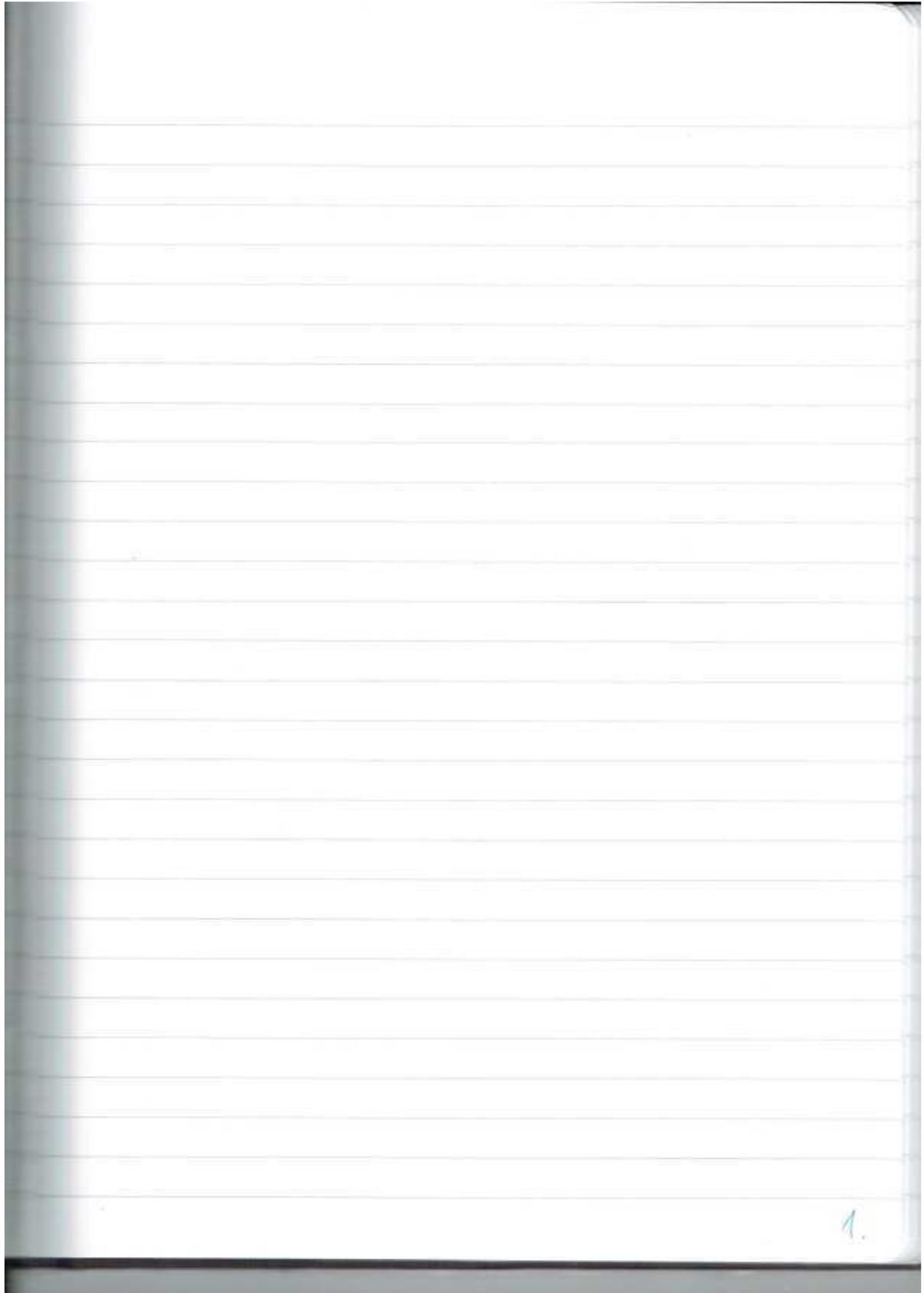
**3d. OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE UPISANI U KNJIGU PRIMJEDBI  
- nije bilo**

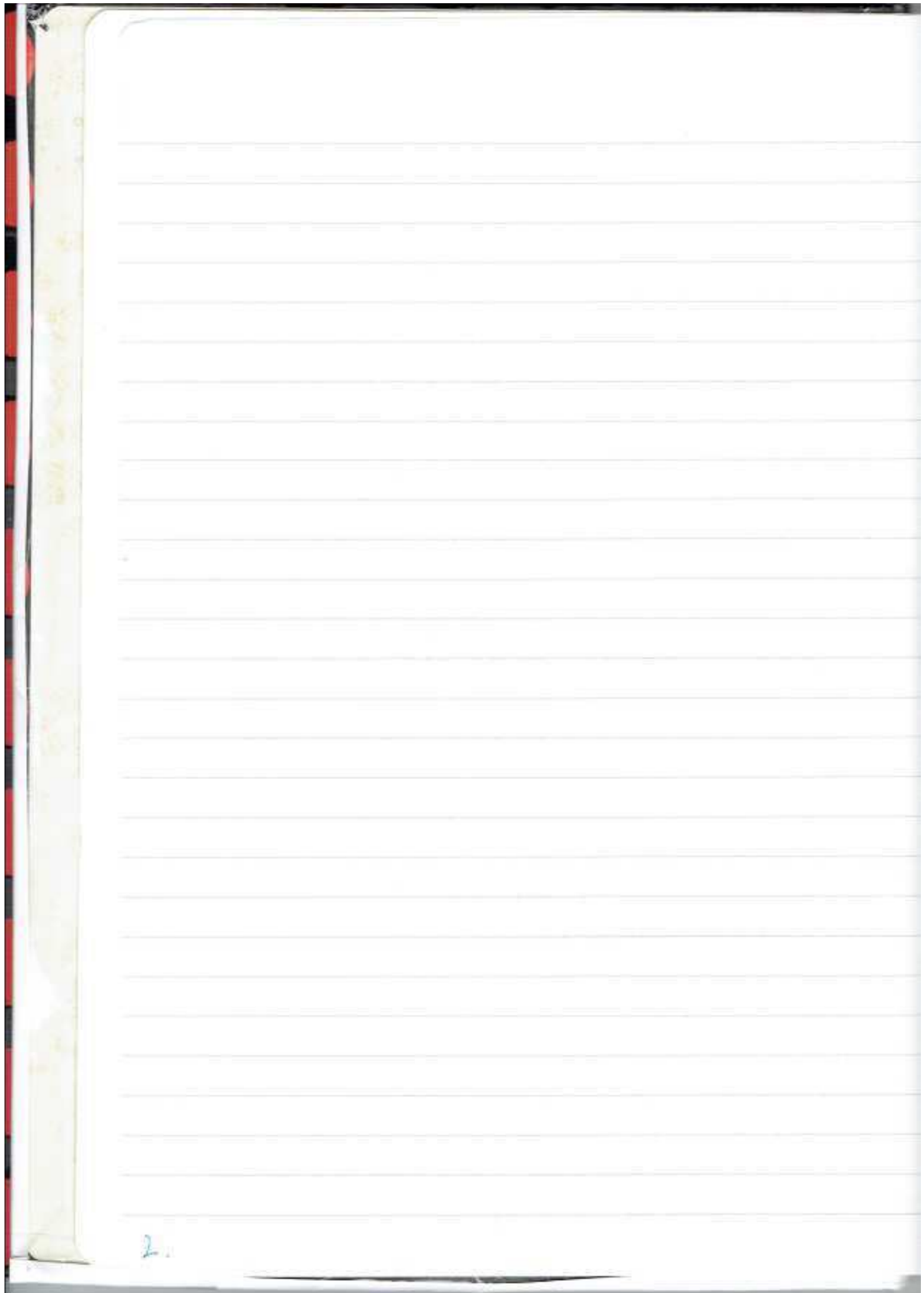
---

**PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA  
UPU-a "NEIZGRAĐENOG DIJELA  
NASELJA PODGORA – VELIKO  
BRDO"**

**- prijedlog plana za ponovnu javnu  
raspravu**

**KNJIGA  
PRIMJEDBI**





#### 4. POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI DANI IZVAN UTVRĐENOG ROKA

Nakon isteka roka za zaprimanje očitovanja, primjedbi i prijedloga na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „neizgrađenog dijela naselja Veliko Brdo“, do zaključenja Izvješća, nije zaprimljena niti jedna primjedba.

**Arching Studio d.o.o.**

Odgovorni voditelj

Srđan Šegvić dia



**Općina Podgora**

Načelnik

Ante Miličić

## G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADJE I DONOŠENJA PLANA

- Postupajući u skladu sa **Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko Brdo ("Službeni glasnik Općine Podgora" br. 21/19)**, Gradsko vijeće Općine Podgora na 23. sjednici održanoj 23. prosinca 2019. godine donijelo Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko Brdo
- Načelnik Općine Podgora dana 26. listopada 2020. godine, donio je **Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko Brdo.**
- Javna rasprava objavljena je u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“ i na web stranici Općine Podgora.
- Javni uvid je trajao od 03.11.2020 do 11.11.2020. godine, a Javno izlaganje održano je dana 04.11.2020. godine u zgradi Općine (kino dvorani).
- Načelnik Općine Podgora dana 27. studenog 2020. godine, donio je **Zaključak o utvrđivanju Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko Brdo.**
- Načelnik Općine Podgora 11.12.2020. godine, donio je **Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko Brdo.**
- Dana 25. siječnja 2021. godine, pristigla je dopuna zahtjeva od strane **Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine** na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko Brdo.
- Načelnik Općine Podgora dana 31. ožujka 2021. godine, donio je **Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko Brdo** za ponovnu javnu raspravu.
- Ponovna javna rasprava objavljena je u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“ dana 02.04. 2021. godine i na web stranicama Ministarstva i Općine Podgora.
- Ponovni javni uvid je trajao od 12.04.2021 do 20.04.2021. godine, a Javno izlaganje održano je dana 13.04.2021. godine u zgradi Općine (kino dvorani).
- Načelnik Općine Podgora dana 30. travnja 2021. godine, donio je **Zaključak o utvrđivanju Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko Brdo.**
- Dana 28. lipnja 2021. godine, dobivena je **Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine** na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko Brdo.

**ODLUKA O IZRADI PLANA**

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODGORA

# GLASNIK

službeno glasilo Općine Podgora

GODINA XXVI      PODGORA, 23. prosinca 2019.      BROJ 21

**SADRŽAJ :** **STR.**

## OPĆINSKO VIJEĆE

1. Proračun o izmjenama i dopunama proračuna Općine Podgora za 2019. godinu s projekcijama za 2020. i 2021. godinu.....	2
2. Program o Izmjenama Programa građenja komunalne infrastrukture u Općini Podgora u 2019. godini .....	28
3. Program o Izmjenama Programa održavanja komunalne infrastrukture u Općini Podgora u 2019. godini.....	30
4. Program socijalne skrbi Općine Podgora za 2019 godinu.....	33
5. Program javnih potreba u kulturi i religiji Općine Podgora za 2019. godinu.....	35
6. Program javnih potreba u sportu Općine Podgora za 2019. godinu.....	37
7. Program utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru za 2019. godinu.....	39
8. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgora.....	40
9. Zajednička Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone „Žanjeva“ u naselju Igrane i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgora. ....	45
10. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo“.....	52
11. Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Podgora za 2020. godinu.....	55
12. Odluka o imenovanju članova Povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda.....	57
13. Zaključak o prihvatanju Analize sustava civilne zaštite za 2019. god. za Općinu Podgora i Godišnjeg Plana razvoja sustava civilne na području Općine Podgora s financijskim učincima za razdoblje od 2019. do 2021. godine.....	58
14. Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite Općine Podgora za razdoblje 2020. - 2024. Godine.....	77

Na temelju članka 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 38. Statuta Općine Podgora („Glasnik“, službeno glasilo Općine Podgora br. 5/09, 9/09, 3/13, 3/15 i 4/18), Općinsko vijeće Općine Podgora na svojoj 23. sjednici održanoj 23. prosinca 2019. godine, donijelo je:

**O D L U K U**  
**o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja**  
**„neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo“**

**Opća odredba**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo“ („Glasnik“ službeno glasilo Općine Podgora br. 7/13 i 20/13), (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna).

**Pravni osnov za izradu Izmjena i dopuna**

Članak 2.

Pravni osnov za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU-a su članci 86., 88. i 89., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), (u daljnjem tekstu: Zakon).

**Razlozi za izradu Izmjena i dopuna**

Članak 3.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna UPU-a su sljedeći:

- 12) usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Podgora „Glasnik“ - službeno glasilo Općine Podgora, broj 4/07, 1/10, 7/11, 7/13, 7/14, 7/14, 13/15, 8/16, 6/17, 6/18-pročišćeni tekst i 18/19),
- 13) formiranje čestice za ugradnju pročistača fekalne kanalizacije,
- 14) ostale manje korekcije Plana.

**Obuhvat Izmjena i dopuna**

Članak 4.

Izmjene i dopune obuhvaćaju područje cijelog zahvata UPU-a „neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo“ na ukupnoj površini cca 7,83 ha.

Granica obuhvata Izmjena i dopuna označena je na topografsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

- 21) HOPS, OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. , prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split,
- 22) Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10010 Zagreb,
- 23) Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
- 24) Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1., 21000 Split.

#### Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna

##### Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna UPU-a:

- 25) za dostavljanje zahtjeva iz članka 90. Zakona: 10 dana
- 26) za izradu prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a: 8 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 10. ove Odluke
- 27) javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a u trajanju od 8 dana
- 28) za izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a: 10 dana od dana po prihvatanju Izvješća s javne rasprave od strane Općinskog načelnika,
- 29) za izradu Konačnog prijedloga: 10 dana od dana protoka roka za dobivanje Suglasnosti Ministarstva
- 30) za upućivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a Općinskom vijeću na donošenje- do 10 dana od dana dobivanja suglasnosti iz članka 108. Zakona.

##### Članak 11.

Do donošenja Izmjena i dopuna UPU-a ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje.

#### Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna

##### Članak 12.

Izrada Izmjena i dopuna financira se iz sredstava proračuna Općine Podgora.

#### Završne odredbe

##### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku“ službenom glasilu Općine Podgora“.

KLASA: 350-02/19-01/12  
URBROJ: 2147/05-02/01-19-1  
Podgora, 23. prosinca 2019. godine

Općinsko vijeće Općine Podgora  
Predsjednik:  
Marin Urlić, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODGORA

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/19-01/12  
URBROJ: 2147/05-02/01-19-1

Podgora, 23. prosinca 2019. godine

Na temelju članka 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 38. Statuta Općine Podgora („Glasnik“, službeno glasilo Općine Podgora br. 5/09, 9/09, 3/13, 3/15 i 4/18), Općinsko vijeće Općine Podgora na svojoj 23. sjednici održanoj 23. prosinca 2019. godine, donijelo je:

**ODLUKU**

**o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
„neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo“**

**Opća odredba**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo“ („Glasnik“ službeno glasilo Općine Podgora br. 7/13 i 20/13), (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna).

**Pravni osnov za izradu Izmjena i dopuna**

**Članak 2.**

Pravni osnov za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU-a su članci 86., 88. i 89., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), (u daljnjem tekstu: Zakon).

**Razlozi za izradu Izmjena i dopuna**

**Članak 3.**

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna UPU-a su slijedeći:

- usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Podgora „Glasnik“ - službeno glasilo Općine Podgora, broj 4/07, 1/10, 7/11, 7/13, 7/14, 7/14, 13/15, 8/16, 6/17, 6/18- pročišćeni tekst i 18/19),
- formiranje čestice za ugradnju pročistača fekalne kanalizacije,
- ostale manje korekcije Plana.



## Obuhvat Izmjena i dopuna

### Članak 4.

Izmjene i dopune obuhvaćaju područje cijelog zahvata UPU-a „neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo“ na ukupnoj površini cca 7,83 ha.

Granica obuhvata Izmjena i dopuna označena je na topografsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

### Ocjena stanja u obuhvatu izrade Izmjena i dopuna

#### Članak 5.

Predmetni obuhvat UPU-a „neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo“ nalazi se u Općini Podgora, na području Veliko Brdo. Predmetni obuhvat je veličine cca 7,83 ha.

### Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna

#### Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna UPU-a obuhvaćaju analiziranje i revaloriziranje postojećih funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih zahvata.

**Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova**

#### Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

### Način pribavljanja stručnih rješenja

#### Članak 8.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

**Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna i drugih sudionika korisnika prostora u izradi**

#### Članak 9.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi prijedloga Izmjena i dopuna. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35., 21000 Split,



- VODOVOD d.o.o. Makarska, Vrgorska 7a, 21300 Makarska
- Hrvatske ceste d.o.o., Rudera Boškovića 22., 21000 Split,
- Županijska uprava za ceste - Split, Rudera Boškovića 22., 21000 Split,
- HEP-ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Pogon Makarska, 21300 Makarska,
- HOPS, OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. , prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10010 Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1., 21000 Split.

#### Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna

##### Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna UPU-a:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 90. Zakona: 10 dana
- za izradu prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a: 8 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 10. ove Odluke
- javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a u trajanju od 8 dana
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a: 10 dana od dana po prihvatanju Izvješća s javne rasprave od strane Općinskog načelnika,
- za izradu Konačnog prijedloga: 10 dana od dana proteka roka za dobivanje Suglasnosti Ministarstva
- za upućivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a Općinskom vijeću na donošenje- do 10 dana od dana dobivanja suglasnosti iz članka 108. Zakona.

##### Članak 11.

Do donošenja Izmjena i dopuna UPU-a ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje.

#### Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna

##### Članak 12.

Izrada Izmjena i dopuna financira se iz sredstava proračuna Općine Podgora.

#### Završne odredbe

##### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku“ službenom glasilu Općine Podgora“.



## ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODGORA

KLASA: 350-02/19-01/12  
URBROJ: 2147/05-01/01-20-14

Podgora, 26. listopada 2020. godine

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Općine Podgora («Glasnik Općine Podgora», br. 5/09, 9/09, 3/13, 3/15, 4/18 i 14/20) Načelnik Općine Podgore, donosi:

### ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA UPU "NEIZGRAĐENOG DIJELA NASELJA PODGORA – VELIKO BRDO"

Načelnik Općine Podgora utvrđuje

#### PRIJEDLOG

**Izmjena i dopuna UPU "neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo" za javnu raspravu**

Prijedlog Izmjena i dopuna UPU "neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo" za javnu raspravu sadrži:

1. Tekstualni i grafički dio,
2. Obrazloženje i
3. Sažetak za javnost.

#### III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Glasniku», službenom glasilu Općine Podgora.

NAČELNIK:  
Ante Miličić



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODGORA

# GLASNIK

službeno glasilo Općine Podgora

---

GODINA XXVII      PODGORA, 10. studenoga 2020.      BROJ 26

---

SADRŽAJ :      STR.

## OPĆINSKI NAČELNIK

1. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna UPU „neizgrađenog dijela naselja Veliko Brdo.....2
2. Odluka o imenovanju predsjednika Turističke zajednice mjesta Igrane.....3

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Općine Podgora («Glasnik Općine Podgora», br. 5/09, 9/09, 3/13, 3/15, 4/18 i 14/20) Načelnik Općine Podgore, donosi:

**ZAKLJUČAK**  
**O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA UPU "NEIZGRAĐENOG**  
**DIJELA NASELJA PODGORA – VELIKO BRDO"**

Načelnik Općine Podgora utvrđuje

**PRIJEDLOG**

**Izmjena i dopuna UPU "neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo" za javnu raspravu**

Prijedlog Izmjena i dopuna UPU "neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo" za javnu raspravu sadrži:

- Tekstualni i grafički dio,
- Obrazloženje i
- Sažetak za javnost.

**III.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Glasniku», službenom glasilu Općine Podgora.

KLASA: 350-02/19-01/12  
URBROJ: 2147/05-01/01-20-14  
Podgora, 26. listopada 2020. godine

NAČELNIK:  
Ante Miličić, v.r.



Andrije Kačica Mosiča 2 | 21327 Podgora | Tel: 603 951 | e-mail: opcina.podgora2@st1.com.hr (mailto:opcina.podgora2@st1.com.hr)  
IBAN Općine Podgora: HR9024020061833900002, u Erste&Steiermarkische Bank d.d.

Traži



(HTTPS://WWW.PODGORA.HR/)



## Općina Podgora

Službene stranice Općine Podgora

AAA

### PROSTORNO PLANIRANJE

Category: Prostorno planiranje (/prostorno-planiranje)

Published: 03 November 2020

#### Izmjene i dopune UPU-a Veliko Brdo - prijedlog plana za javnu raspravu

- 0. Postojeće stanje (/objave/prostorno\_planiranje/2020/veliko\_brdo/0.Postojece%zostanje.pdf)
- 1. Namjena površina (/objave/prostorno\_planiranje/2020/veliko\_brdo/1.Namjena%zopovr%C5%A1ina.pdf)
- 2.1. Prometna površina (/objave/prostorno\_planiranje/2020/veliko\_brdo/2.1.Prometna%zopovr%C5%A1ina.pdf)
- 2.2. Elektroenergetska mreža (/objave/prostorno\_planiranje/2020/veliko\_brdo/2.2.Elektroenergetska%zomre%C5%BEa.pdf)
- 2.3. DTK mreža (/objave/prostorno\_planiranje/2020/veliko\_brdo/2.3.DTK%zomre%C5%BEa.pdf)
- 2.4. Vodovodna mreža (/objave/prostorno\_planiranje/2020/veliko\_brdo/2.4.Vodovodna%zomre%C5%BEa.pdf)
- 2.5. Kanalizacijska mreža - ispravak (/objave/prostorno\_planiranje/2020/veliko\_brdo/2.5.Kanalizacijska%zomre%C5%BEa%z0ispravak.pdf)
- 3. Uvjeti korištenja.dwg (/objave/prostorno\_planiranje/2020/veliko\_brdo/3.Uvjeti%zokori%C5%A1tenja.dwg.pdf)
- 4.1. Uvjeti gradnje - Načini korištenja (/objave/prostorno\_planiranje/2020/veliko\_brdo/4.1.Uvjeti%zogradnje%z0Na%C4%8Dini%zokori%C5%A1tenja.pdf)
- 4.2. Uvjeti gradnje - Načini gradnje (/objave/prostorno\_planiranje/2020/veliko\_brdo/4.2.%z0Uvjeti%zogradnje%z0Na%C4%8Dini%zogradnje.pdf)
- Izmjene i dopune UPU-a Veliko brdo - sažetak za javnost (/objave/prostorno\_planiranje/2020/veliko\_brdo/Izmjene%z0i%z0dopune%z0UPU-a%z0Veliko%z0brdo%z0%z0sa%C5%BEetak%z0za%z0javnost.pdf)
- Izmjene i dopune UPU-a Veliko brdo (/objave/prostorno\_planiranje/2020/veliko\_brdo/Izmjene%z0i%z0dopune%z0UPU-a%z0%z0Veliko%z0brdo.pdf)
- Izmjene i dopune UPU-a Veliko brdo - pročišćeni tekst odredbi (/objave/prostorno\_planiranje/2020/veliko\_brdo/Izmjene%z0i%z0dopune%z0UPU-a%z0Veliko%z0brdo%z0%z0pro%C4%8Di%C5%A1%C4%87eni%z0tekst%z0odredbi.pdf)

Category: Prostorno planiranje (/prostorno-planiranje)

Published: 02 November 2020

Objava javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU 'neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo

## ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU NACRTA KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODGORA

KLASA: 350-02/19-01/12  
URBROJ: 2147/05-01/01-20-24

Podgora, 27. studenog 2020. godine

Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Općine Podgora («Glasnik Općine Podgora», br. 5/09, 9/09, 3/13, 3/15, 4/18 i 14/20) Načelnik Općine Podgore, donosi:

### ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU NACRTA KONAČNOG PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA UPU "NEIZGRAĐENOG DIJELA NASELJA PODGORA – VELIKO BRDO"

Načelnik Općine Podgora utvrđuje

#### NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA Izmjena i dopuna UPU "neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo"

Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU "neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo" sadrži:

1. Tekstualni i grafički dio i
2. Obrazloženje.

#### III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Glasniku», službenom glasilu Općine Podgora.

NAČELNIK:  
Ante Miličić



## ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODGORA

OPĆINSKI NAČELNIK

350-02/19-01/12

KLASA: 2147/05-01/01-20-28

URBROJ:

Podgora, 11. prosinca 2020. godine

Temeljem članka 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) i članka 46. Statuta Općine Podgora („Glasnik“ – službeno glasilo općine Podgora, br. 5/09, 9/09, 3/13, 3/15, 4/18, 5/20-pročišćeni tekst i 14/20), u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU "neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo", načelnik Općine Podgora donosi

### ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Konačnog prijedloga

Izmjena i dopuna UPU "neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo"

1. Utvrđuje se Konačni prijedlog Izmjena i dopuna UPU "neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo", izrađen od strane tvrtke „ARCHING - STUDIO“ d.o.o. Split, A.B. Šimića 56, a koji se sastoji od:
  - I. Tekstualni dio  
Određbe za provođenje (prijedlog odluke o donošenju)
  - II. Grafički dio
  - III. Obvezni prilozi
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Glasniku“ – službenom glasilu Općine Podgora.



## DOPUNA ZAHTJEVA OD STRANE MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

KLASA: 350-02/20-13/87  
URBROJ: 531-06-1-21-2  
Zagreb, 25. siječnja 2021.



**SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA PODGORA**  
Jedinstveni upravni odjel  
Andrije Kačića Miošića 2  
21327 Podgora

**PREDMET:** Suglasnost na Konačni prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Podgora-Veliko brdo - **dopuna, traži se**

**VEZA:** Vaš zahtjev, KLASA: 350-02/19-01/12, URBROJ: 2147/05-01-01-20-29, od 11. prosinca 2020.

Povodom Vašeg zahtjeva upućenog ovom Ministarstvu kojim tražite suglasnost na Konačni prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Podgora-Veliko brdo, („Službeni glasnik Općine Podgora“ br. 7/13 i 20/13,) u skladu s člankom 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, u daljnjem tekstu: Zakon), nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da postupak provedbe javne rasprave nije proveden u skladu sa Zakonom i da je elaborat Konačnog prijedloga plana potrebno doraditi sukladno Zakonu i pratećim propisima.

Vezano uz usklađenost sa Zakonom do sada provedenog postupka izrade i donošenja predmetnog plana napominjemo da objava javne rasprave nije provedena u skladu s člankom 96. stavkom 4., odnosno nije objavljena prije početka javne rasprave u dnevnom tisku. S obzirom na to potrebno je ponoviti postupak javne rasprave. Nakon ponavljanja javne rasprave i objave izvješća s javne rasprave, potrebno je utvrditi novi konačni prijedlog plana.

Nadalje, potrebno je dopuniti zahtjev za suglasnost sa slijedećom dokumentacijom:

- dostaviti obrazloženje predmetnog plana koje je sukladno članku 54. Zakona sastavni dio prostornog plana,

- dostaviti Nacrt odluke o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Podgora-Veliko brdo,
- ovjeriti sve kartografske prikaze od strane odgovorne osobe za provođenje javne rasprave.

Vezano uz usklađenost Konačnog prijedloga plana sa Zakonom navodimo sljedeće:

Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog građevinskog područja naselja Podgora – Veliko brdo ( „Službeni glasnik Općine Podgora „ br. 21/19) jedini razlog za izmjenu plana, uz usklađenje s važećim Prostornim planom uređenja Općine Podgora, je „formiranje čestice za ugradnju pročistača fekalne kanalizacije“. Pregledom grafičkog dijela elaborata i odredbi za provođenje konačnog prijedloga plana navedena tema nije obrađena ni prikazana sukladno Zakonu i podzakonskom propisu – Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11). To obrazložimo sljedećim:

Grafički dio Konačnog prijedloga plana –

- na kartografskom prikazu br.1. „ Korištenje i namjena prostora“ površina na kojoj se prema Kartografskom prikazu br. 2.5 „Kanalizacijska mreža“ planira graditi pročistač otpadnih voda, određena je kao namjena - „Zaštitno zelenilo“ s planskom oznakom „Z“, a što ne odgovara osnovnoj namjeni te površine, a to je infrastrukturna – komunalna namjena. Nakon ispravnog određivanja namjene potrebno je ostale kartografske prikaze uskladiti, a naročito kartografske prikaze br. 3. i 4. tj. odrediti za ovu prostornu cjelinu uvjete i način gradnje, korištenje i zaštitu površina kao i oblike korištenja.

Tekstualni dio konačnog prijedloga plana -

- uvidom u tekstualni dio konačnog prijedloga plana – izmjene odredbi za provođenje važećeg plana utvrđeno je da u tekstualnom dijelu izgradnja pročistača otpadnih voda nije ni spomenuta pa tako ni obrađena. Potrebno je ovim izmjenama i dopunama odrediti uvjete i način gradnje, kao i sve ostale elemente koje sukladno Zakonu treba odrediti urbanistički plan uređenja kao provedbeni plan. Isto tako potrebno je ispraviti i doraditi sukladno novoj namjeni provedbene odredbe važećeg plana (npr. čl. 6., 7., 12., 20., 21., 31.....).

Napominjemo da je predmetni pročistač otpadnih voda na području naselja Podgora Prostornim planom Splitsko - dalmatinske županije planiran kao kapitalna infrastrukturna građevina i sastavni dio rješenja odvodnje priobalnog dijela i kao takav se ne može prikazati i planirati kao sekundarna kanalizacijska mreža unutar obuhvata ovog plana, već je isti od značaja za cijelu općinu i šire i treba ga planirati ovim planom kao građevinu infrastrukturnog sustava s potrebnim cjevovodima odnosno osigurati planske uvjete izgradnje spojeva na ispus i na crpne stanice.

Vezano za usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Podgora (u daljnjem tekstu: PPUO) što je također predmet izmjene plana prema navedenoj odluci o izradi plana, s obzirom da se PPUO od 2013. godine, kada su izvršene zadnje izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Podgora-Veliko brdo, mijenjao i dopunjavao pet puta, potrebno je uskladiti i dopuniti odredbe za provođenje s odredbama za provođenje PPUO naročito vezano za uvjete gradnje stambenih građevina, postupanje na strmom terenu (čl. 25., 27., 28, 29., 32., 33., 34., 38a. PPUO-a i dr.), uvjete gradnje za površine ugostiteljsko – turističke namjene u naselju (čl.57.PPUO-a i dr.) , planirati i odrediti uvjete za obalnu šetnicu i uvjete za uređenu plažu i dr.) Uz navedeno treba odrediti uvjete formiranja građevnih čestica u ugostiteljsko- turističkoj zoni....



Slijedom navedenoga potrebno je prijedlog plana za javnu raspravu doraditi, uskladiti i dopuniti, te ponovo utvrditi od strane izvršnog tijela Općine Podgora, i ponoviti postupak kako je traženo, te dostaviti ovom Ministarstvu novo utvrđeni Konačni prijedlog plana sa svom potrebnom dokumentacijom, a kako bi se postupak izdavanja suglasnosti mogao nastaviti.



Na znanje:  
- ARCHING STUDIO d.o.o.Split,  
Šimićeva 56, Split, n/p Srđan Šegvić,  
odgovorni voditelj izrade plana

## ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODGORA

KLASA: 350-02/19-01/12  
URBROJ: 2147/05-01/01-21-33

Podgora, 31. ožujka 2021. godine

Na temelju članka 95. stavka 2. i članka 104. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Općine Podgora («Glasnik Općine Podgora», br. 5/09, 9/09, 3/13, 3/15, 4/18 i 14/20) Načelnik Općine Podgore, donosi:

### ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA UPU "NEIZGRAĐENOG DIJELA NASELJA PODGORA – VELIKO BRDO"

Načelnik Općine Podgora utvrđuje

#### PRIJEDLOG

**Izmjena i dopuna UPU "neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo" za ponovnu javnu raspravu**

Prijedlog Izmjena i dopuna UPU "neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo" za ponovnu javnu raspravu sadrži:

1. Tekstualni i grafički dio,
2. Obrazloženje i
3. Sažetak za javnost.

#### III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Glasniku», službenom glasilu Općine Podgora.



**DOKAZ OBJAVE PONOVNE JAVNE RASPRAVE**

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODGORA  
OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 350-02/19-01/12  
Urbroj: 2147/05-01/01-21-34  
Podgora, 31. ožujka 2021. godine

Na temelju članka 96. st. 3, članka 98. st. 3. i članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Općine Podgora („Glasnik“ službeno glasilo Općine Podgora, br. 5/09, 9/09, 3/13, 3/15, 4/18 i 14/20) općinski načelnik Općine Podgora objavljuje:

**PONOVNOM JAVNU RASPRAVU  
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA UPU "NEIZGRADENOG DIJELA NASELJA  
PODGORA – VELIKO BRDO"**

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU "neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo" provest će se u razdoblju od **12. 4. 2021. godine** zaključno do **20. 4. 2021. godine**.

Javni uvid se može izvršiti tijekom provođenja ponovne javne rasprave u zgradi Općine Podgora, A. Kačića Miošića 2, 21 327 Podgora svakim radnim danom od 8.00 do 14.00 sati. Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni, grafički dio i sažetak Prijedloga izmjena i dopuna UPU "neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo" koji će biti objavljen i na web stranici Općine Podgora: <http://www.podgora.hr/>.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga izmjena i dopuna UPU "neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo" održat će se za sve zainteresirane dana **13. 4. 2021. godine** (utorak) u zgradi Općine Podgora (kino dvorana), s početkom u **13:00. sati**.

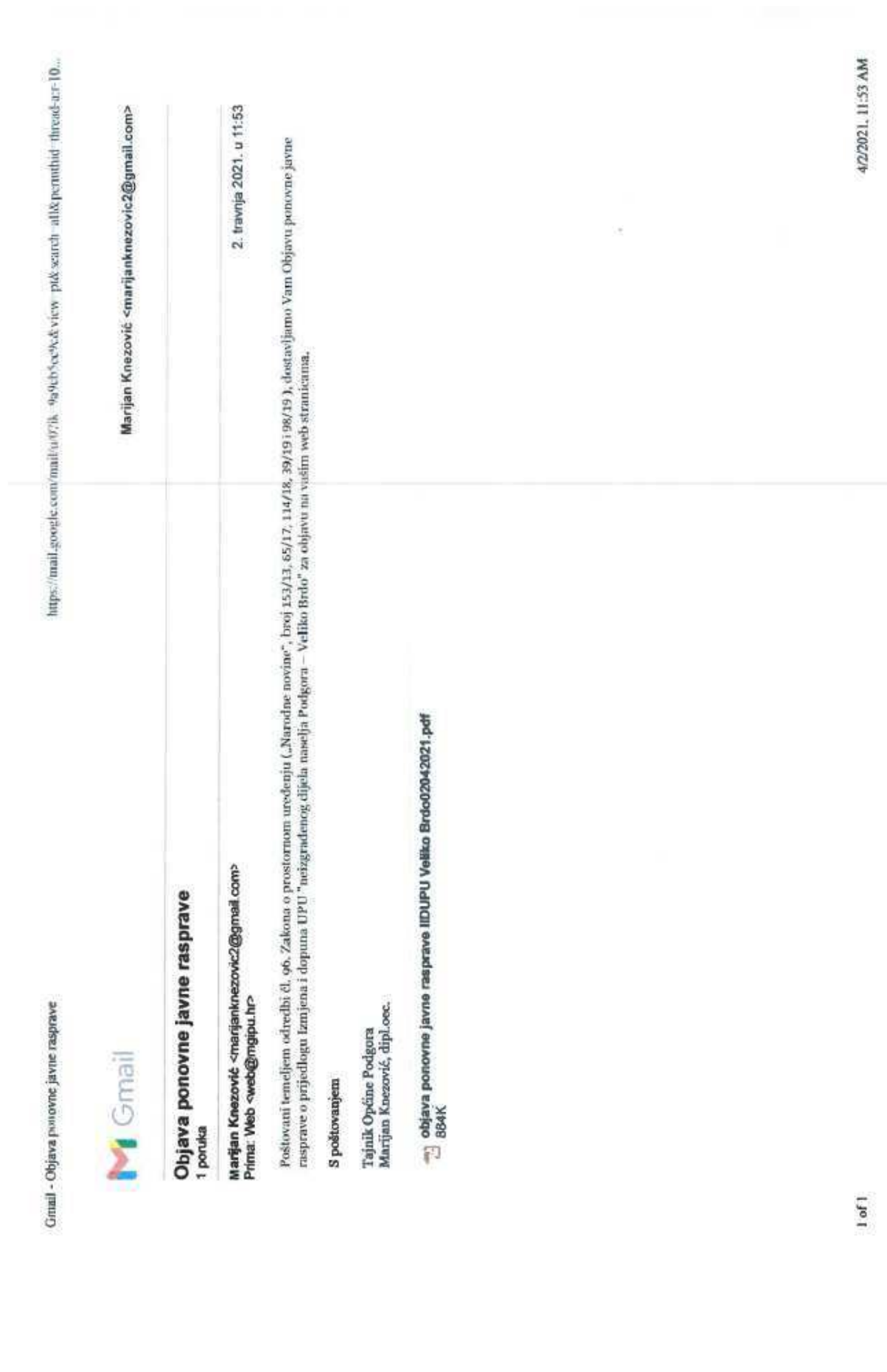
Zainteresirane osobe mogu dostaviti prijedloge i primjedbe u pisanom obliku u pisarnici Općine Podgora, poštom na adresu: Općina Podgora, A. K. Miošića 2, 21327 Podgora, dati u zapisnik tijekom javnog izlaganja ili upisati u knjigu primjedbi, koja će se nalaziti na mjestu javnog uvida, zaključno do **20. 4. 2021. godine**.

Prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku, te čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

OPĆINSKI NAČELNIK:  
Ante Miličić

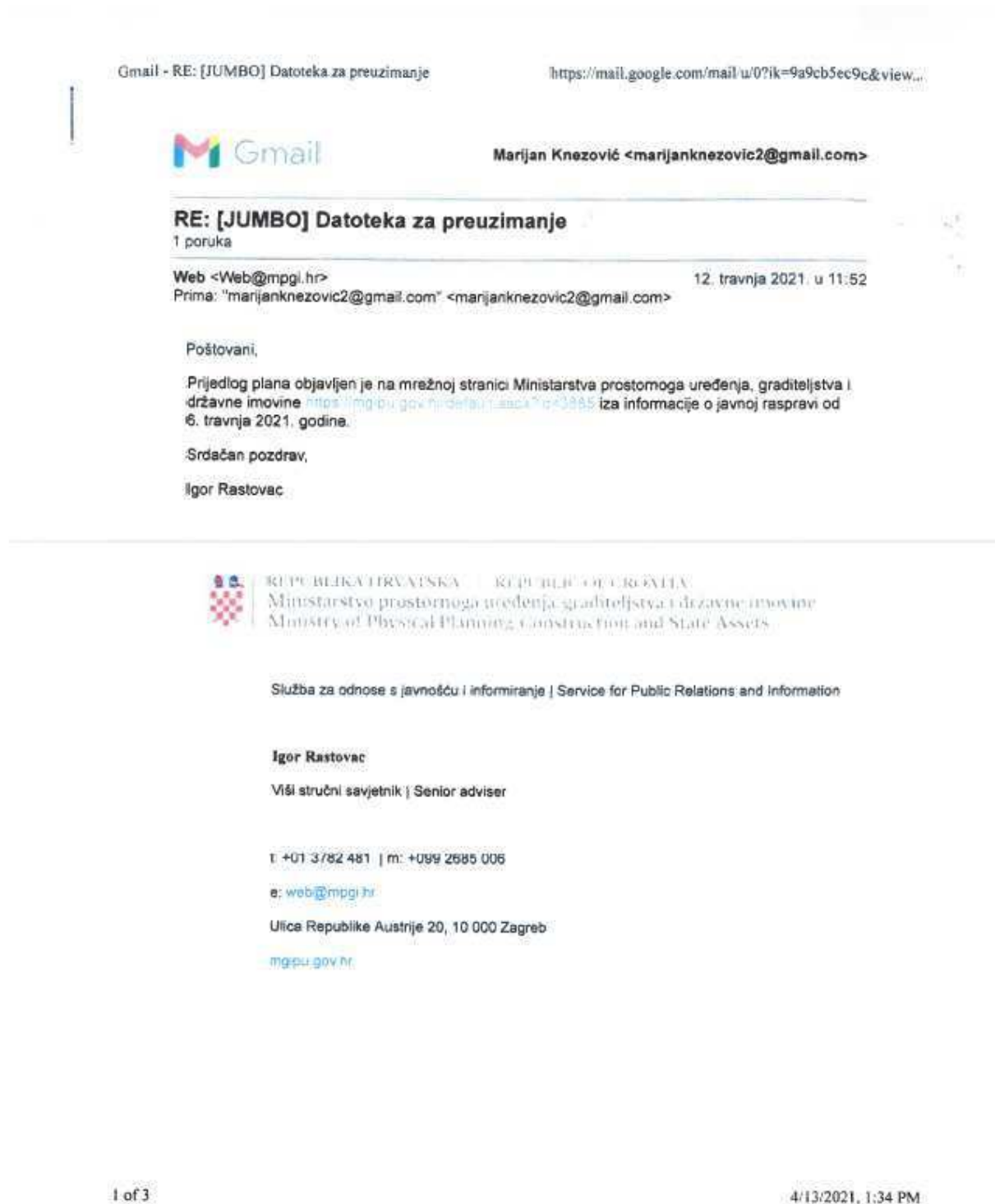













PROSTORNO PLANIRANJE - Službeni portal Općine ... <https://www.podgora.hr/prostorno-planiranje>  
Andrije Kačića Misljeva 2 | 21300 Podgora | Tel: 633 951 | e-mail: [opcina.podgora2@st.t-com.hr](mailto:opcina.podgora2@st.t-com.hr) (<mailto:opcina.podgora2@st.t-com.hr>)  
općini  
IBAN Općine Podgora: HR9024020061833900002, u Erste&Steiermarkische Bank d.d.

Traži

(HTTPS://WWW.PODGORA.HR/)



Općina Podgora  
Službene stranice Općine Podgora

▲ ▲ ▲

### PROSTORNO PLANIRANJE

Category: Prostorno planiranje (/prostorno-planiranje)  
Published: 12 April 2021

Izmjene i dopune UPU-a Veliko Brdo - prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu.

- 0. Postojeće stanje (/objave/prostorno\_planiranje/2021/novo/0.Postojece%20stanje.pdf)
- 1. Namjena površina (/objave/prostorno\_planiranje/2021/novo/1.Namjena%20povr%C5%A1ina.pdf)
- 2.1. Prometna površina (/objave/prostorno\_planiranje/2021/novo/2.1.Prometna%20povr%C5%A1ina.pdf)
- 2.2. Elektroenergetska mreža (/objave/prostorno\_planiranje/2021/novo/2.2.Elektroenergetska%20mre%C5%BEa.pdf)
- 2.3. DTK mreža (/objave/prostorno\_planiranje/2021/novo/2.3.DTK%20mre%C5%BEa.pdf)
- 2.4. Vodovodna mreža (/objave/prostorno\_planiranje/2021/novo/2.4.Vodovodna%20mre%C5%BEa.pdf)
- 2.5. Kanalizacijska mreža (/objave/prostorno\_planiranje/2021/novo/2.5.Kanalizacijska%20mre%C5%BEa.pdf)
- 3. Uvjeti korištenja.dwg (/objave/prostorno\_planiranje/2021/novo/3.Uvjeti%20kori%C5%A1tenja.dwg.pdf)
- 4.1. Uvjeti gradnje - Načini korištenja (/objave/prostorno\_planiranje/2021/novo/4.1.Uvjeti%20gradnje%20-%20Na%C4%BDini%20kori%C5%A1tenja.pdf)
- 4.2. Uvjeti gradnje - Načini gradnje (/objave/prostorno\_planiranje/2021/novo

1 of 7 4/13/2021, 1:33 PM

PROSTORNO PLANIRANJE - Službeni portal Općine Podgora  
<https://www.podgora.hr/prostorno-planiranje>  
 /4.2.%20Uvjeti%20gradnje%20-%20Na%C4%8Dini%20gradnje.pdf  
 Izmjene i dopune UPU-a Veliko brdo - sažetak za javnost (/objave/prostorno\_planiranje/2021/novo/izmjene%20i%20dopune%20UPU-a%20-%20Veliko%20brdo%20-%20sa%C5%BEetak%20za%20javnos  
 Izmjene i dopune UPU-a Veliko brdo - ponovni prijedlog plana (/objave/prostorno\_planiranje/2021/novo/izmjene%20i%20dopune%20UPU-a%20Veliko%20brdo%20-%20ponovni%20prijedlog%20plana.pdf)  
 Izmjene i dopune UPU-a Veliko brdo - pročišćeni tekst odredbi (/objave/prostorno\_planiranje/2021/novo/izmjene%20i%20dopune%20UPU-a%20Veliko%20brdo%20-%20pro%C4%8Di%C5%A1%C4%87eni%20tekst%20odredbi.pdf)  
 Category: Prostorno planiranje (/prostorno-planiranje)  
 Published: 02 April 2021

**Objava ponovne javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU "neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo"**  
 Dokument (/objave/prostorno\_planiranje/2021/objava%20ponovne%20javne%20rasprave%20IDUPU%20Veliko%20Brdo02042021.pdf)

Category: Prostorno planiranje (/prostorno-planiranje)  
 Published: 03 November 2020

**Izmjene i dopune UPU-a Veliko Brdo - prijedlog plana za javnu raspravu**

0. Postojeće stanje (/objave/prostorno\_planiranje/2020/veliko\_brdo/0.Postojece%20stanje.pdf)  
 1. Namjena površina (/objave/prostorno\_planiranje/2020/veliko\_brdo/1.Namjena%20povr%C5%A1ina.pdf)  
 2.1. Prometna površina (/objave/prostorno\_planiranje/2020/veliko\_brdo/2.1.Prometna%20povr%C5%A1ina.pdf)  
 2.2. Elektroenergetska mreža (/objave/prostorno\_planiranje/2020/veliko\_brdo/2.2.Elektroenergetska%20mre%C5%BEa.pdf)  
 2.3. DTK mreža (/objave/prostorno\_planiranje/2020/veliko\_brdo/2.3.DTK%20mre%C5%BEa.pdf)  
 2.4. Vodovodna mreža (/objave/prostorno\_planiranje/2020/veliko\_brdo/2.4.Vodovodna%20mre%C5%BEa.pdf)  
 2.5. Kanalizacijska mreža - ispravak (/objave/prostorno\_planiranje/2020/veliko\_brdo/2.5.Kanalizacijska%20mre%C5%BEa%20-%20ispravak.pdf)  
 3. Uvjeti korištenja.dwg (/objave/prostorno\_planiranje/2020/veliko\_brdo/3.Uvjeti%20kori%C5%A1tenja.dwg.pdf)  
 4.1. Uvjeti gradnje - Načini korištenja (/objave/prostorno\_planiranje/2020/veliko\_brdo/4.1.Uvjeti%20gradnje%20-%20Na%C4%8Dini%20kori%C5%A1tenja.pdf)  
 4.2. Uvjeti gradnje - Načini gradnje (/objave/prostorno\_planiranje/2020/veliko\_brdo/4.2.%20Uvjeti%20gradnje%20-%20Na%C4%8Dini%20gradnje.pdf)  
 Izmjene i dopune UPU-a Veliko brdo - sažetak za javnost (/objave/prostorno\_planiranje/2020/veliko\_brdo/Izmjene%20i%20dopune%20UPU-a%20-%20Veliko%20brdo%20-%20sa%C5%BEetak%20za%20javnost.pdf)  
 Izmjene i dopune UPU-a Veliko brdo (/objave/prostorno\_planiranje/2020/veliko\_brdo/Izmjene%20i%20dopune%20UPU-a%20-%20Veliko%20brdo.pdf)  
 Izmjene i dopune UPU-a Veliko brdo - pročišćeni tekst odredbi (/objave/prostorno\_planiranje/2020/veliko\_brdo/Izmjene%20i%20dopune%20UPU-a%20-%20Veliko%20brdo%20-%20pro%C4%8Di%C5%A1%C4%87eni%20tekst%20odredbi.pdf)  
 2 of 7 4/13/2021, 1:33 PM



<p>PLANIRANJE - Službeni portal Općine Podgora</p> <p>Službene stranice Općine Podgora</p> <p>PLANIRANJE</p> <p>PROSTORNO PLANIRANJE</p> <p>Category: Prostorno planiranje (/prostorno-planiranje)</p> <p>Published: 02 April 2021</p> <p><b>Objava ponovne javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU "neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo"</b></p> <p><b>Dokument (/objave/prostorno_planiranje /2021/objava%20ponovne%20javne%20rasprave%20IDUPU%20Veliko%20Brdo%2042021.pdf)</b></p>	<p>Službene stranice Općine Podgora</p> <p>PROSTORNO PLANIRANJE (/prostorno-planiranje)</p> <p>PRORAČUN (/proracun)</p> <p>PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA (/pravo-na-pristup-informacijama)</p> <p>RAZNO (ostalo)</p> <p>NACRTI ODLUKA (/nacrti-odluka)</p> <p>VAŽNI AKTI (/vazni-akti)</p> <p>PRILJAVI NEPROPISSNO ODLUŽENOG OTPADA (http://www.podgora.hr/%20http://www.podgora.hr/ostalo/110-prijava-neprovisno-odlozenog-otpada)</p> <p>DJEČJI VRTIĆ MORSKI KONJIĆ (http://www.podgora.hr/djecji-vrtic/102-godisnje-financijsko-izvjesce-djecji-vrtic-morski-konjic-podgora)</p> <p>IZBORI ZA MJESNE ODBORE (/izbori-za-mjesne-odbore)</p>
<p>Category: Prostorno planiranje (/prostorno-planiranje)</p> <p>Published: 14 December 2020</p> <p><b>ZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI - Izmjena i dopuna UPU "neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo"</b></p> <p><b>Dokument (/objave/prostorno_planiranje /2020/Izmjene%20i%20dopune%20UPU-a%20%20Veliko%20brdo%20-%20izvje%C5%A1%C4%87e%20sa%20javne%20rasprave%20za%20objavu.pdf)</b></p>	<p>Category: Prostorno planiranje (/prostorno-planiranje)</p> <p>Published: 02 November 2020</p> <p><b>Objava javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU "neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo"</b></p> <p><b>Dokument (/objave/prostorno_planiranje /2020/Objava%20prijedloga%20ID%20UPU%20neizgrava%20%91enog%20dijela%20naselja%20Podgora%20Veliko%20Brdo%20za%20javnu%20raspravu%2087e%20sa%20javne%20rasprave%20za%20objavu.pdf)</b></p>

## ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU NACRTA KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODGORA

KLASA: 350-02/19-01/12  
URBROJ: 2147/05-01/01-21-41

Podgora, 30. travnja 2021. godine

Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Općine Podgora («Glasnik Općine Podgora», br. 5/09, 9/09, 3/13, 3/15, 4/18, 5/20-pročišćeni tekst i 14/20) načelnik Općine Podgore, donosi:

### ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU NACRTA KONAČNOG PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA UPU "NEIZGRAĐENOG DIJELA NASELJA PODGORA – VELIKO BRDO"

Načelnik Općine Podgora utvrđuje

#### NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA Izmjena i dopuna UPU "neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo"

Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU "neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo" sadrži:

1. Tekstualni i grafički dio i
2. Obrazloženje.

### III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Glasniku», službenom glasilu Općine Podgora.



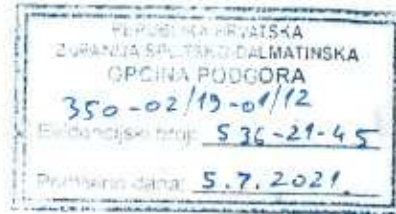
**SUGLASNOST MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

KLASA: 350-02/20-13/87  
URBROJ: 531-06-1-1/1-21-4  
Zagreb, 28. lipnja 2021.



SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODGORA  
Jedinstveni upravni odjel  
Andrije Kačića Miošića 2  
21327 Podgora

**PREDMET:** Suglasnost na Konačni prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Podgora-Veliko brdo - suglasnost, izdaje se

**VEZA:** Vaš zahtjev, KLASA: 350-02/19-01/12, URBROJ: 2147/05-01-01-20-29, od 11. prosinca 2020.,

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, - u daljnjem tekstu: Zakon), Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i z d a j e

**SUGLASNOST**

da je Konačni prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Podgora-Veliko brdo, („Službeni glasnik Općine Podgora“ br. 7/13 i 20/13), izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.

**RAVNATELJ**  
Izv.prof.dr.sc.Milan Rezo dipl.ing.geod.  
  


## H. SAŽETAK ZA JAVNOST

### UVOD

Na temelju Odluke o izradi („Službeni glasnik Općine Podgora“, broj 21/19), utvrđena je obveza izrade Izmjena i dopuna UPU-a neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko brdo, čija je izrada započela po potpisu ugovora i dostavi potrebne dokumentacije izrađivaču Plana.

Po potpisu ugovora ARCHING STUDIO d.o.o. je 2020. godine pristupio pripremnim radovima na izradi Izmjena i dopuna UPU-a neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko brdo koji su uključivali analizu postavki iz PPU Općine Podgora za područje obuhvata Plana.

Nakon pribavljanja i usuglašavanja traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, te pribavljanja potrebnih kartografskih podloga za izradu Izmjena i dopuna UPU-a, stručni tim ARCHING STUDIO d.o.o. je izradio elaborat Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko brdo za javnu raspravu.

Izmjene i dopune UPU-a neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko brdo za ponovnu javnu raspravu utvrdio je Načelnik Općine Podgora.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, na ponovnom javnom uvidu u zgradi Općine izložen je utvrđeni prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko brdo za ponovnu javnu raspravu, a koji sadrži tekstualni i grafički dio plana i sažetak za javnost.

Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi kod portira,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik tijekom javnog izlaganja,
- upućuju pisana očitovnja, prijedloge, mišljenja i primjedbe do dana isteka javnog uvida

Prije upućivanja Izmjena i dopuna UPU-a Općinskom vijeću na donošenje, nositelj izrade dostavit će svim sudionicima u javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja.

### OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Predmetni obuhvat plana nalazi se u predjelu Veliko brdo, te je veličine cca 7,83 ha. Predmetni obuhvat je definiran planom višeg reda, PPU-a Općine Podgora. Na sjeveru graniči sa državnom cestom D8 - Jadranska magistrala, na jugu sa morem, na zapadu sa ugostiteljsko-turističkom zonom T3 – kamp i sa javnom i društvenom zonom D7 - vjerska, a na istoku sa građevinskim područjem naselja.

Okosnicu prometne mreže u obuhvatu Plana čini državna cesta D8 koja prolazi uz sjevernu granicu obuhvata Plana. Državnom cestom se ostvaruje veza područja obuhvata sa širom prometnom mrežom. Ovaj prostor nikada dosada nije detaljnije prostorno-planski sagledan, odnosno u prometnom smislu, nikada nije prostorno-planski definirana prometna mreža ispod razine kategoriziranih prometnica. Rezultat toga je neplanski razvoj naselja i prometne infrastrukture koja je sagledavana parcijalno, pri čemu se kao podloga koristila mreža putova, koji su položajno i tehničkim elementima neprimjereni suvremenom promišljanju prometne infrastrukture.

## INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

### CESTOVNI PROMET

Prometna mreža unutar područja obuhvata ovog plana sastoji se od prometnice nadmjesnog značenja (državna cesta D8, označena kao os 1), sabirna prometnica (os 2) koja je ujedno i glavna ulica, planirane opskrbe prometnice (os 3, 4, 5 i 6), kolnopješačke prometnice (os 7) te dužobalna prometnica (os 8).

Područje obuhvata plana proteže se od jadrnskog mora južno do državne ceste D8 sa sjeverne strane. Unutar samog obuhvata Plana gotovo da nema izgrađene ostale prometne infrastrukture osim neadekvatnog ulaza u zonu tj. križanja "Čaklje", te prilaza pojedinim poljoprivrednim parcelama. Ovi prilazi su uglavnom neadekvatnih tehničkih elemenata. Predmetnu državnu cestu je na području obuhvata plana potrebno rekonstruirati te izgraditi nogostupe, javnu rasvjetu i drugo).

### ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Područjem obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Veliko Brdo“ prolazi postojeći 10(20) kV kabel tipa EPHP 81 A 3x150 mm<sup>2</sup>, a koji je veza između TS 35/10 kV „PODGORA“ i TS 10(20)/0,4 kV „SALINES“.

### TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

Na području obuhvata ovog Urbanističkog plana uređenja nema TK infrastrukturnih objekata.

### VODOVODNA MREŽA – POSTOJEĆE STANJE

Predmetno područje UPU „Veliko brdo“ opskrbljava vodoopskrbni cjevovod naselja Podgora. Predmetni cjevovod Ø 125 povezan je s vodospremom „Podgora“, koja ima kotu dna na 75,00 m n.m. Unutar područja UPU ne postoji razvijena vodoopskrbna mreže. Također ne postoji izvedena hidrantska mreža.

### KANALIZACIJSKA MREŽA – POSTOJEĆE STANJE

Na predmetnom području UPU „Veliko brdo“ ne postoji izgrađena kanalizacijska mreža. Buduću kanalizacijsku mrežu potrebno je projektirati na način da se predvidi razdjelni kanalizacijski sustav. Sve kanalizacijske vode (fekalne i oborinske) potrebno je tretirati prije nego što se upuste u recipijent.

## PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Veličina predmetnog obuhvata iznosi cca 7,82 ha, a iz slijedeće tablice je vidljiv udio pojedinih namjena unutar predmetnog Plana, a sve je vidljivo i na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina.

Tabela 3. - Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu

NAMJENA	veličina (ha)	udio (%)
STAMBENA NAMJENA (S)	4,41	56,31
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA – HOTEL (T1)	1,26	16,09

ŠPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA – KUPALIŠTE (R3)	0,79	10,09
JAVNE ZELENE POVRŠINE - ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	0,02	0,25
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA – UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA (IS)	0,19	2,43
OSTALE POVRŠINE	1,17	14,94
<b>UKUPNO</b>	<b>7,83</b>	<b>100</b>

## 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Urbanističkim planom uređenja neizgrađenog dijela naselja Veliko Brdo obuhvaćeno je područje od 7,83 ha. Osnovna namjena površina definirana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, na način kako slijedi:

- STAMBENA NAMJENA - S
- UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA
  - HOTELI – T1
- ŠPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA
  - UREĐENA PLAŽA – R3
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
  - ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE – Z
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - IS

Glavnu poveznicu odnosno osnovicu cijele zone čini koridor glavne ceste D8 na vrhu plana na koji se nadovezuju lokalne prometnice. Realizacijom ova dva povezana poteza stvaraju se preduvjeti za provedbu zahvata na preostalom dijelu. Izgradnju i uređivanje prostora planirati integralno na načelima održivog razvitka i primjenjujući principe zaštite, postupnog rasta i komunalnog opremanja prostora. Planskim mjerama osigurati zaštitu vrijednih područja i vodenih površina. Formulirati mjere aktivne zaštite i gospodarenja vrijednim i zaštićenim prostorima u cilju njihova održavanja i uređivanja. Unutar predmetnog plana osim objekata ugostiteljsko-turističke i stambene namjene, planira se izgradnja šetnice, prometnica, te plaže zaštićene perima za formiranje plaža.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### 2.1. UVJETI ZA GRADNJU GRAĐEVINA UNUTAR IZRIČITE ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE – HOTELI (T1)

Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Veliko brdo, a u južnom dijelu plana definirane su 3 prostorne cjeline za smještaj građevina ugostiteljsko-turističke namjene iz skupine hoteli (T1) od minimalno 4 zvjezdice. Uz smještajne kapacitete je moguć smještaj pratećih sadržaja: ugostiteljskih, trgovačkih, zabavnih i rekreacijskih, uslužnih i drugih servisnih sadržaja kao što su restorani, barovi, agencije, spremišta, spa, wellness, radionice i ostalo.

Opći uvjeti za gradnju građevina ugostiteljsko – turističke namjene su slijedeći:

- Najmanja površina građevne čestice je 3.500 m<sup>2</sup>.
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti nadzemni (kigN) građevne čestice može biti 0,44, a maksimalni koeficijent iskorištenosti nadzemni (kisN) je 2,1, međutim, nova izgradnja treba poštivati morfologiju terena prilagođavajući joj tipologiju izgradnje (kaskadna izgradnja).

- Maksimalna katnost je Po+(S)/P+3 (podrum, suteran ili prizemlje i tri kata). Dopušta se izgradnja dvije podrumске etaže.
- Najveći koeficijent izgrađenosti za podzemne djelove građevine (kigP) iznosi 0,60.
- Maksimalna visina građevina je 16,0 m, uz uvjet da sve građevine koje se grade u sklopu ove zone mogu viriti maksimalno za jednu etažu, ali ne više od 4,0 m iznad gornje ceste.
- Minimalna udaljenost ugostiteljsko-turističkih građevina od granice prema susjednim česticama je 4,0 m, dok minimalna udaljenost ugostiteljsko-turističkih građevina od javno-prometne površine iznosi 5,0 m,
- Svaka građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu, na kojoj se odvija kolni promet minimalne širine 5,5 m.
- Minimalno 20% ukupne površine zemljišta mora biti uređeno kao zelenilo s vodopropusnom površinom,
- Pomoćne građevine, podrumi i garaže se mogu graditi prema uvjetima datim za izgradnju pomoćnih građevina u članku 18. ovih odredbi, a uvjeti za oblikovanje građevina i terena su dati u članku 19. ovih odredbi.
- Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici u skladu sa normativima datim u članku 25. ovih odredbi.
- Na svakoj građevinskoj čestici moraju biti planirane minimalno dvije javno pješačke komunikacije (stubište) od gornje pristupne ceste do mora. U koliko su na susjednoj parceli već planirane ili izgrađene dvije takve površine iz ovog stavka onda je dovoljno planirati jednu javno pješačku komunikaciju.
- Etaže građevine (najviše dvije) čiji će se ukopani dio koristiti isključivo za smještaj vozila (garaža), mogu se projektirati i graditi uz samu granicu sa susjednom česticom.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

### 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Na jednoj građevnoj čestici u zoni stambene namjene (S) može se graditi niska stambena ili stambeno-poslovna građevina sa najviše tri stambene jedinice, kao i pomoćne građevine koje čine stambenu cjelinu.

Niska stambena građevina ne može biti manja od 50 m<sup>2</sup>, niti veća od 200 m<sup>2</sup> bruto tlocrtne razvijene površine.

#### 4.1. UVJETI SMJEŠTAJA STAMBENIH GRAĐEVINA

Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Podgora - Veliko Brdo definirano je 6 prostornih cjelina za smještaj samostojećih niskih stambenih ili stambeno-poslovnih građevina, i to prema slijedećim urbanističko-tehničkim uvjetima:

- Minimalna veličina građevne čestice za samostojeće niske građevine iznosi 1.200 m<sup>2</sup>. U slučaju kada se radi formiranja čestice za javno prometnu površinu čestica smanjuje zbog ustupanja u vlasništvo bez naknade dijela čestice Općini Podgora, tada se taj dio čestice koji je ustupljen može uračunati kod izračuna minimalne veličine građevinske čestice.

- Minimalna širina građevne čestice za samostojeće niske građevine iznosi 16 m.
- Najveći koeficijent izgrađenosti nadzemni (kigN) za gradnju samostojećih niskih građevina iznosi 0,20, a koeficijent iskorištenosti nadzemni (kisN) je 0,60. Bazeni, teniski tereni i slični sadržaji se ne uračunavaju prilikom izračuna maksimalnog koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti.
- Najveći koeficijent izgrađenosti za podzemne djelove građevine (kigP) iznosi 0,60.
- Najveća katnost kod niskih građevina može iznositi Po+S+P+1 (podrum, suteren, prizemlje i jedan kat) ili Po+P+2 (podrum, prizemlje i dva kata), te maksimalne visine 9,0 m. Završna etaža može se izvesti kao potkrovlje.
- Kod kosih terena moguća je kaskadna gradnja samostojećih niskih građevina izmicanjem etaža na način da svi dijelovi građevine čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu. Najveća visina građevine u svakoj točki svih pročelja ne može biti veća od 6,0 m mjerno od konačno zaravnjenog i uređenog terena uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije ili vrha nadozida potkrovlja. Svaka etaža kaskadne građevine mora biti smaknuta u smjeru nagiba terena za najmanje trećinu površine donje etaže.
- Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolni priključak na prometnu površinu minimalne širine 3,0 m.
- Minimalna udaljenost niskih građevina od granice prema susjednim česticama i granici obuhvata Plana je 3,0 m.
- Minimalna udaljenost niskih građevina od javno-prometne površine iznosi 5,0 m,
- Minimalno 40 % ukupne površine zemljišta mora biti uređeno kao zelenilo s vodopropusnom površinom.
- Pomoćne građevine, podrumi i garaže se mogu graditi prema uvjetima datim za izgradnju pomoćnih građevina u članku 18. ovih odredbi, a uvjeti za oblikovanje građevina i terena su dati u članku 19. ovih odredbi.
- Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici u skladu sa normativima datim u članku 25. ovih odredbi.

## 4.2. UVJETI GRADNJE STAMBENO-POSLOVNIH GRAĐEVINA

### Članak 15.

Stambeno-poslovne građevine se mogu graditi na svim građevinskom parcelama unutar u zona stambene namjene (S), a prema uvjetima datim u prethodnim člancima, te ako udovoljavaju ekološkim i sanitarnim normativima i bitno ne utječu i ne narušavaju uvjeti života i stanovanja. Obavljanjem poslovne djelatnosti unutar građevinskih područja naselja ne smije se prouzročiti buka veća od 60 dB.

Poslovna djelatnost se može smjestiti unutar niske stambeno-poslovne građevine, i ne smije zauzimati više od 150 m<sup>2</sup> bruto tlocrtne površine građevine.

Unutar Plana se isključuju djelatnosti: bravarske radionice, automehaničarske radionice, limarske radionice, kamenoklesarske radionice, veće stolarske radionice, ostale djelatnosti s izvorom buke i neugodnog mirisa.

## 4.3. UVJETI GRADNJE POMOĆNIH GRAĐEVINA I PODRUMA

Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena ili stambeno poslovna građevina i pomoćne građevine kao garaže, spremišta, ljetne kuhinje, radne prostorije, bazeni manje građevine gospodarsko-obrtničke namjene i sl., koje funkcionalno služe osobnoj građevini i zajednopredstavljaju jednu stambeno-gospodarsku cjelinu. Pomoćne građevine mogu se graditi:

- u gabaritu osnovne građevine;
- kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici.

Pomoćne građevine mogu imati najveću visinu podrum, prizemlje i ravni ili kosi krov nagiba 20-300, odnosno najviše 4,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine i najveću površinu od 60 m<sup>2</sup> ako se grade kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici. Mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od granice građevne čestice za novoplanirane građevine i mogu se postavljati između stambene ili stambeno poslovne građevine i javno prometne površine.

Površina pomoćne građevine obračunava se u koeficijent izgrađenosti građevinske parcele.

Garaže se u pravilu grade u gabaritu novoplanirane građevine. Izuzetno, u slučaju kosog terena, garaža se može graditi i na pročelju stambene građevine i odvojeno i na granici čestice prema javno prometnoj površini (neovisno da li je prilaz sa više ili niže razine terena) ukoliko se takvom izgradnjomne ugrožava sigurnost prometa i ne presijecaju važni prometni tokovi. ali ne prema državnoj cesti. Udaljenost garaže prema državnoj ili županijskoj cesti je najmanje 5,0 m od ruba kolnika ceste, odnosno na granici čestice prema nerazvrstanoj prometnoj površini.

Nad gabaritom garaže moguće je podići maksimalno jednu etažu ukoliko to dopuštaju koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice. Također je radi savladavanja terena, kada je prilaz građevnoj čestici sa više kote terena, prostor ispod garaže moguće koristiti za podrum ili spremu.

Kod novoplaniranih građevina garaže nije moguće postavljati na pročelju građevnih čestica uz more (prvi red građevina uz more).

Podrum može imati veću površinu od površine nadzemnog dijela građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevne čestice samo ako se izvodi kao potpuno ukopani dio građevine.

Podrum može biti smješten na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice od one koja je određena za nadzemni dio građevine, odnosno i na samoj granici građevne čestice.

Kota neposrednog pristupa podzemnoj etaži-podrumu ili garaži, maksimalne širine 3,5 m za stambene i stambeno-poslovne građevine, te 5,0 m za ugostiteljsko turističke građevine, ne računase kao najniža kota konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu.

Ukoliko se u podrumskoj, odnosno suterenskoj etaži izvodi garaža, koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti mogu se povećati za građevinsku bruto površinu garaže. Kada je pristup parceli sa gornje kote terena i kada se u razini prilazne ceste osigurava parkiranje vozila na samoj parceli, ukoliko se radi savladavanja visinskih razlika, neposredno uz cestu, u razini ceste izvode terase na stupovima i ako se prostor ispod terasa parkinga koristi također za parkiranje, odnosno garažiranje vozila, koeficijent izgrađenosti parcele može se povećati za bruto površinu terasa.

Više od jedne podrumске etaže se omogućava u slučaju kada se u drugim podrumskim etažama predviđa uređenje garaže i u tom slučaju svijetla visina podrumске etaže iznosi maksimalno 2,60 m (osim ukoliko se koriste posebni gotovi parking sustavi).

#### **4.4. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA I TERENA**

Nova izgradnja treba poštivati morfologiju terena prilagođavajući joj tipologiju izgradnje (kaskadna izgradnja). Visina potpornih zidova ne smije prijeći 2,0 m, a viši potporni zidovi se uređuju kao kaskadni maksimalne visine kaskade 1,5 m smaknute minimalno 1,0 m, te ozelenjene visokim i niskim zelenilom. Pod kosim terenom se podrazumijeva nagib terena veći od 12 %. Prilikom oblikovanja svih građevina na kosom terenu preporuča se postavljanje dužeg pročelja paralelno sa slojnicama terena.

Izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja. Ograde se mogu izvoditi do 1,5 m visine.

Između ceste (ulice) i kuće obvezno je uređenje predvrtova u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

Ako se građevine izvode s kosim krovom minimalni nagib može iznositi 200, a maksimalni nagib 300 . Iznimno nagib kosog krova može biti i manji kod izvedenih građevina.

Prostor ispod kosog krova i zadnje ploče (bez nadozida) smatra se tavanom i može se koristiti kao stambeni prostor.

Etaža koja završava kosim krovnim ploham, a čija visina nadozida prelazi 1,20 m, smatra se punom etažom.

Pri izgradnji tavana ili etaže potkrovlja u krovnim ploham moguća je izvedba luminara koji mogu biti kosi : jednostrešni, dvostrešni, trostrešni ili ravni.

Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama osim u zaštićenim dijelovima naselja. Sunčani kolektori mogu zauzeti najviše 1/3 ukupne površine krovnih ploha.

#### **4.5. PROSTORNI POKAZATELJI ZA NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA**

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina prikazani su detaljno jer se planirani sadržaji realiziraju direktno temeljem Urbanističkog plana, odnosno prikazani su za svaku prostornu cjelinu, koje odgovaraju prostornoj cjelini. Za planirane sadržaje prikazani su u tablici broj 1. slijedeći prostorni pokazatelji:

- namjena prostorne cjeline;
- površina prostorne cjeline;
- najveća izgrađenost prostorne cjeline;
- najveća iskoristivost prostorne cjeline;
- najmanja uređena zelena površina unutar prostorne cjeline;
- oznaka prostorne cjeline;
- najveća katnost

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina u sklopu prostornih cjelina unutar obuhvata Plana

namjena prostorne cjeline	površina prostorne cjeline (m <sup>2</sup> )	najveća nadzemna izgrađenost prostorne cjeline m <sup>2</sup> (kigN=0,20 kod stambene namjene) / (kigN=0,44 kod ugostiteljsko - turističke namjene) / (kigN=0,30 kod infrastrukturnih sustava)	najveća nadzemna iskoristivost prostorne cjeline m <sup>2</sup> (kisN=0,60 kod stambene namjene) / (kisN=2,10 kod ugostiteljsko - turističke namjene) / (kisN=0,30 kod infrastrukturnih sustava)	najveća podzemna izgrađenost prostorne cjeline m <sup>2</sup> (kigP=0,60)	najmanja uređena zelena površina s vodopropusnom površinom (40%)	oznaka prostorne cjeline
<b>S – stambena namjena</b>						
Najveća katnost je Po+S+P+1 ili Po+P+2						
S	5545	1109	3327	3327	2218	1
S	1912	382	1147	1147	765	2
S	4154	831	2492	2492	1662	3
S	14734	2947	8840	8840	5894	4
S	9573	1915	5744	5744	3829	5
S	8210	1642	4926	4926	3284	6
<b>Ukupno</b>	<b>44128</b>	<b>8826</b>	<b>26476</b>	<b>26476</b>	<b>17652</b>	-
<b>T1 - ugostiteljsko turistička namjena – hotel</b>						
Najveća katnost je Po+(S)/P+3						
T1	4420	1945	9282	3094	884	7
T1	4063	1788	8532	2844	813	8
T1	4074	1793	8555	2852	815	9
<b>Ukupno</b>	<b>12557</b>	<b>5526</b>	<b>26369</b>	<b>8790</b>	<b>2512</b>	-
<b>R3 – športsko-rekreacijska namjena - kupalište</b>						
Najveća katnost je P						
R3	7920	100	-	-	-	-
<b>Z – Javne zelene površine - zaštitne zelene površine</b>						
Z	179	-	-	-	-	-
<b>IS – Površine infrastrukturnih sustava – uređaj za pročišćavanje otpadnih voda</b>						
Najveća katnost je P						
IS	1845	554	554	1108	738	-
<b>Ostalo</b>						
Ostale površine	11682	-	-	-	-	-
<b>Ukupno sve</b>	<b>78311</b>	<b>14906</b>	<b>53399</b>	<b>36374</b>	<b>20902</b>	-

## 5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

U sklopu obuhvata plana nalaze se zaštitne zelene površine (Z) i uređena plaža (R3), a što je vidljivo na kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjene površina u mjerilu 1:1000 i broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000.

### **Zaštitna zelena površina (Z)**

Zaštitne zelene površine (Z) su pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (zaštita potoka, zaštita od buke, zaštita zraka i dr.). Zaštitne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom. Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina.

U sklopu zaštitnih zelenih površina (Z) mogu se graditi i uređivati rekreacijske površine i igrališta bez objekata, komunalna infrastruktura, pješački putovi, staze, odmorišta.

### **Uređena plaža (R3)**

Unutar prostorne jedinice uređene plaže omogućava se gradnja pješačkih staza i stepenica, sunčališta uklopljenih u prirodni teren, te građevina i instalacija komunalne infrastrukturne mreže, kao i pratećih sadržaja u funkciji kupališta kao što su sanitarni čvorovi, garderobe i tuševi. Na svakoj uređenoj plaži omogućava se gradnja samo jedne građevine za spomenute prateće sadržaje, kao i uređenje obalne šetnice.

Također, u sklopu uređene plaže omogućava se uređenje otvorenih igrališta i postavljanje montažnih nadstrešnica. U sklopu plaže, mogu se uređivati otvorena igrališta, dječja igrališta, platoi za sunčanje, staze, prateće građevine i sl.

Prateće građevine iz prethodnog stavka namijenjene su za ugostiteljstvo, svlačionice, smještaj plažnih rekvizita te mogu imati skupa maksimalno 100 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine, visine prizemlja, odnosno najviše 4,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Sama plaža se formira od ruba planirane šetnice do 20 m prema moru, a u skladu sa postojećim terenom i valnim utjecajima, te je na taj način formirana u jednu arhitektonsku cijelinu cijele obale ispred prostora obuhvata. Plažu formira podmorski nasip formiran od kamenih materijala određene veličine. Zaštitno pero za formiranje plaže sastoji se od tri sloja kamenih materijala, jezgra, filter, i primarna obloga.

Primarna obloga sastojala bi se od dva reda kamenih blokova određene veličine ispod koje bi bio formiran filterski sloj. Filterski sloj takođe se sastoji od dva reda kamena određene veličine. Iza i ispod navedenih slojeva je opći nasip ili jezgra pera. Predmetna lokacija je izložena jakom utjecaju juga. Predviđeno je 3 pera na međusobnom razmaku 100-150 m.

Plaža se formira nasipavanjem oblucima 60–100 mm te se formira pokos 1:8 do podmorskog zaštitnog nasipa od kamena 10–500 kg čija je stopa na dubini 1,5 m, širine krune 1,5–2 m. Pokos zaštitnog nasipa je u nagibu 1:1,5. Plaža sa zaštitnim nasipom je projektirana tako da bude postojana na utjecaj valova. Potrebno je napomenuti da prilikom generiranja većih valova mogu nastati oštećenja plaže te odnošenja jednog dijela žala što bi se trebalo sanirati nakon prestanka nepogoda.

Ovim prijedlogom je dobiveno cca 7.300 m<sup>2</sup> plažne površine, od čega oko 5.000 m<sup>2</sup> neto za kupače, a ostatak se može koristiti za razne prateće sadržaje. Upošto dobar standard iznosi 5 m<sup>2</sup> po osobi, to znači da ovako formirana plaža može primiti cca 1000 osoba.

